

อาคาร : IDEO Q VICTORYW

LOCATION : ชั้น G

รายละเอียด		เดือน ธันวาคม ปี 2568																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																																
ไฟแสดงสถานะ																																
ตำแหน่งลิฟท์ (Auto)																																
ทดสอบเดินเครื่อง																																
บ่อตกไขมัน	ตรวจเช็ค/สัปดาห์																															
	Sewage Pump No.01(SS)																															
	Sewage Pump No.02(SS)																															
	Sewage Pump No.01(STP)																															
บ่อปรับสภาพ	Sewage Pump No.02(STP)																															
	Aerator Pump No.01																															
	Aerator Pump No.02																															
	Aerator Pump No.03																															
บ่อเติมอากาศ	Aerator Pump No.04																															
	Ejector No. 1																															
	Sludge Return Pump No. 1																															
	Sludge Return Pump No. 2																															
บ่อพักน้ำ	Sludge Return Pump No. 3																															
	Drain Pump No.1																															
	Drain Pump No.2																															
	Drain Pump No.3																															
บ่อบำบัด	Drain Pump No.4																															
	Drain Pump No.5																															
	Drain Pump No.6																															
	Drain Pump No.7																															
บ่อบำบัด	Drain Pump No.8																															
	Drain Pump No.9																															
	Drain Pump No.10																															
	ช่างอาคาร																															
ผู้ตรวจสอบ																																
รับทราบโดย																																
หมายเหตุ :																																
รอบการตรวจเช็ค																																
โปรดระบุเครื่องหมาย																																



# การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : IDEO Q VICTORY

รายการตรวจสอบ		เดือน ธันวาคม ปี 2568																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี-ใต้ดิน	ไฟสถานะตู้ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ตำแหน่งลิฟท์ (ปกติ Auto)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	ทดสอบเดินเครื่อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	การสั่นสะเทือน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Booster Pump ปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน 37M	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																
	ตำแหน่งลิฟท์ (ปกติ Auto)																																
	กึ่งแรงดัน																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
ระดับน้ำในแท้งค์	การสั่นสะเทือน																																
	แท้งค์ใต้ดิน																																
ผู้ควบคุม	แท้งค์ตกใต้																																
	ช่างอาคาร																																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																																
	ผู้จัดการอาคาร																																
หมายเหตุ :		ข้อเสนอนี้																															
รอบการตรวจเช็ค		รอบเช้า <input type="checkbox"/> รอบบ่าย <input type="checkbox"/> รอบดึก <input type="checkbox"/>																															
โปรดระบุเครื่องหมาย		ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ <input type="checkbox"/>																															



# การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : IDEO Q VICTORY



รายการตรวจสอบ		เดือน ธันวาคม ปี 2568																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี-ใต้ดิน	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																
	ตำแหน่งลิฟท์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
Booster Pump ปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน 37M	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																
	ตำแหน่งลิฟท์ (ปกติ Auto)																																
	ถึงแรงดัน																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
ระดับน้ำในถังค้	การสั่นสะเทือน																																
	ถังค้ใต้ดิน																																
	ถังค้ดาดฟ้า																																
	ช่างอาคาร																																
ผู้ตรวจสอบ																																	
หัวหน้าช่าง																																	
ผู้จัดการอาคาร																																	
หมายเหตุ :	<div> <input checked="" type="checkbox"/> รอบเช้า                     <input type="checkbox"/> รอบบ่าย                     <input type="checkbox"/> รอบดึก                 </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ                     <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ                 </div>																																
รอบการตรวจเช็ค	ชื่อเสนอแนะ : _____																																
โปรดระบุเครื่องหมาย	_____																																



การตรวจซ่อมและการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน : ระบบระบายอากาศ

Preventive Maintenance Check List

อาคาร : IDEO Q VICTORY

☐ Make Up or Fresh Air Fan/พัดลมดูดอากาศ  
☒ Exhaust Fan / พัดลมดูดอากาศ

☐ Pressurized Fan/พัดลมอัดอากาศ  
☐ Smoke Exhaust Fan/พัดลมดูดควัน

เดือนปี 6 ธ.ค. 68

รหัสเครื่องจักร	สถานที่ตั้ง	สภาพทั่วไป				การทำงานของ				ประสิทธิภาพ				ทดสอบเดินเครื่องและรักษา			
		หม้อไอน้ำ	ท่อส่งไอน้ำ	ไฟควบคุม	ชุดกลั่นและมอเตอร์	ชุดกลั่นและมอเตอร์	ชุดกลั่นและมอเตอร์	ชุดกลั่นและมอเตอร์	ชุดกลั่นและมอเตอร์	ชุดกลั่นและมอเตอร์	ชุดกลั่นและมอเตอร์	ชุดกลั่นและมอเตอร์	ชุดกลั่นและมอเตอร์	ชุดกลั่นและมอเตอร์	ชุดกลั่นและมอเตอร์	ชุดกลั่นและมอเตอร์	ชุดกลั่นและมอเตอร์
EXF-10 -1	ห้องระเหย ชั้น 10	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
EXF-11 -2	ห้องระเหย ชั้น 11	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
EXF-12 -3	ห้องระเหย ชั้น 12	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
EXF-13 -4	ห้องระเหย ชั้น 13	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
EXF-14 -5	ห้องระเหย ชั้น 14	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
EXF-15 -6	ห้องระเหย ชั้น 15	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
EXF-16 -7	ห้องระเหย ชั้น 16	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
EXF-17 -8	ห้องระเหย ชั้น 17	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
EXF-18 -9	ห้องระเหย ชั้น 18	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
EXF-19 -10	ห้องระเหย ชั้น 19	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
EXF-20 -11	ห้องระเหย ชั้น 20	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
EXF-21 -12	ห้องระเหย ชั้น 21	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
EXF-22 -13	ห้องระเหย ชั้น 22	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
EXF-23 -14	ห้องระเหย ชั้น 23	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
EXF-24 -15	ห้องระเหย ชั้น 24	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
EXF-25 -16	ห้องระเหย ชั้น 25	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
EXF-26 -17	ห้องระเหย ชั้น 26	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
EXF-27 -18	ห้องระเหย ชั้น 27	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
EXF-28 -19	ห้องระเหย ชั้น 28	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
EXF-29 -20	ห้องระเหย ชั้น 29	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
EXF-30 -21	ห้องระเหย ชั้น 30	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
EXF-31 -22	ห้องระเหย ชั้น 31	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
EXF-32 -23	ห้องระเหย ชั้น 32	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
EXF-33 -24	ห้องระเหย ชั้น 33	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
EXF-34 -25	ห้องระเหย ชั้น 34	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
EXF-35 -26	ห้องระเหย ชั้น 35	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
EXF-36 -27	ห้องระเหย ชั้น 36	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
EXF-37 -28	ห้องระเหย ชั้น 37	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
EXF-37M -37	ห้องระเหย ชั้น 37M	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y

จำนวนชิ้นประกอบ (ระบุรหัสเครื่องจักร และปี)

หมายเหตุ : M = Monthly Q = Quarterly Y = Yearly  
โปรดระบุเครื่องแบบ : ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ช่างอาคาร : Signature วันที่ : 6 / 12 / 68

ช่างควบคุม : Signature วันที่ : 6 / 12 / 68

พนักงานตรวจสอบ : Signature วันที่ : 6 / 12 / 68





# คู่มือการใช้งาน ระบบลิฟต์จัดเก็บรถอัตโนมัติ ELEVATOR PARKING SYSTEM INSTRUCTION MANUAL



**PARKING SOLUTIONS**  
**A Leading Solution**  
And Service Partner for Your Success




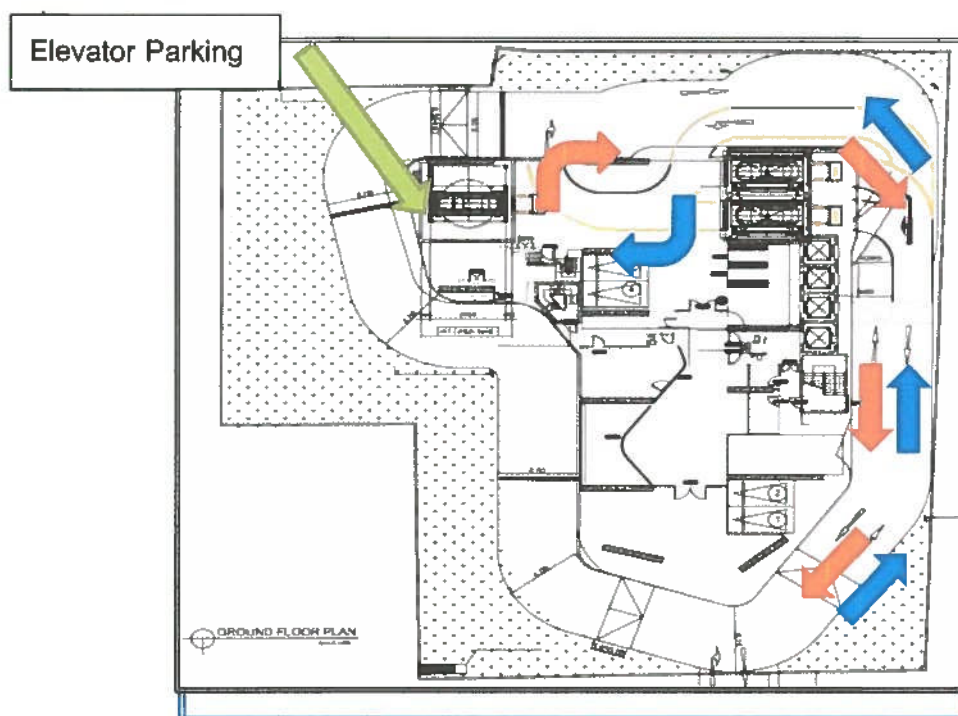
## 1. วิธีการใช้งานและลำดับขั้นตอนการปฏิบัติสำหรับการนำรถเข้าออกระบบลิฟต์จัดเก็บรถอัตโนมัติ (Instruction for the Car in and Car out Operation of the Automatic Parking System)

เมื่อขับรถเข้ามาในโครงการแล้ว ผู้ใช้งานระบบลิฟต์จัดเก็บรถอัตโนมัติต้องขับเข้าหรือออกตามแผนผังการจัดการระบบการจราจรภายในโครงการตามรูปที่ 3 ซึ่งจากในรูปรถสีน้ำเงินคือรถเข้า ส่วนรถสีแดงคือรถที่กำลังออกจากที่จอด โดยสามารถขับรถเข้าไปจอดยังลิฟต์ที่ว่างได้ตามชนิดของรถดังนี้

 ลิฟต์หมายเลข 3 สำหรับรถชนิด SEDAN

Users have to follow the traffic flow indicated by the building officials for driving in and out the building as shown in figure 3. Car in status is figured in blue color and car out status is figured in red color. Users can drive the car to the lift that matches the car type as below:

 Lift number 3: For SEDAN cars.






รูปที่ 1 แผนผังการจัดการระบบการจราจรภายในโครงการ

Figure 1 Traffic Layout of the Building






## 1.1 ไฟแสดงสถานะการทำงานของระบบ (System Indicator Lamp)

หน้าประตูทางเข้าจะมีไฟแสดงสถานะการทำงานของระบบว่าพร้อมใช้งานหรือไม่ โดยจะมีสถานะแจ้ง

-  สีเขียว (AVAILABLE) หมายถึง ลิฟต์ว่าง พร้อมใช้งาน สามารถเข้าจอดได้
-  สีเหลือง (OPERATING) หมายถึง ลิฟต์มีการใช้งานอยู่
-  สีแดง (OUT OF SERVICE) หมายถึง ลิฟต์เกิดความผิดปกติในระหว่างการทำงาน หรืออยู่ในโหมด

ซ่อมบำรุง

At the front side of each lift entrance door, there are system indicator lamps that indicate the status

-  Green Lamp : (AVAILABLE) Lift is ready to use. User can drive the car into the lift room.
-  Yellow Lamp: (OPERATING) Lift is on operation
-  Red Lamp : (OUT OF SERVICE) Any malfunctions may occur or lift is under repair mode.



รูปที่ 2 ไฟแสดงสถานะการทำงานของระบบ

Figure 2 System Indicator Lamp



## 1.2 ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติสำหรับการนำรถเข้าออกระบบลิฟต์จัดเก็บรถอัตโนมัติ (Car in and Car out User Instruction for the Automatic Parking System)

### 1.2.1 ขั้นตอนการนำรถเข้า (Car in Instruction)

1 - ขับรถเข้ามาตามทิศทางจราจรของโครงการ และจอดรอในบริเวณหน้าลิฟต์จัดรถ รอจนกว่าประตูทางเข้าจะเปิดสุด

- Drive the car to the base floor of the building following the traffic flow as indicated. Park the car in front of the lift room and wait until the entrance door completely opened.



รูปที่ 3 แสดงบริเวณหน้าลิฟต์จัดรถ

Figure 3. The Front Area of the Parking Lift

- 2 - รอให้ประตูลิฟต์เปิดแล้วขับรถเข้าลิฟต์อย่างช้าๆ
- Drive slowly into the lift room after the entrance door opened.
- 3 - เมื่อไฟแสดงสัญญาณขึ้นคำว่า "Stop! Stop!" ให้หยุดรถ
- Stop the car when the LED scrolling display shows the message "Stop! Stop!"
- 4 - ดึงเบรกมือ ดับเครื่องยนต์ และพับกระจกมองข้าง
- Pull up the hand brake, stop the engine and retract the side mirrors.



- 5 - ตรวจสอบสัมภาระและทรัพย์สินก่อนลงจากรถ  
- Check the belongings and valuables before leaving the car.
- 6 - ออกมาบริเวณชุดจอสัมผัส (Touch Screen) เพื่อทำการนำรถเข้าเก็บ  
- Leave the car and go to the touchscreen box to continue the car in process.
- 7 - แตะบัตรจอดรถตรงบริเวณตัวอ่านบัตร  
- Tap the parking card on the RF card reader.



รูปที่ 4 แสดงการแตะบัตรบริเวณตัวอ่านบัตร

Figure 4. Parking Card Tapping Method.



8

- กดปุ่มยืนยันการเข้าจอด หลังจากนั้นประตูลิฟต์จะปิดอัตโนมัติ และระบบจะนำรถของผู้ใช้งานเข้าไปจอดตามช่องจอดของระบบ

- Press the "Confirm" button to confirm the car parking process. The lift door will be then closed automatically and the system will then start lifting and parking the car on the parking lots of the system.



รูปที่ 5 แสดงการกดปุ่มยืนยันการเข้าจอด

Figure 5. Confirming Method for Car Parking.



## 1.2.2 ขั้นตอนการนำรถออก (Car out Instruction)

- 1 -แตะบัตรจอดรถบริเวณตัวอ่านบัตรที่ Reservation Room ชั้น Lobby
  - Tap the parking card on the RF card reader in the reservation room of the lobby floor.



รูปที่ 6 แสดงหน้าจอ LED แสดงสถานะและคิวรถที่บริเวณชั้น Lobby

Figure 6. Car Out Confirmation Point and Queue Display of the Reservation Room



รูปที่ 7 แสดงตำแหน่งการแตะบัตรบริเวณตัวอ่านบัตร

Figure 7. Parking Card Tapping Point for Car Out.

### 1.3 ข้อความบน LED Display แสดงคำแนะนำการจอด (Parking Guiding Messages)

หลังจากขับรถเข้ามาในลิฟต์แล้วจะเห็นไฟแสดงสัญญาณและตัวหนังสือบน LED Display แนะนำการจอดเป็นหลอดไฟ LED ตัวอักษรวิ่งแสดงขั้นตอนในการจอดรถอยู่บริเวณเหนือกระจกด้านหน้ารถของผู้ใช้งาน ซึ่งผู้ใช้งานจะต้องจอดรถในตำแหน่งที่ถูกต้องบนพาเลต เมื่อผู้ใช้งานจอดได้ถูกต้องตามตำแหน่งที่กำหนดแล้ว LED Display จะแสดงข้อความ "Stop! Stop!" ผู้ใช้งานจึงสามารถดึงเบรกมือ คับเครื่อง พับกระจกข้าง และลงจากรถได้ ถ้ายังไม่ถูกต้องตามตำแหน่งกำหนด LED Display จะแสดงข้อความแนะนำผู้ใช้งานซึ่งข้อความแนะนำที่แสดงบน LED Display มีความหมายดังนี้

After driving the car into the parking lift, user will see the LED scrolling display on top of the guide mirror in front of the parking pallet. The LED scrolling display will guide the user to park their car on the correct position of the pallet. User can pull up the hand brake, stop the engine, retract the side mirrors and leave their car when the LED scrolling display shows the message "Stop! Stop!". The LED scrolling display shows the guiding messages to help the user to park the car as below:

- Move Forward: ให้ขับรถไปข้างหน้า (Drive forward slowly.)
- Move Backward: ให้ขับรถถอยหลัง (Drive backward slowly.)
- Move Right: ให้ขับรถชิดขวา (Drive to the right side)
- Move Left: ให้ขับรถชิดซ้าย (Drive to the left side)
- Height Detected, Please Back: รถสูงเกินขนาดที่กำหนดไว้ ไม่สามารถจอดรถได้ ให้ขับรถถอยหลังเพื่อออกจากห้องลิฟต์ (The car is over height checked. Car can not be parked in the lift. Users have to drive back to leave the parking lift)



### ARCHITECTURAL WORKS

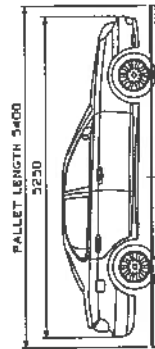
1. This shows the critical dimension of plant, please refer to the attached drawings for details.
2. Hoist pit works, site clearance.
3. Do works related to the entrance opening
4. Build up the concrete floor(or foundation) & each side of wall correctly to enable anchoring, check to ensure that waterproofing should be carried out before or after installation.
5. The concrete working should be conducted to protect waterproof lining from any damage caused by anchoring. (refer to the Incorporated dwg)
6. A ventilator is required to be installed on the top of the tower to remove humidity.
7. The water flowed in should be drained from the floor of parking system.
8. Requested to consult with us before install fire fittings, conduits, trunking.
9. Ensure to discuss with us before set up trenches, purifiers, the apparatus of drainage

### ELECTRICAL WORKS

1. Please lead in the primary power source into its control panel.  
- AC380V, 50Hz, 3Φ-4W (R.S.T.N) + 1 E (Earth), 50KAV/UNIT  
- Electric wire thickness :  
Main power line(25sq), Earth line(16sq)
2. Please supply the temporary power source for the erection of tower.  
- Capacity :AC380V, 50Hz, 3Φ-4W(R.S.T.N) + 1 E(Earth), 50KAV/UNIT  
- The Period of time : Until the completion of commissioning

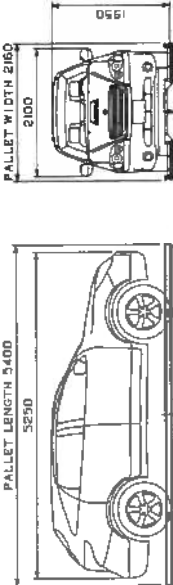
### ADMISSIBLE CAR : SEDAN

LENGTH : 5250MM WIDTH : 2100MM HEIGHT : 1550MM



### ADMISSIBLE CAR : SUV

LENGTH : 5250MM WIDTH : 2100MM HEIGHT : 1950MM



### SAMJUNG CART PARKING

178 CARS / 7 LAYERS

PARKING SPACES		178 CARS / 7 LAYERS					
ADMISSIBLE CAR	LENGTH	SEDAN		SUV			
	WIDTH	5,250 MM		5,250 MM			
	HEIGHT	2,100 MM		2,100 MM			
	WEIGHT	1,550 MM		1,950 MM			
	CARS	2,500 KG		2,500 KG			
PALLET SIZE	LENGTH	126 CARS		52 CARS			
	WIDTH	5,400 mm		5,400 mm			
DRIVING DEVICE	TYPE	LIFT		CART (SINGLE)		CART (DOUBLE)	
		MOTOR TYPE		ROLLER TYPE		ROLLER TYPE	
	MOTOR	LIFTING	22Kwx4P	TRAVERSING	1.5Kwx4P	TRAVERSING	1.5Kwx4P
		PICKING	1.5Kwx4P	PICKING	1.5Kwx4P	PICKING	2.2Kwx4P
				RACK	0.4Kwx4P	HOOKING	0.75Kwx4P
	RATED SPEED	LIFTING	61.33 m/min	TRAVERSING	67.2 m/min	TRAVERSING	67.2 m/min
		PICKING	38.2 m/min	PICKING	38.2 m/min	PICKING	38.2 m/min
				RACK	4.6 m/min	HOOKING	20.86 RPM
POWER SUPPLY	POWER CAPACITY						
	POWER	380V, 50Hz, 3P, 5W(R,S,T,N,E)					
	LIGHTING	380V, 50Hz, 1-PHASE					
	FIRE FIGHTING	380V, 50Hz, 1-PHASE					
	EMERGENCY	380V, 50Hz, 1-PHASE					
DOOR TYPE		2 UP PANEL DOOR					
DOOR OPEN SIZE	WIDTH		2,500 mm				
	HEIGHT		2,050 mm				
OPERATION METHOD		TOUCH SCREEN TYPE					
FIRE FIGHTING		OUT OF SCOPE					
POWER SUPPLY FOR INSTALLATION		OUT OF SCOPE					

NO.	DATE	REVISION	DESCRIPTION	DRAWN	CHECKED	REVIEWED	APPROVED
<div style="text-align: center;"> </div>							
TITLE							
SPECIFICATION & WORKS							
SCALE	N / S						
WORK NO.	WORK NAME	ITEM NO.	GROUP NO.	DRAWING NO.			
Q VICTOR PROJECT				DRAWING NO.			
DRAWN	CHECKED	REVIEWED	APPROVED	SPEC - 000			
<div style="text-align: right;">             Sep 2018           </div>							

## ARCHITECTURAL WORKS

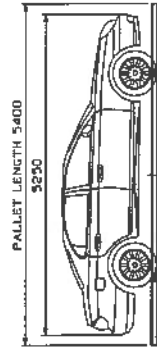
1. This shows the critical dimension of plant, please refer to the attached drawings for details.
2. Holist pit works, site clearance.
3. Do works related to the entrance opening
4. Build up the concrete floor(or foundation) & each side of wall correctly to enable anchoring, check to ensure that waterproofing should be carried out before or after installation.
5. The concrete working should be conducted to protect waterproof lining from any damage caused by anchoring. (refer to the incorporated dwg)
6. A ventilator is required to be installed on the top of the tower to remove humidity.
7. The water flowed in should be drained from the floor of parking system.
8. Requested to consult with us before install fire fittings, conduits, trunking.
9. Ensure to discuss with us before set up trenches, purifiers, the apparatus of drainage

## ELECTRICAL WORKS

1. Please lead in the primary power source into its control panel.  
- AC380V, 50Hz, 3Φ-4W (R.S.T.N) + 1 E (Earth), 50KAV/UNIT  
- Electric wire thickness :  
Main power line(25sq), Earth line(16sq)
2. Please supply the temporary power source for the erection of tower.  
- Capacity :AC380V, 50Hz, 3Φ-4W(R.S.T.N) + 1 E(Earth), 50KAV/UNIT  
- The Period of time : Until the completion of commissioning

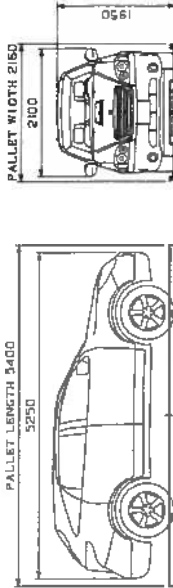
## ADMISSIBLE CAR : SEDAN

LENGTH : 5250MM WIDTH : 2100MM HEIGHT : 1550MM



## ADMISSIBLE CAR : SUV

LENGTH : 5250MM WIDTH : 2100MM HEIGHT : 1950MM



## SAMJUNG CART PARKING

178 CARS / 7 LAYERS

PARKING SPACES	SEDAN		SUV	
	LENGTH	WIDTH	LENGTH	WIDTH
ADMISSIBLE CAR	5,250 MM	2,100 MM	5,250 MM	2,100 MM
	1,550 MM	2,500 KG	1,950 MM	2,500 KG
	128 CARS	5,400 mm	52 CARS	5,400 mm
	2,160 mm	2,160 mm		
PALLET SIZE	LIFT		CART (SINGLE)	
	MOTOR TYPE		ROLLER TYPE	
DRIVING DEVICE	LIFTING	22Kwx4P	TRAVERSING	1.5Kwx4P
	PICKING	1.5Kwx4P	PICKING	2.2Kwx4P
			RACK	0.4Kwx4P
				HOOKING
RATED SPEED	LIFTING	61.33 m/min	TRAVERSING	67.2 m/min
	PICKING	38.2 m/min	PICKING	38.2 m/min
			RACK	4.6 m/min
				HOOKING
POWER CAPACITY				
POWER	380V, 50Hz, 3P, 5W(R,S,T,N,E)			
LIGHTING	380V, 50Hz, 1-PHASE			
FIRE FIGHTING	380V, 50Hz, 1-PHASE			
EMERGENCY	380V, 50Hz, 1-PHASE			
DOOR TYPE	2 UP PANEL DOOR			
DOOR OPEN SIZE	2,500 mm			
	2,050 mm			
OPERATION METHOD	TOUCH SCREEN TYPE			
FIRE FIGHTING	OUT OF SCOPE			
POWER SUPPLY FOR INSTALLATION	OUT OF SCOPE			

NO.	DESCRIPTION	MAT'L	QTY	WEIGHT PIECE/TOTAL	REF DWG No.	SIZE	REMARK

NO.	DATE	REVISION	DESCRIPTION	DRAWN	CHECKED	REVIEWED	APPROVED
TITLE: SPECIFICATION & WORKS							
SCALE: N / S	ITEM NO.	GROUP NO.	NAME	WORK	DATE	REVIEWED	APPROVED
Q VICTOR PROJECT							
BRANN	CHECKED	REVIEWED	APPROVED	DRAWING NO.	SPEC - 000		
5/2018							



# Automatic Parking System : Dimension of Available Cars

Type of Vehicle		Width (mm)	Length (mm)	Height (mm)	Weight (kg)
Sedan		2,100	5,200	1,550	2,200

Note : 1. an PICK UP van having height of 2,000 mm  
2. an SUV having height of 2,000 mm  
3. System B (Elevator Parking) having height of 2,000 mm

Type of Vehicle	Vehicle model	Width (mm)	Length (mm)	Height (mm)	Weight (kg)	Remarks
SEDAN	Alfa Romeo Mito	1,721	4,083	1,446	1,205	
SEDAN	Alfa Romeo Giulietta	1,798	4,351	1,466	1,395	
SEDAN	Alfa Romeo 159	1,828	4,660	1,417	1,695	
SEDAN	Alfa Romeo 4C	2,090	3,809	1,183	885	
SEDAN	Aston Martin Cygnus	1,660	3,076	1,500	888	
SEDAN	Aston Martin DB9	1,680	4,720	1,282	1,769	
SEDAN	Aston Martin V8 Vantage Coupe	1,665	4,365	1,260	1,548	
SEDAN	Aston Martin V12 Vantage S	1,665	4,365	1,250	1,665	
SEDAN	Aston Martin Rapide S	1,829	5,020	1,350	1,950	
SEDAN	Aston Martin Vanquish Coupe	1,912	4,692	1,294	1,739	
SEDAN	Aston Martin Vanquish Volante	1,912	4,728	1,294	850	
SEDAN	Audi A1	1,740	3,954	1,416	1,390	
SEDAN	Audi A1 Sportback	1,746	3,954	1,422	1,625	
SEDAN	Audi S1	1,740	3,875	1,417	1,340	
SEDAN	Audi A3	1,777	4,237	1,421	1,524	
SEDAN	Audi A3 Sportback	1,785	4,310	1,426	1,456	
SEDAN	Audi A3 Cabrio	1,793	4,421	1,409	1,486	
SEDAN	Audi A3 Saloon	1,796	4,456	1,416	1,450	
SEDAN	Audi S3	1,777	4,254	1,401	1,533	
SEDAN	Audi A4	1,826	4,701	1,427	1,690	
SEDAN	Audi A4 Avant	1,826	4,699	1,436	1,695	
SEDAN	Audi A4 allroad quattro	1,841	4,721	1,465	1,810	
SEDAN	Audi S4	1,826	4,719	1,427	1,735	
SEDAN	Audi A5	1,854	4,626	1,372	1,720	
SEDAN	Audi A5 Sportback	1,854	4,712	1,381	1,720	
SEDAN	Audi S5	1,854	4,640	1,369	1,666	
SEDAN	Audi A5	1,874	4,933	1,455	1,785	
SEDAN	Audi A5 Avant	1,874	4,943	1,461	1,845	
SEDAN	Audi A7 Sportback	1,911	4,874	1,420	1,755	
SEDAN	Audi A8	1,949	5,135	1,460	1,885	
SEDAN	Audi TT Coupe	1,832	4,177	1,353	1,490	
SEDAN	Audi R8	1,904	4,440	1,252	1,745	
SEDAN	BMW 1 Series	1,765	4,324	1,421	1,445	
SEDAN	BMW 2 Series Coupe	1,774	4,432	1,418	1,425	
SEDAN	BMW 3 Series	1,811	4,624	1,429	1,525	
SEDAN	BMW 3 Series Gran Turismo	1,826	4,824	1,508	1,635	
SEDAN	BMW M3	1,877	4,671	1,430	1,655	
SEDAN	BMW 4 Series Coupe	1,826	4,638	1,377	1,525	
SEDAN	BMW 4 Series Convertible	1,826	4,638	1,384	1,650	
SEDAN	BMW M4 Coupe	1,870	4,671	1,383	1,572	
SEDAN	BMW 5 Series	1,860	4,859	1,464	1,710	
SEDAN	BMW 5 Series Gran Turismo	1,901	4,958	1,559	2,070	
SEDAN	BMW M5	1,891	4,910	1,467	1,945	
SEDAN	BMW 6 Series Coupe	1,894	4,894	1,388	1,650	
SEDAN	BMW M6 Coupe	1,899	4,898	1,374	1,530	
SEDAN	BMW Z4	1,790	4,239	1,291	1,525	
SEDAN	BMW i8	1,942	4,689	1,298	1,485	
SEDAN	BMW 7 Series	1,902	5,234	1,479	1,900	
SEDAN	Chvrolet Spark	1,587	3,640	1,522	1,080	
SEDAN	Chvrolet Aveo Hatchback	1,735	4,038	1,515	1,064	
SEDAN	Chvrolet Aveo Sedan	1,735	4,398	1,517	1,150	
SEDAN	Chvrolet Cruze Hatchback	1,797	4,510	1,477	1,305	
SEDAN	Chvrolet Cruze Sedan	1,788	4,597	1,477	1,587	
SEDAN	Chvrolet Volt	1,787	4,498	1,439	1,725	
SEDAN	Chvrolet Malibu	1,856	4,865	1,485	1,559	

# Automatic Parking System : Dimension of Available Cars

## IDEO QVICTOR (System B / Elevator Parking)

Type of Vehicle		Width (mm)	Length (mm)	Height (mm)	Weight (kg)
Sedan		2,100	5,200	1,550	2,200

Note : 1. on PICK UP use end Van for maximum dimension  
2. on the vehicle actual dimension is 2,000 mm.  
3. System B (Elevator Parking) for maximum dimension Sedan

Type of Vehicle	Vehicle model	Width (mm)	Length (mm)	Height (mm)	Weight (kg)	Remarks
SEDAN	Chevrolet Camaro	1,917	4,837	1,360	1,700	
SEDAN	Chevrolet Corvette	1,927	4,459	1,248	1,500	
SEDAN	Citroën C1	1,615	3,456	1,480	805	
SEDAN	Citroën C-Zero	1,475	3,475	1,608	1,110	System A (Car Parking)
SEDAN	Citroën C-Elysée	1,748	4,427	1,466	1,125	
SEDAN	Citroën C5	1,660	4,779	1,451	1,506	
SEDAN	Citroën DS3	1,715	3,948	1,458	1,140	
SEDAN	Ferrari California T	1,910	4,570	1,322	1,630	
SEDAN	Ferrari 458 Italia	1,937	4,527	1,213	1,564	
SEDAN	Ferrari 458 Speciale	1,851	4,571	1,203	1,290	
SEDAN	Ferrari F12berlinetta	1,924	4,618	1,273	1,525	
SEDAN	Ferrari FF	1,853	4,907	1,378	1,880	
SEDAN	Fiat 500	1,627	3,546	1,468	880	
SEDAN	Fiat Punto	1,687	4,065	1,490	1,105	
SEDAN	Fiat Bravo	1,792	4,335	1,498	1,360	
SEDAN	Fiat Linea	1,730	4,596	1,487	1,210	
SEDAN	Ford Ka	1,656	3,620	1,505	920	
SEDAN	Ford Fiesta	1,722	3,969	1,495	1,189	
SEDAN	Ford Focus	1,823	4,358	1,484	1,471	
SEDAN	Ford Focus 4p	1,823	4,534	1,484	1,260	
SEDAN	Ford Focus Sportbreak	1,823	4,556	1,505	1,472	
SEDAN	Ford Mustang	1,915	4,793	1,392	1,501	
SEDAN	Ford Mondeo	1,852	4,872	1,476	1,554	
SEDAN	Honda Jazz	1,695	3,800	1,525	1,086	
SEDAN	Honda CR-Z	1,740	4,080	1,395	1,236	
SEDAN	Honda Civic	1,770	4,300	1,470	1,178	
SEDAN	Honda Civic Tourer	1,770	4,535	1,480	1,412	
SEDAN	Honda Insight	1,695	4,396	1,425	1,240	
SEDAN	Honda Accord	1,840	4,725	1,440	1,532	
SEDAN	Honda Accord Tourer	1,840	4,750	1,470	1,565	
SEDAN	Hyundai i10	1,680	3,665	1,500	985	
SEDAN	Hyundai i20	1,710	3,985	1,480	1,083	
SEDAN	Hyundai i30	1,780	4,300	1,470	1,413	
SEDAN	Hyundai i30 Tourer	1,780	4,485	1,500	1,350	
SEDAN	Hyundai i40	1,815	4,740	1,470	1,495	
SEDAN	Hyundai i40 Tourer	1,815	4,770	1,470	1,495	
SEDAN	Hyundai Veloster	1,780	4,220	1,388	1,172	
SEDAN	Jaguar XF	1,877	4,961	1,460	1,850	
SEDAN	Jaguar XF Sportbrake	1,877	4,968	1,480	1,880	
SEDAN	Jaguar XJ	1,898	5,127	1,456	1,742	
SEDAN	Jaguar XJ LWB	1,899	5,252	1,457	1,326	System A (Car Parking) for increased safety +/-5mm.
SEDAN	Jaguar XK Coupe	1,892	4,794	1,322	1,635	
SEDAN	Jaguar XK Convertible	1,892	4,794	1,329	1,600	
SEDAN	Jaguar XKRS	1,892	4,794	1,312	1,665	
SEDAN	Jaguar F-TYPE Coupe	1,923	4,470	1,308	1,587	
SEDAN	Jaguar F-TYPE Convertible	1,923	4,470	1,308	1,604	
SEDAN	Kia Picanto	1,585	3,585	1,480	1,020	
SEDAN	Kia Rio	1,720	4,045	1,456	1,104	
SEDAN	Kia pro_ceed	1,780	4,310	1,430	1,448	
SEDAN	Kia cee'd	1,780	4,310	1,430	1,365	
SEDAN	Kia cee'd Sportswagon	1,780	4,505	1,485	1,441	
SEDAN	Kia Venga	1,765	4,088	1,600	1,455	System A (Car Parking)
SEDAN	Kia Optima	1,830	4,845	1,455	1,895	



**Automatic Parking System : Dimension of Available Cars**  
**IDEO QVICTOR (System B / Elevator Parking)**

Type of Vehicle	Width (mm)	Length (mm)	Height (mm)	Weight (kg)
Sedan	2 100	5 200	1 550	2 200

Note: 1. en PICK UP na toe Van Inrichting te worden  
2. tijd voor de rijbewijsaanvraag is 2.000 mm.  
3. System B (Elevator Parking) Inrichting van de 5de

Type of Vehicle	Vehicle model	Width (mm)	Length (mm)	Height (mm)	Weight (kg)	Remarks
SEDAN	Lancia Ypsilon	1,676	3,842	1,517	910	
SEDAN	Lancia Delta	1,787	4,520	1,499	890	
SEDAN	Lancia Thema	1,902	5,006	1,466	1,300	
SEDAN	Lexus CT	1,766	4,360	1,455	1,370	
SEDAN	Lexus IS	1,810	4,656	1,430	1,360	
SEDAN	Lexus GS	1,840	4,850	1,456	1,720	
SEDAN	Lexus LS	1,875	5,080	1,460	1,726	
SEDAN	Mazda 2	1,695	3,920	1,475	1,010	
SEDAN	Mazda 3	1,786	4,460	1,450	1,316	
SEDAN	Mazda 6	1,840	4,666	1,450	1,676	
SEDAN	Mazda MX-5	1,720	4,020	1,245	968	
SEDAN	Mercedes-Benz C-Class	1,810	4,686	1,442	1,445	
SEDAN	Mercedes-Benz C-Class Coupe	1,770	4,590	1,406	1,490	
SEDAN	Mercedes-Benz CLA-Class	1,777	4,630	1,432	1,480	
SEDAN	Mercedes-Benz CLS-Class Coupe	1,881	4,837	1,416	1,666	
SEDAN	Mercedes-Benz E-Class	1,854	4,879	1,474	1,736	
SEDAN	Mercedes-Benz E-Class	1,877	4,617	1,316	1,300	
SEDAN	Mercedes-Benz S-Class (SWB)	1,898	5,116	1,466	1,955	
SEDAN	Mercedes-Benz S-Class (LWB)	1,899	5,246	1,496	1,956	1700mm Sedan base
SEDAN	Mercedes-Benz S-Class Coupe	1,888	5,027	1,411	1,616	
SEDAN	Mercedes-Benz SLK-Class	1,810	4,134	1,301	1,377	
SEDAN	Mercedes-Benz SLS AMG	1,839	4,638	1,262	1,750	
SEDAN	MG6 Fastback 1.8T	1,827	4,653	1,467	1,548	
SEDAN	MG6 Sedan 1.8T	1,827	4,653	1,467	1,548	
SEDAN	MG5 1.6L	1,804	4,612	1,468	1,306	
SEDAN	MG3 Hatchback 1.6	1,728	4,018	1,517	1,220	
SEDAN	MG3 Xross 1.6	1,728	4,018	1,517	1,226	
SEDAN	MINI 3-door	1,727	3,821	1,414	1,182	
SEDAN	MINI Cabrio	1,683	3,723	1,414	1,326	
SEDAN	MINI Coupé	1,663	3,726	1,376	1,160	
SEDAN	MINI Roadster	1,683	3,726	1,384	1,146	
SEDAN	MINI Clubman	1,663	3,961	1,426	1,206	
SEDAN	MINI Countryman	1,789	4,097	1,561	1,286	1700mm SUV base
SEDAN	MINI Paceman	1,786	4,106	1,516	1,256	System A (Carb Parking)
SEDAN	MINI 5-door	1,727	3,982	1,426	1,316	
SEDAN	Mitsubishi i-MiEV	1,476	3,476	1,610	1,080	1700mm SUV base
SEDAN	Mitsubishi Space Star	1,666	3,710	1,490	1,160	System A (Carb Parking)
SEDAN	Nissan Micra	1,666	3,826	1,520	816	
SEDAN	Nissan 370Z	1,645	4,260	1,316	1,466	
SEDAN	Nissan GT-R	1,686	4,670	1,370	1,730	
SEDAN	Nissan Pixo	1,600	3,666	1,470	1,260	
SEDAN	Peugeot 207 CC	1,746	4,044	1,387	1,283	
SEDAN	Peugeot 308 CC	1,804	4,263	1,467	1,567	
SEDAN	Peugeot RCZ	1,846	4,267	1,369	1,421	
SEDAN	Peugeot 508	1,853	4,782	1,456	1,616	
SEDAN	Suzuki Splash	1,680	3,716	1,560	1,030	1700mm SUV base
SEDAN	Suzuki Swift	1,696	3,860	1,510	1,080	
SEDAN	Toyota Yaris	1,666	3,666	1,510	1,040	
SEDAN	Toyota Prius (1.8 Top Option Grade)	1,746	4,480	1,506	1,386	
SEDAN	Toyota Altis	1,776	4,620	1,460	1,276	
SEDAN	Toyota G186	1,776	4,240	1,286	1,296	
SEDAN	Toyota Camry (Hybrid ECVT 2.5HV Premium)	1,826	4,860	1,470	1,636	
SEDAN	Toyota Camry (Hybrid ECVT 2.5HV Navigator)	1,826	4,860	1,470	1,600	
SEDAN	Toyota Camry (Hybrid ECVT 2.5HV CO)	1,826	4,860	1,470	1,600	

# Automatic Parking System : Dimension of Available Cars

## IDEO QVICTOR (System B / Elevator Parking)

Type of Vehicle	Width (mm)	Length (mm)	Height (mm)	Weight (kg)
Sedan	2 100	5 200	1 550	2 200

Note : 1. In PICK UP and Van (Lateral) vehicles, the maximum height of the vehicle is 2,000 mm.  
2. In the case of vehicles with a height of more than 2,000 mm, the height of the vehicle is 2,000 mm.  
3. System B (Elevator Parking) : In the case of vehicles with a height of more than 2,000 mm, the height of the vehicle is 2,000 mm.

Type of Vehicle	Vehicle model	Width (mm)	Length (mm)	Height (mm)	Weight (kg)	Remarks
SEDAN	Toyota Camry (Hybrid ECVT 2.5G)	1 825	4 850	1 470	1 475	
SEDAN	Volkswagen Golf Cabriolet	1 762	4 246	1 423	1 135	
SEDAN	Volkswagen Beetle	1 808	4 278	1 466	1 850	
SEDAN	Volkswagen Beetle Cabriolet	1 808	4 278	1 473	1 760	
SEDAN	Volkswagen Eos	1 791	4 423	1 444	1 563	
SEDAN	Volkswagen XL1	1 555	3 868	1 153	795	
SEDAN	Volkswagen Passat	1 832	4 767	1 456	1 571	
SEDAN	Volkswagen Jetta	1 776	4 644	1 482	1 445	
SEDAN	Volkswagen CC	1 855	4 802	1 417	1 485	
SEDAN	Volkswagen Phaeton	1 903	5 059	1 450	2 233	tolerance safety +/-100kg (Gross weight)
SEDAN	Volvo S60	1 865	4 828	1 484	1 477	
SEDAN	Volvo S80	1 861	4 851	1 493	1 712	
SEDAN (Super Cars)	2011 Ferrari FF	1 853	4 907	1 379	1 880	
SEDAN (Super Cars)	2006 Ferrari P4/5 by Pininfarina	2 042	4 630	1 126	1 200	
SEDAN (Super Cars)	2008 Ferrari FXX Evolutione	2 035	4 702	1 147	1 155	
SEDAN (Super Cars)	2012 Ferrari 599XX Evolutione	1 871	4 786	1 283	1 486	
SEDAN (Super Cars)	2012 Ferrari 598 GTB 60F1	1 862	4 666	1 366	1 793	
SEDAN (Super Cars)	Ferrari California (F149)	1 902	4 563	1 306	1 630	
SEDAN (Super Cars)	2009 Ferrari F430 Scuderia Spider 16M	1 823	4 512	1 276	1 440	
SEDAN (Super Cars)	2014 Ferrari F12 TRS	1 942	4 632	1 276	1 630	
SEDAN (Super Cars)	2008 Ferrari F430 BiFuel	1 823	4 512	1 214	1 450	
SEDAN (Super Cars)	2012 Lamborghini Aventador J	1 823	4 780	1 136	1 622	tolerance safety +/-100kg (Gross weight)
SEDAN (Super Cars)	2013 Lamborghini Aventador LP 720 4 50 Anniversario	1 823	4 780	1 136	1 622	tolerance safety +/-100kg (Gross weight)
SEDAN (Super Cars)	2012 Lamborghini Aventador LP700-4	1 823	4 780	1 136	1 622	tolerance safety +/-100kg (Gross weight)
SEDAN (Super Cars)	2010 Lamborghini Gallardo LP550-2 Valentino Balboni	1 900	4 346	1 166	1 430	
SEDAN (Super Cars)	2013 Lamborghini Veneno	2 030	4 780	1 136	1 575	
SEDAN (Super Cars)	2010 McLaren MP4-12C	1 908	4 509	1 199	1 434	
SEDAN (Super Cars)	McLaren X-1	2 087	4 616	1 198	1 400	
SEDAN (Super Cars)	Tesla Model S P85D	1 964	4 979	1 435	2 107	
SEDAN (Super Cars)	Ferrari LaFerrari	1 992	4 702	1 116	1 585	
SEDAN (Super Cars)	Porsche 918 Spyder	1 940	4 643	1 167	1 700	
SEDAN (Super Cars)	McLaren P1	1 940	4 586	1 186	1 395	tolerance safety +/-100kg (Gross weight)
SEDAN (Super Cars)	Audi R8 e-tron	2 029	4 431	1 252	1 780	
SEDAN (Super Cars)	Mercedes-Benz SLS AMG E-Cell Roadster	1 938	4 636	1 262	1 620	
SEDAN (Super Cars)	BMW i8	1 942	4 699	1 296	1 485	
SEDAN (Super Cars)	Pinac Concept One	1 977	4 548	1 198	1 950	



**Automatic Parking System : Dimension of Available Cars**  
**IDEO QVICTOR (System A / Cart Parking)**

Type of Vehicle					Width (mm)	Length (mm)	Height (mm)	Weight (kg)
Sedan					2,100	5,250	1,550	2,500
SUV					2,100	5,250	1,950	2,500

Note : 1. In PICK UP van Van Kerkwijkstraat op de afrit  
2. Inrijden bij de afrit met een maximum van 2,00 mm.

Type of Vehicle	Vehicle model	Width (mm)	Length (mm)	Height (mm)	Weight (kg)	Remarks
SEDAN	Alfa Romeo Mito	1,721	4,063	1,446	1,205	
SEDAN	Alfa Romeo Giulietta	1,798	4,351	1,485	1,385	
SEDAN	Alfa Romeo 159	1,828	4,680	1,417	1,685	
SEDAN	Alfa Romeo 4C	2,090	3,988	1,183	885	
SEDAN	Aston Martin Cygnel	1,680	3,078	1,500	988	
SEDAN	Aston Martin DB9	1,860	4,720	1,282	1,768	
SEDAN	Aston Martin V8 Vantage Coupe	1,865	4,385	1,280	1,548	
SEDAN	Aston Martin V12 Vantage S	1,885	4,385	1,250	1,665	
SEDAN	Aston Martin Rapide S	1,929	5,020	1,350	1,990	
SEDAN	Aston Martin Vanguish Coupe	1,912	4,682	1,284	1,738	
SEDAN	Aston Martin Vanguish Volante	1,912	4,728	1,284	850	
SEDAN	Audi A1	1,740	3,854	1,418	1,590	
SEDAN	Audi A1 Sportback	1,748	3,854	1,422	1,625	
SEDAN	Audi S1	1,740	3,875	1,417	1,340	
SEDAN	Audi A3	1,777	4,237	1,421	1,524	
SEDAN	Audi A3 Sportback	1,785	4,310	1,425	1,455	
SEDAN	Audi A3 Cabrio	1,793	4,421	1,408	1,488	
SEDAN	Audi A3 Saloon	1,798	4,456	1,418	1,450	
SEDAN	Audi S3	1,777	4,254	1,401	1,533	
SEDAN	Audi A4	1,828	4,701	1,427	1,690	
SEDAN	Audi A4 Avant	1,828	4,688	1,436	1,685	
SEDAN	Audi A4 allroad quattro	1,841	4,721	1,485	1,810	
SEDAN	Audi S4	1,826	4,718	1,427	1,735	
SEDAN	Audi A5	1,854	4,826	1,372	1,720	
SEDAN	Audi A5 Sportback	1,854	4,712	1,381	1,720	
SEDAN	Audi S5	1,854	4,840	1,388	1,868	
SEDAN	Audi A6	1,874	4,893	1,455	1,785	
SEDAN	Audi A6 Avant	1,874	4,843	1,461	1,845	
SEDAN	Audi A7 Sportback	1,811	4,974	1,420	1,755	
SEDAN	Audi A8	1,848	5,135	1,460	1,985	
SEDAN	Audi TT Coupe	1,832	4,177	1,353	1,490	
SEDAN	Audi R8	1,804	4,440	1,262	1,745	
SEDAN	BMW 1 Series	1,765	4,324	1,421	1,445	
SEDAN	BMW 2 Series Coupe	1,774	4,432	1,418	1,425	
SEDAN	BMW 3 Series	1,811	4,824	1,428	1,525	
SEDAN	BMW 3 Series Gran Turismo	1,828	4,824	1,508	1,835	
SEDAN	BMW M3	1,877	4,871	1,430	1,655	
SEDAN	BMW 4 Series Coupe	1,825	4,838	1,377	1,525	
SEDAN	BMW 4 Series Convertible	1,825	4,838	1,384	1,650	
SEDAN	BMW M4 Coupe	1,870	4,871	1,383	1,572	
SEDAN	BMW 5 Series	1,880	4,888	1,484	1,710	
SEDAN	BMW 5 Series Gran Turismo	1,901	4,988	1,558	2,070	ultrawide SUV
SEDAN	BMW M5	1,881	4,910	1,487	1,845	
SEDAN	BMW 6 Series Coupe	1,864	4,894	1,388	1,850	
SEDAN	BMW M6 Coupe	1,888	4,888	1,374	1,830	
SEDAN	BMW Z4	1,780	4,238	1,291	1,525	
SEDAN	BMW i8	1,842	4,888	1,298	1,485	
SEDAN	BMW 7 Series	1,892	5,234	1,478	1,900	
SEDAN	Chevrolet Spark	1,687	3,640	1,522	1,080	
SEDAN	Chevrolet Avelo Hatchback	1,735	4,038	1,515	1,064	
SEDAN	Chevrolet Avelo Sedan	1,735	4,098	1,517	1,150	
SEDAN	Chevrolet Cruze Hatchback	1,787	4,510	1,477	1,305	
SEDAN	Chevrolet Cruze Sedan	1,788	4,587	1,477	1,587	
SEDAN	Chevrolet Volt	1,787	4,498	1,438	1,725	
SEDAN	Chevrolet Malibu	1,855	4,465	1,458	1,558	
SEDAN	Chevrolet Camaro	1,817	4,837	1,380	1,700	
SEDAN	Chevrolet Corvette	1,827	4,458	1,246	1,500	
SEDAN	Citroën C1	1,615	3,488	1,460	805	

# Automatic Parking System : Dimension of Available Cars

## IDEQ QVICTOR (System A / Car Parking)

Type of Vehicle	Width (mm)	Length (mm)	Height (mm)	Weight (kg)
Sedan	2.100	5.250	1.550	2.500
SUV	2.100	5.250	1.950	2.500

Note : 1. no PICK UP nor van for loading and unloading  
2. no vehicle with height more than 2,000 mm.

Type of Vehicle	Vehicle model	Width (mm)	Length (mm)	Height (mm)	Weight (kg)	Remarks
SEDAN	Citroën C-Zero	1.475	3.475	1.508	1.110	Wheeled SUV
SEDAN	Citroën C-Elysée	1.748	4.427	1.466	1.125	
SEDAN	Citroën CS	1.660	4.778	1.451	1.508	
SEDAN	Citroën DS3	1.715	3.948	1.458	1.140	
SEDAN	Ferrari California T	1.910	4.570	1.322	1.530	
SEDAN	Ferrari 458 Italia	1.937	4.527	1.213	1.564	
SEDAN	Ferrari 458 Speciale	1.951	4.571	1.203	1.290	
SEDAN	Ferrari F12berlinetta	1.924	4.618	1.273	1.525	
SEDAN	Ferrari FF	1.953	4.907	1.379	1.880	
SEDAN	Fiat 500	1.627	3.546	1.468	860	
SEDAN	Fiat Punto	1.667	4.065	1.480	1.105	
SEDAN	Fiat Bravo	1.792	4.336	1.498	1.350	
SEDAN	Fiat Linea	1.730	4.586	1.487	1.210	
SEDAN	Ford Ka	1.658	3.620	1.505	920	
SEDAN	Ford Fiesta	1.722	3.959	1.455	1.169	
SEDAN	Ford Focus	1.823	4.358	1.484	1.471	
SEDAN	Ford Focus 4p	1.823	4.534	1.484	1.600	
SEDAN	Ford Focus Sportbreak	1.823	4.556	1.505	1.472	
SEDAN	Ford Mustang	1.915	4.783	1.382	1.601	
SEDAN	Ford Mondeo	1.852	4.872	1.478	1.554	
SEDAN	Honda Jazz	1.685	3.800	1.525	1.086	
SEDAN	Honda CR-Z	1.740	4.080	1.395	1.236	
SEDAN	Honda Civic	1.770	4.300	1.470	1.178	
SEDAN	Honda Civic Tourer	1.770	4.535	1.480	1.412	
SEDAN	Honda Insight	1.695	4.398	1.425	1.240	
SEDAN	Honda Accord	1.840	4.725	1.440	1.532	
SEDAN	Honda Accord Tourer	1.840	4.750	1.470	1.565	
SEDAN	Hyundai i10	1.660	3.665	1.500	995	
SEDAN	Hyundai i20	1.710	3.895	1.480	1.063	
SEDAN	Hyundai i30	1.760	4.500	1.470	1.413	
SEDAN	Hyundai i30 Tourer	1.780	4.485	1.500	1.350	
SEDAN	Hyundai i40	1.815	4.740	1.470	1.485	
SEDAN	Hyundai i40 Tourer	1.815	4.770	1.470	1.470	
SEDAN	Hyundai Veloster	1.790	4.220	1.389	1.172	
SEDAN	Jaguar XF	1.877	4.961	1.460	1.850	
SEDAN	Jaguar XF Sportbrake	1.877	4.968	1.480	1.880	
SEDAN	Jaguar XJ	1.899	5.127	1.456	1.742	
SEDAN	Jaguar XJ LWB	1.899	5.252	1.457	1.328	Wheeled SUV
SEDAN	Jaguar XK Coupe	1.862	4.794	1.322	1.835	
SEDAN	Jaguar XK Convertible	1.882	4.794	1.328	1.800	
SEDAN	Jaguar XKR-S	1.892	4.794	1.312	1.665	
SEDAN	Jaguar F-TYPE Coupe	1.823	4.470	1.308	1.597	
SEDAN	Jaguar F-TYPE Convertible	1.823	4.470	1.308	1.604	
SEDAN	Kia Picanto	1.595	3.585	1.480	1.020	
SEDAN	Kia Rio	1.720	4.045	1.455	1.104	
SEDAN	Kia pro_ceed	1.780	4.310	1.430	1.448	
SEDAN	Kia cee'd	1.780	4.310	1.430	1.365	
SEDAN	Kia cee'd Sportswagon	1.780	4.505	1.485	1.441	
SEDAN	Kia Venga	1.765	4.058	1.600	1.455	Wheeled SUV
SEDAN	Kia Optima	1.830	4.845	1.455	1.685	
SEDAN	Lancia Ypsilon	1.676	3.842	1.517	910	
SEDAN	Lancia Delta	1.797	4.520	1.499	890	
SEDAN	Lancia Thema	1.802	5.006	1.486	1.300	
SEDAN	Lexus CT	1.765	4.350	1.456	1.370	
SEDAN	Lexus IS	1.810	4.855	1.430	1.360	
SEDAN	Lexus GS	1.840	4.850	1.455	1.720	

**Automatic Parking System: Dimension of Available Cars**  
**IDEO QVICTOR (System A / Car Parking)**

Type of Vehicle	Width (mm)	Length (mm)	Height (mm)	Weight (kg)
Sedan	2,100	5,250	1,550	2,500
SUV	2,100	5,250	1,950	2,500

Note : 1. en PICK UP par "assurés" à destination  
2. en livraisons aux points de distribution

Type of Vehicle	Vehicle model	Width (mm)	Length (mm)	Height (mm)	Weight (kg)	Remarks
SEDAN	Lexus LS	1,875	5,090	1,480	1,725	
SEDAN	Mazda 2	1,695	3,920	1,475	1,010	
SEDAN	Mazda 3	1,795	4,460	1,450	1,315	
SEDAN	Mazda 6	1,840	4,865	1,450	1,575	
SEDAN	Mazda MX-5	1,720	4,020	1,245	988	
SEDAN	Mercedes-Benz C-Class	1,810	4,666	1,442	1,445	
SEDAN	Mercedes-Benz C-Class Coupé	1,770	4,590	1,406	1,480	
SEDAN	Mercedes-Benz CLA-Class	1,777	4,630	1,432	1,480	
SEDAN	Mercedes-Benz CLS-Class Coupé	1,961	4,937	1,418	1,655	
SEDAN	Mercedes-Benz E-Class	1,854	1,879	1,474	1,735	
SEDAN	Mercedes-Benz SL-Class	1,877	4,617	1,315	1,300	
SEDAN	Mercedes-Benz S-Class (SWB)	1,869	5,116	1,466	1,955	
SEDAN	Mercedes-Benz S-Class (LWB)	1,899	5,246	1,496	1,955	
SEDAN	Mercedes-Benz SLK-Class	1,869	5,027	1,411	1,615	
SEDAN	Mercedes-Benz SLS AMG	1,810	4,134	1,301	1,377	
SEDAN	Mercedes-Benz SLS AMG	1,827	4,653	1,467	1,548	
SEDAN	Mercedes S600 1.8T	1,827	4,653	1,467	1,548	
SEDAN	Mercedes S600 1.5L	1,804	4,612	1,488	1,305	
SEDAN	Mercedes SLK-Class 1.5	1,726	4,016	1,517	1,220	
SEDAN	Mercedes X-Class 1.5	1,726	4,016	1,517	1,220	
SEDAN	MINI 3-door	1,727	3,821	1,414	1,162	
SEDAN	MINI Cabrio	1,683	3,723	1,414	1,325	
SEDAN	MINI Coupé	1,683	3,728	1,378	1,180	
SEDAN	MINI Roadster	1,683	3,728	1,364	1,146	
SEDAN	MINI Clubman	1,683	3,961	1,426	1,205	
SEDAN	MINI Countryman	1,769	4,097	1,561	1,265	1.769x3.961x1.561 SUV
SEDAN	MINI Paceman	1,766	4,109	1,518	1,255	1.766x4.109x1.518 SUV
SEDAN	MINI 5-door	1,727	3,962	1,425	1,315	
SEDAN	MiniLight i-MiEV	1,475	3,475	1,610	1,080	1.475x3.475x1.610 SUV
SEDAN	MiniLight i-MiEV	1,665	3,710	1,490	1,160	
SEDAN	Nissan Micra	1,665	3,825	1,520	915	
SEDAN	Nissan 370Z	1,845	4,250	1,315	1,466	
SEDAN	Nissan GT-R	1,885	4,670	1,370	1,730	
SEDAN	Nissan Pixo	1,600	3,565	1,470	1,250	
SEDAN	Porsche 200 CC	1,748	4,044	1,397	1,283	
SEDAN	Porsche 308 CC	1,804	4,253	1,457	1,587	
SEDAN	Porsche RCT	1,845	4,287	1,359	1,421	
SEDAN	Porsche 508	1,853	4,292	1,456	1,618	
SEDAN	Suzuki Splash	1,680	3,715	1,590	1,030	1.680x3.715x1.590 SUV
SEDAN	Suzuki Swift	1,686	3,850	1,510	1,080	
SEDAN	Toyota Yaris	1,696	3,886	1,510	1,040	
SEDAN	Toyota Prius (1.8 Top Option Grade)	1,745	4,480	1,505	1,395	
SEDAN	Toyota Allis	1,775	4,620	1,460	1,275	
SEDAN	Toyota GT86	1,775	4,240	1,265	1,288	
SEDAN	Toyota Camry (Hybrid ECVT 2.5HV Premium)	1,825	4,850	1,470	1,835	
SEDAN	Toyota Camry (Hybrid ECVT 2.5HV Navigation)	1,825	4,850	1,470	1,800	
SEDAN	Toyota Camry (Hybrid ECVT 2.5HV CD)	1,825	4,850	1,470	1,800	
SEDAN	Toyota Camry (Hybrid ECVT 2.5G)	1,825	4,850	1,470	1,800	
SEDAN	Volksagen Golf Cabriolet	1,782	4,246	1,423	1,135	
SEDAN	Volksagen Beetle	1,808	4,278	1,486	1,650	
SEDAN	Volksagen Beetle Cabriolet	1,808	4,278	1,473	1,760	
SEDAN	Volksagen Eos	1,791	4,423	1,444	1,563	
SEDAN	Volksagen XLT	1,655	3,888	1,153	795	
SEDAN	Volksagen Passat	1,832	4,767	1,456	1,571	
SEDAN	Volksagen Jetta	1,778	4,644	1,482	1,445	
SEDAN	Volksagen CC	1,665	4,602	1,417	1,465	
SEDAN	Volksagen Phaeton	1,903	5,059	1,450	2,233	



# Automatic Parking System : Dimension of Available Cars

IDEQ QVICTOR (System A / Car's Parking)

Type of Vehicle	Width (mm)	Length (mm)	Height (mm)	Weight (kg)
Sedan	2,100	5,250	1,550	2,500
SUV	2,100	5,250	1,950	2,500

Note : 1. 70 PICK UP use the Van Dimension with 2,000 mm.  
2. 70 PICK UP use the Van Dimension with 2,000 mm.

Type of Vehicle	Vehicle model	Width (mm)	Length (mm)	Height (mm)	Weight (kg)	Remarks
SEDAN	Volvo S60	1,865	4,628	1,484	1,477	
SEDAN	Volvo S80	1,861	4,651	1,483	1,712	
SEDAN (Super Cars)	2011 Ferrari FF	1,853	4,807	1,379	1,680	
SEDAN (Super Cars)	2008 Ferrari P4/5 by Pininfarina	2,042	4,830	1,126	1,200	
SEDAN (Super Cars)	2008 Ferrari FXX Evolutione	2,035	4,702	1,147	1,155	
SEDAN (Super Cars)	2012 Ferrari 599XX Evolutione	1,871	4,788	1,283	1,466	
SEDAN (Super Cars)	2012 Ferrari 599 GTB 60F1	1,862	4,665	1,336	1,783	
SEDAN (Super Cars)	Ferrari California (F149)	1,802	4,583	1,308	1,630	
SEDAN (Super Cars)	2008 Ferrari F430 Scuderia Spider 16M	1,923	4,512	1,216	1,440	
SEDAN (Super Cars)	2014 Ferrari F12 TRS	1,842	4,632	1,276	1,630	
SEDAN (Super Cars)	2008 Ferrari F430 Barchetta	1,823	4,512	1,214	1,450	
SEDAN (Super Cars)	2012 Lamborghini Aventador J	1,823	4,780	1,362	1,622	
SEDAN (Super Cars)	2013 Lamborghini Aventador LP 720 4 50 Anniversario	1,823	4,780	1,362	1,622	
SEDAN (Super Cars)	2012 Lamborghini Aventador LP 700-4	1,823	4,780	1,362	1,622	
SEDAN (Super Cars)	2010 Lamborghini Gallardo LP550-2 Valentino Balboni	1,900	4,346	1,166	1,430	
SEDAN (Super Cars)	2013 Lamborghini Veneno	2,030	4,780	1,136	1,575	
SEDAN (Super Cars)	2010 McLaren MP4-12C	1,806	4,509	1,189	1,434	
SEDAN (Super Cars)	McLaren X-1	2,087	4,616	1,188	1,400	
SEDAN (Super Cars)	Testa Model S P850	1,864	4,878	1,435	2,107	
SEDAN (Super Cars)	Ferrari LaFerrari	1,892	4,702	1,118	1,585	
SEDAN (Super Cars)	Porsche 918 Spyder	1,940	4,643	1,167	1,700	
SEDAN (Super Cars)	McLaren P1	1,840	4,588	1,188	1,395	
SEDAN (Super Cars)	Audi R8 e-tron	2,028	4,431	1,262	1,780	
SEDAN (Super Cars)	Mercedes-Benz SLS AMG E-Cell Roadster	1,839	4,638	1,262	1,780	
SEDAN (Super Cars)	BMW i8	1,942	4,688	1,269	1,485	
SEDAN (Super Cars)	Lincoln Concept One	1,977	4,548	1,188	1,950	
SUV	Audi SQ5	1,911	4,644	1,824	1,888	
SUV	Audi Q3	1,831	4,385	1,608	1,625	
SUV	Audi Q5	1,896	4,629	1,655	1,885	
SUV	Audi Q7	1,863	5,089	1,728	1,820	
SUV	BMW i3	1,775	3,899	1,578	1,620	
SUV	BMW 2 Series Active Tourer	1,800	4,342	1,555	1,560	
SUV	BMW X1	1,798	4,454	1,545	1,595	
SUV	BMW 3 Series Touring	1,811	4,624	1,428	2,045	
SUV	BMW X3	1,881	4,657	1,678	1,820	
SUV	BMW X4	1,881	4,671	1,624	2,325	
SUV	BMW X5	1,938	4,886	1,762	2,145	
SUV	BMW 5 Series Touring	1,860	4,907	1,462	1,790	
SUV	BMW X6	1,983	4,877	1,880	2,145	
SUV	Chevrolet Trax	1,776	4,248	1,674	1,519	
SUV	Chevrolet Orlando	1,836	4,652	1,633	1,659	
SUV	Chevrolet Captiva	1,666	4,673	1,756	1,878	
SUV	Citroën C3	1,728	3,941	1,524	1,155	
SUV	Citroën C3 Picasso	1,766	4,101	1,631	1,408	
SUV	Citroën C4 Cactus	1,728	4,167	1,480	1,070	
SUV	Citroën C4	1,789	4,328	1,468	1,501	
SUV	Citroën C4 Aircross	1,799	4,341	1,632	1,750	
SUV	Citroën C4 Picasso	1,826	4,428	1,625	1,415	
SUV	Citroën Grand C4 Picasso	1,826	4,587	1,638	1,500	
SUV	Citroën C5 Tourer	1,850	4,829	1,485	1,638	
SUV	Citroën C8	1,854	4,726	1,656	1,750	
SUV	Citroën DS4	1,523	4,275	1,523	1,496	
SUV	Citroën DS5	1,671	4,530	1,513	1,500	
SUV	Dacia Sandero	1,753	4,024	1,523	1,204	
SUV	Dacia Sandero Stepway	1,753	4,024	1,582	1,237	
SUV	Dacia Logan	1,733	4,346	1,517	1,360	
SUV	Dacia Logan MCV	1,733	4,494	1,550	1,080	
SUV	Dacia Duster	1,822	4,316	1,530	1,294	

# Automatic Parking System : Dimension of Available Cars

IDEQ QVICTOR (system A / Car Parking)

Type of Vehicle	Width (mm)	Length (mm)	Height (mm)	Weight (kg)
Sedan	2.100	5.250	1.550	2.500
SUV	2.100	5.250	1.950	2.500

Note : 1. 70 PICK UP and 700 Van for dimension  
2. weight and height of vehicle

Type of Vehicle	Vehicle model	Width (mm)	Length (mm)	Height (mm)	Weight (kg)	Remarks
SUV	Dacia Dokker	1,751	4,353	1,804	1,405	
SUV	Dacia Lodgy	1,751	4,488	1,881	1,337	
SUV	Fiat 500L	1,764	4,147	1,685	1,375	
SUV	Fiat 500L Trekking	1,800	4,270	1,678	1,385	
SUV	Fiat 500L Living	1,784	4,352	1,687	1,380	
SUV	Fiat Panda	1,643	3,653	1,551	1,050	
SUV	Fiat Sedici	1,755	4,115	1,820	1,425	
SUV	Fiat Freemont	1,778	4,888	1,745	1,865	
SUV	Fiat Panda 4x4	1,872	3,686	1,805	875	
SUV	Ford B-MAX	1,751	4,077	1,604	1,380	
SUV	Ford EcoSport	1,765	4,235	1,665	1,295	
SUV	Ford C-MAX	1,828	4,380	1,628	1,527	
SUV	Ford Grand C-MAX	1,828	4,520	1,700	1,316	
SUV	Ford B-MAX	1,844	4,801	1,680	1,743	
SUV	Ford Galaxy	1,884	4,819	1,708	1,825	
SUV	Ford Kuga	1,838	4,824	1,702	1,707	
SUV	Ford Tourneo Courier	1,764	4,157	1,726	1,280	
SUV	Ford Tourneo Connect	1,835	4,418	1,844	1,555	
SUV	Honda CR-V	1,820	4,570	1,655	1,517	
SUV	Hyundai ix20	1,765	4,100	1,600	1,180	
SUV	Hyundai ix35	1,820	4,410	1,680	1,537	
SUV	Hyundai Santa Fe	1,880	4,660	1,680	1,863	
SUV	Hyundai Grand Santa Fe	1,885	4,815	1,700	1,857	
SUV	Jeep Compass	1,812	4,448	1,716	1,437	
SUV	Jeep Cherokee	1,858	4,823	1,689	1,333	
SUV	Jeep Wrangler	1,873	4,223	1,825	1,285	
SUV	Jeep Wrangler unlimited	1,877	4,751	1,825	1,470	
SUV	Jeep Grand Cherokee	1,943	4,828	1,761	1,933	
SUV	Kia Soul	1,800	4,140	1,593	1,336	
SUV	Kia Sorento	1,885	4,685	1,735	1,875	
SUV	Kia Carens	1,805	4,525	1,810	1,505	
SUV	Kia Sportage	1,855	4,440	1,630	1,478	
SUV	Land Rover Discovery	2,022	4,828	1,887	2,081	
SUV	Land Rover Freelander 2	2,005	4,500	1,740	1,850	
SUV	Land Rover Evoque	1,865	4,355	1,835	1,685	
SUV	Range Rover	2,073	4,850	1,780	2,150	
SUV	Range Rover Sport	2,073	4,898	1,835	1,870	
SUV	Lexus NX	1,845	4,530	1,645	1,805	
SUV	Lexus RX	1,885	4,770	1,685	2,280	
SUV	Mazda 5	1,750	4,585	1,615	1,485	
SUV	Mazda CX-3	1,765	4,275	1,550	1,310	
SUV	Mazda CX-5	1,840	4,555	1,670	1,445	
SUV	Mazda 6 Tourer	1,840	4,800	1,480	1,575	
SUV	Mercedes-Benz A-Class	1,780	4,282	1,433	1,320	
SUV	Mercedes-Benz B-Class Sports Tourer	1,788	4,359	1,557	1,850	
SUV	Mercedes-Benz C-Class Estate	1,770	4,806	1,458	1,830	
SUV	Mercedes-Benz E-Class Estate	1,854	4,905	1,474	1,735	
SUV	Mercedes-Benz GLA-Class	1,804	4,417	1,484	1,585	
SUV	Mercedes-Benz GLK-Class	1,840	4,538	1,688	2,375	
SUV	Mercedes-Benz GL-Class	1,934	5,120	1,850	2,585	weight +100kg (Gross weight)
SUV	Mercedes-Benz G-Class	1,760	4,682	1,851	2,580	weight +50mm, use +100kg (Gross weight)
SUV	MG ZS 150i 5D/1.5X	1,809	4,314	1,824	1,258	
SUV	MG GS 1.5T	1,855	4,500	1,665	1,480	
SUV	Mitsubishi ASX	1,770	4,285	1,625	1,520	
SUV	Mitsubishi Outlander	1,800	4,855	1,680	1,815	

# Automatic Parking System : Dimension of Available Cars

## IDEQ QVICTOR (System A / Car Parking)

Type of Vehicle	Width (mm)	Length (mm)	Height (mm)	Weight (kg)
Sedan	2 100	5 250	1 550	2 500
SUV	2 100	5 250	1 950	2 500

Note : 1. In PICK UP use 4th Van for maximum height 2,000 mm.  
2. In delivery use 4th Van for maximum height 2,000 mm.

Type of Vehicle	Vehicle model	Width (mm)	Length (mm)	Height (mm)	Weight (kg)	Remarks
SUV	Mitsubishi Pajero 3p	1 875	4 385	1 880	2 205	
SUV	Mitsubishi Pajero 5p	1 875	4 800	1 900	2 335	
SUV	Nissan Juke	1 765	4 135	1 565	1 361	
SUV	Nissan Pulsar	1 768	4 385	1 520	1 190	
SUV	Nissan X-Trail	1 820	4 643	1 695	1 580	
SUV	Nissan Pathfinder	1 848	4 813	1 668	1 810	
SUV	Nissan Murano	1 885	4 860	1 720	1 811	
SUV	Peugeot 2008	1 739	4 158	1 556	1 180	
SUV	Peugeot 308	1 804	4 253	1 457	1 150	
SUV	Peugeot 308 SW	1 804	4 585	1 471	1 380	
SUV	Peugeot 3008	1 837	4 365	1 635	1 538	
SUV	Peugeot 508 SW	1 853	4 813	1 476	1 430	
SUV	Peugeot 508 RXH	1 864	4 823	1 525	1 770	
SUV	Peugeot 4008	1 800	4 340	1 635	1 470	
SUV	Peugeot 5008	1 837	4 529	1 639	1 531	
SUV	Porche - Cayenne Hybrid	1 838	4 410	1 705	2 425	
SUV	SeangYong Korando	1 830	4 410	1 675	1 747	
SUV	SeangYong Rexton W	1 900	4 755	1 840	1 879	
SUV	SeangYong Rodius	1 915	5 130	1 850	2 106	
SUV	Suzuki Terza	1 685	3 995	1 585	1 475	
SUV	Suzuki XV	1 760	4 450	1 570	1 370	
SUV	Suzuki Forester	1 795	4 595	1 735	1 477	
SUV	Suzuki Legacy	1 780	4 730	1 505	1 422	
SUV	Suzuki Outback	1 780	4 775	1 605	1 540	
SUV	Suzuki SX4	1 755	4 150	1 620	1 245	
SUV	SX4 S-Cross	1 765	4 300	1 575	1 100	
SUV	Suzuki Grand Vitara	1 810	4 500	1 595	1 524	
SUV	Toyota Auris Touring Sports	1 760	4 560	1 460	1 270	
SUV	Toyota Avenis Cross Sport	1 810	4 780	1 480	1 625	
SUV	Toyota Venza	1 790	4 460	1 620	1 620	
SUV	Toyota RAV4	1 845	4 570	1 660	1 645	
SUV	Toyota Land Cruiser	1 885	4 780	1 845	1 980	1790x2330x1910
SUV	Toyota Fortuner	1 840	4 705	1 850	1 980	
SUV	Volkswagen Up	1 641	3 540	1 478	1 385	
SUV	Volkswagen Golf	1 790	4 255	1 452	1 135	
SUV	Volkswagen Golf GTI	1 790	4 268	1 442	1 205	
SUV	Volkswagen Golf Estate	1 761	4 562	1 461	1 361	
SUV	Volkswagen Golf SV	1 807	4 338	1 578	1 455	
SUV	Volkswagen Scirocco	1 820	4 248	1 388	1 298	
SUV	Volkswagen Tiguan	1 808	4 426	1 703	1 555	
SUV	Volkswagen Touareg	1 940	4 801	1 708	2 178	
SUV	Volkswagen Passat Estate	1 832	4 767	1 477	1 496	
SUV	Volkswagen Passat Alltrack	1 820	4 771	1 550	1 706	
SUV	Volvo V40	1 802	4 358	1 445	1 498	
SUV	Volvo V40 Cross Country	1 802	4 370	1 458	1 574	
SUV	Volvo V60	1 855	4 628	1 484	1 575	
SUV	Volvo V70	1 861	4 823	1 547	1 597	
SUV	Volvo XC60	1 891	4 627	1 713	1 840	
SUV	Volvo XC70	1 870	4 838	1 604	1 868	
SUV	Volvo XC90	1 898	4 798	1 784	2 196	
VAN	Mercedes-Benz V-Class	1 928	5 140	1 926	2 135	
VAN	Toyota Alphard 3.5 Exclusive Lounge	1 850	4 915	1 885	2 015	
VAN	Toyota Alphard 2.5 HV	1 850	4 915	1 895	2 195	
VAN	Toyota Alphard Vellfire	1 850	4 930	1 895	2 195	
VAN	Hyundai H1	1 820	4 895	1 880	2 085	
VAN	Mercedes-Benz Vito	1 801	5 236	1 872	2 181	
VAN	Nissan NV200 Combi	1 895	4 400	1 860	1 404	
VAN	Fort Grand Tourneo Connect	1 835	4 616	1 828	2 320	



**Automatic Parking System : Dimension of Available Cars**  
**IDEO QVICTOR (System A / Car Parking)**

Type of Vehicle	Width (mm)	Length (mm)	Height (mm)	Weight (kg)
Sedan	2 100	5 250	1 550	2 500
SUV	2 100	5 250	1 950	2 500

Note : 1. 1st PICK UP car and Van has a minimum clearance of 2.000 mm.  
 2. minimum clearance of 2.000 mm.

Type of Vehicle	Vehicle model	Width (mm)	Length (mm)	Height (mm)	Weight (kg)	Remarks
VAN	Peugot 607	1 850	4 727	1 752	1 818	
VAN	Volkswagen Sharan	1 804	4 854	1 720	1 774	
VAN	Volkswagen Touran	1 794	4 397	1 674	1 581	



## ระเบียบการพักอาศัย ไอดีโอ คิว วิคตอรี

ฝ่ายบริหารอาคารหอสงวนสิทธิ์ใบเปลี่ยนแปลงข้อมูลและระเบียบตามความเหมาะสม  
โดยจะแจ้งให้ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทราบเมื่อมีการเปลี่ยนแปลง

# สารบัญ

สารจากผู้บริหาร	1
บทนำ	2
<b>1. ข้อมูลทั่วไป</b>	3
สถานที่ตั้ง	3
สถานที่สำคัญและระยะทาง	3
ข้อมูลทั่วไปโครงการและสิ่งอำนวยความสะดวก	3
สิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ	3
<b>2. ฝ่ายบริหารอาคาร</b>	4
การบริการข้อมูล	4
การบริการจัดส่งไปรษณีย์ภัณฑ์	4
การบริการซ่อมบำรุงเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน	5
<b>3. กฎระเบียบทั่วไปของอาคาร</b>	5
การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล	5
ระเบียบการเข้าพักอาศัยและค่าปรับ	7
การใช้พื้นที่ส่วนกลาง	8
ข้อกำหนดการชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ	9
1. ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง	9
2. การเรียกเก็บเงินเพิ่ม	9
3. ค่าสาธารณูปโภค	9
4. ค่าใช้จ่ายเป็นครั้งคราว	10
5. การชำระค่าใช้จ่าย	10
การรักษาความสะอาด และการกักขยะ	10
การใช้ลิฟต์โดยสาร และโถงลิอบบี้	11
ระเบียบการขนย้ายเข้า-ออก	11
คีย์การ์ด ญุญแจและบัตรจอดรถ	12
การรักษาความปลอดภัย	13
<b>4. สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร</b>	13
ลิอบบี้	13
ห้องจดหมาย	14
ห้องสันทนาการ	14
ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องอาบน้ำ	14
บ่อน้ำร้อนและ จากุซซี่	15
สระว่ายน้ำ	15
ห้องซักรีด	15
ห้องออกกำลังกาย	16
ห้องอบไอน้ำ	16
ห้องเขาน้ำ	17
พื้นที่สวนหย่อม	17



<b>5. พื้นที่จอดรถ</b>	17
อาคารจอดรถ	17
ระเบียบการจอดรถ	18
<b>6. ระเบียบและข้อตกลงการเข้าตกแต่งห้องชุด</b>	19
1.การจัดส่งแบบแปลนการตกแต่งภายในเพื่อพิจารณา	19
2.การเตรียมการตกแต่งห้องชุด	20
3. ข้อจำกัดของการตกแต่งภายในห้องชุด	20
4. กฎระเบียบการตกแต่งภายในห้องชุด	21
5. ขั้นตอนการขอคืนเงินค้ำประกันการตกแต่งห้องชุด (เมื่อดำเนินการเสร็จสิ้น)	23
<b>7. การประกันภัย</b>	23
<b>8. การคมนาคม</b>	23
บริการจอดรถไฟฟ้า BTS	23
บริการจอดรถโดยสารประจำทาง	23
<b>9. เหตุฉุกเฉิน</b>	24
กรณีเกิดอัคคีภัย (เพลิงไหม้)	24
กรณีเกิดแผ่นดินไหว	24
กรณีเกิดเหตุถูกขู่วางระเบิด	25
กรณีเกิดโรคติดต่อทางเดินหายใจ	25
<b>10. การดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนบุคคลเบื้องต้น</b>	26
สุขภัณฑ์ภายในห้องชุด	26
ระบบปรับอากาศในห้องชุด	27
<b>11. ข้อควรปฏิบัติเพื่อรณรงค์ด้านการอนุรักษ์พลังงานและส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	28
การประหยัดพลังงานไฟฟ้า	28
การใช้น้ำอย่างประหยัด	29
<b>12. ข้อมูลหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินที่ควรทราบ</b>	30

## สารจากผู้บริหาร

เรียน     เจ้าของร่วม และผู้พักอาศัยทุกท่าน  
โครงการ ไอดีโอ คิว วิกตอรี

ในนามผู้บริหาร และพนักงานของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โครงการ ไอดีโอ คิว วิกตอรี ขอต้อนรับ  
ท่านเจ้าของร่วมทุกท่านด้วยความยินดี พร้อมมิตรไมตรีที่อบอุ่น และรู้สึกเป็นเกียรติอย่างยิ่งที่ท่านได้ตัดสินใจซื้อพื้นที่ห้องชุดของ  
อาคารเป็นสถานที่พักอาศัยอันมีค่าของท่าน

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้จัดให้มีผู้บริหารจัดการอาคารอย่างมืออาชีพ เข้ามาดำเนินการ  
บริหารจัดการโครงการ ไอดีโอ คิว วิกตอรี พร้อมกันนี้ ตัวแทนฝ่ายบริหารอาคาร ได้จัดทำระเบียบพักอาศัยในอาคาร เพื่อให้  
ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่านได้เข้าใจการอยู่ร่วมกันอย่างมีความสุข พร้อมทั้งได้รับความสะดวกสบาย และความเป็น  
ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ทั้งนี้บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย และ  
ทรัพย์สินส่วนกลางเป็นประการสำคัญ

จากเหตุผลดังกล่าวที่ได้เรียนไว้ข้างต้น โครงการ ไอดีโอ คิว วิกตอรี ได้ตั้งเป้าหมายที่จะมอบสิ่งที่ดีที่สุดให้กับท่านเจ้าของร่วม  
และผู้พักอาศัยทุกๆ ท่าน โดยหากท่านไม่ได้รับความสะดวกสบายในการพักอาศัย หรือมีข้อแนะนำ รวมไปถึงคำติชมต่างๆ ในการ  
ให้บริการ โปรดแจ้งฝ่ายบริหารอาคาร โดยบริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัทฯ ขอต้อนรับคำติชมต่างๆ ของท่าน และจะนำไปดำเนินการด้วยความเต็มใจอย่างยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายชานนท์ เรืองกฤตยา)

ในนามของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

## บทนำ

โครงการ ไอดีโอ คิว วิกตอรี ขอต้อนรับเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่านด้วยความยินดี และปรารถนาอย่างจริงใจในความมุ่งมั่นให้บริการและอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารอย่างเต็มความสามารถ

ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการใช้บริการของอาคารได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ เสริมสร้างความเข้าใจในการพักอาศัยร่วมกันของเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย และรักษามาตรฐานอาคารพักอาศัยที่ดีที่สุดในกรุงเทพมหานคร ฝ่ายบริหารอาคารจึงได้จัดวางหลักเกณฑ์ระเบียบการเข้าพักอาศัยที่เป็นมาตรฐานขึ้นให้สอดคล้องกับอาคารและรวบรวมสาระสำคัญ รายละเอียดต่างๆ เกี่ยวกับระเบียบปฏิบัติในการใช้พื้นที่ การดูแลรักษาและการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง การใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกของอาคาร รวมถึงข้อปฏิบัติการระงับเหตุฉุกเฉินเบื้องต้นไว้ในระเบียบการพักอาศัยนี้

ระเบียบนี้จะเป็นบรรทัดฐานของการบริหารจัดการอาคารชุดให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด ในการพักอาศัยร่วมกันอย่างมีความสุขในโครงการ ไอดีโอ คิว วิกตอรี อย่างไรก็ตาม ระเบียบและข้อกำหนดต่างๆ ที่ปรากฏในเอกสารนี้ อาจมีการปรับปรุงเปลี่ยนแปลง แก้ไข ได้ตามความเหมาะสมในอนาคต และโปรดศึกษารายละเอียดในคู่มือฉบับนี้ พร้อมอธิบายรายละเอียดต่างๆ ให้กับสมาชิกในครอบครัวของท่านได้รับทราบ หากมีข้อสงสัยหรือประสงค์จะทราบข้อมูลเพิ่มเติมประการใด กรุณาติดต่อฝ่ายบริหารอาคาร ได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 064-502-7959 (เบอร์ชั่วคราว)

ฝ่ายบริหารอาคาร  
นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว วิกตอรี

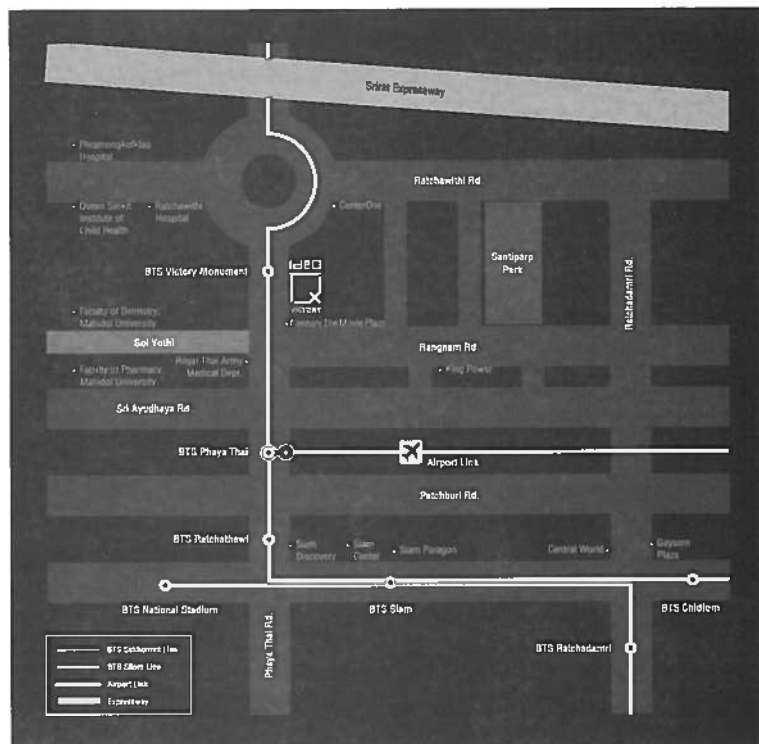


# 1. ข้อมูลทั่วไป

## สถานที่ตั้ง

เลขที่ 9 ถนนพญาไท แขวงมักกะสัน  
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400  
พื้นที่โครงการ 1 ไร่ 2 งาน 70.3 ตารางวา  
GPS Location 13.762275, 100.537252

## แผนผังที่ตั้งโครงการ



## สถานที่สำคัญและระยะทาง

สถานที่	ระยะทาง (กม.)	เบอร์ติดต่อ
สนามบินสุวรรณภูมิ	27	+66 2 132 1888
สนามบินดอนเมือง	19	+66 2 535 1111
โรงพยาบาลพญาไท 1	2.9	+66 2 201 4600, +66 2 640 1111
โรงพยาบาลกรุงเทพ	7.9	+66 2 310 3000, 1719
โรงพยาบาลราชวิถี	0.85	+66 2 354 8108
โรงพยาบาลรามารินทร์	1.9	+66 2 201 1000
โรงพยาบาลพระมงกุฎ	1.3	+66 2 763 9300
โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์	4.6	+66 2 256 4000
โรงพยาบาลตำรวจ	2.6	+66 2 207 6000
โรงพยาบาลพระรามเก้า	5	+66 2 202 9998
รถไฟฟ้า BTS - สถานีอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ (ทางออกหมายเลข 2, 4)	0.05	+66 2 617 6000
Airport Rail Link สถานีพญาไท	0.7	+66 2 308 5600, 1690

## ข้อมูลทั่วไปโครงการและสิ่งอำนวยความสะดวก

อาคาร	จำนวนชั้น	จำนวนลิฟต์โดยสาร	จำนวนลิฟต์ขนส่ง	จำนวนห้องพัก	ลิฟต์รถยก	การจอดรถ
1 อาคาร	39	3	1	348	3	209 คัน

## สิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ

รายละเอียด	ชั้น	เวลาทำการ
ลิโอบบี้และห้องจดหมาย	G	เปิดตลอด 24 ชม.
ห้องสินทนาการ	39	5:00 – 24:00
ห้องน้ำ,ห้องอาบน้ำและเปลี่ยนเสื้อผ้าแยกหญิง-ชาย	37M	5:00 – 24:00
อ่างน้ำร้อน และจากุซซี่	38	5:00 – 24:00
ห้องอบไอน้ำ , ห้องซาวน่า	37M	5:00 – 24:00
ห้องซักรีด	10	เปิดตลอด 24 ชม.
สระว่ายน้ำ	38	5:00 – 24:00
ห้องออกกำลังกาย	39	5:00 – 24:00
สวนหย่อม	G,10,17,24,33-37,38,39 าดฟ้า	7:00 – 20:00



## 2. ฝ่ายบริหารอาคาร

สำนักงานนิติบุคคลตั้งอยู่ที่ชั้น G มีวันและเวลาทำการดังนี้

วันจันทร์-วันอาทิตย์, นักจัดทุก  
เบอร์โทรศัพท์  
E-mail

เวลา 8:30 – 17:30 น.  
064-502-7959 (เบอร์ชั่วคราว)  
qvictory.management@ap.jil.com

สำหรับเรื่องฉุกเฉินนอกเหนือเวลาทำการ โปรดติดต่อที่หมายเลข 064-502-7959 (เบอร์ชั่วคราว)

ฝ่ายวิศวกรรม ช่างอาคาร ปฏิบัติงานตลอด 24 ชั่วโมง

### ที่อยู่เพื่อนำส่งเอกสาร

นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีไอ คิว วิคตอรี เลขที่ 9 ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

### การบริการข้อมูล

ฝ่ายบริหารอาคารได้จัดทำเจ้าหน้าที่เพื่อให้บริการข้อมูลแก่ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย ในวันและเวลาทำการ โดยฝ่ายบริหารอาคารยินดีให้บริการข้อมูลต่างๆ อาทิเช่น

1. บริการข้อมูลร้านอาหาร ห้างสรรพสินค้า โรงภาพยนตร์ และโรงพยาบาลบริเวณใกล้เคียง
2. บริการข้อมูลร้านส่งน้ำดื่ม
3. บริการข้อมูลร้านซักรีด
4. บริการข้อมูลเช่ารถยนต์
5. บริการข้อมูลทำความสะอาดภายในห้องชุด
6. บริการข้อมูลล้างเครื่องปรับอากาศ
7. บริการข้อมูลกำจัดแมลงในห้องชุด
8. บริการพิมพ์เอกสาร สแกนเอกสาร ตามอัตราค่าบริการที่จะประกาศแจ้ง
9. บริการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาลอยน้ำในห้องชุดเบื้องต้น
10. ประสานงานสำหรับการซ่อมแซมห้องชุดภายในความรับผิดชอบโครงการ

### การบริการจัดส่งโปรยณียกนท

ฝ่ายบริหารอาคารได้จัดทำเจ้าหน้าที่คัดแยกเอกสารและโปรยณียกนทต่างๆ ตามประเภท ดังนี้

1. จัดหมายและเอกสารทั่วไปทุกประเภท จะคัดแยกใส่ตู้จดหมายของแต่ละห้องชุด
2. โปรยณียกนทลงกระเบื้องต่างๆ จะจัดเก็บไว้ที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร และส่งหนังสือแจ้งให้ท่านทราบ โดยใส่ไว้ในตู้จดหมายหน้าห้องชุดของท่าน ทั้งนี้โปรยณียกนทลงกระเบื้องต่างๆ จะถูกจัดเก็บรักษาไว้ไม่เกิน 15 วัน นับจากวันรับโปรยณียกนทลงกระเบื้องดังกล่าว หากพ้นกำหนด จะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะรับโปรยณียกนทลงกระเบื้องดังกล่าว ฝ่ายบริหารอาคารจะดำเนินการส่งคืนให้กับเจ้าหน้าที่รับ-ส่งจดหมายของโปรยณียกนทฝ่ายบริหารอาคารได้รับ เพื่อให้โปรยณียกนทลงกระเบื้องนำส่งแก่โปรยณียกนททางเพื่อคืนแก่ผู้ฝากหรือส่งตรงไปยังที่ทำการโปรยณียกนทต่อไป

ขั้นตอนการรับโปรยณียกนทลงกระเบื้องต่างๆ มีดังนี้

- 2.1 กรณีรับด้วยตัวเอง ชื่อ-นามสกุลของท่านตรงกับโปรยณียกนทลงกระเบื้องการจำหน่ายเอกสาร โปรดแสดงบัตรประชาชนของท่านพร้อมหนังสือแจ้งจากทางฝ่ายบริหารอาคาร
- 2.2 กรณีให้ผู้รับมารับมอบให้แสดงบัตรประชาชนที่มีนามสกุลเดียวกัน พร้อมหนังสือแจ้งจากทางฝ่ายบริหารอาคาร
- 2.3 กรณีให้ผู้รับมารับมอบ ต้องกรอกใบรับมอบอำนาจ พร้อมสำเนาบัตรประชาชนให้ครบถ้วนเท่านั้น
3. ฝ่ายบริหารอาคารงดรับฝากซองให้บุคคลภายนอกทุกกรณี
4. ฝ่ายบริหารอาคารงดรับฝากซองจากบุคคลภายนอกทั่วไปเพื่อความปลอดภัยโดยรวมของอาคาร (กรณีไม่ใช่บริษัทขนส่งโปรยณียกนท)

## ตัวอย่างหนังสือแจ้ง

Issued Date \_\_\_\_\_

ถึง / Attention Q - Victory (Mr.XXXX) ห้องชุดเลขที่ / Unit no. Unit no. UNIT 9/001  
เรียนแจ้งให้ทราบเพื่อติดต่อรับ "จดหมายลงทะเบียน" หรือ "พัสดุ" / Please be advised for the arrival of  
registered mail / parcel with the following details:

ผู้ส่ง / Sender Name: \_\_\_\_\_  
หมายเลขลงทะเบียน / Parcel No.: \_\_\_\_\_  
บริษัทที่จัดส่ง / Logistic Company: \_\_\_\_\_

กรุณาติดต่อเพื่อรับของดังกล่าวได้ที่สำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด ภายใน 15 วันทำการ / Kindly pick up at the  
juristic person office within 15 days during office hours below:

จันทร์-อาทิตย์, วันนักขัตฤกษ์ / Monday-Sunday, Public Holiday Monday: 8.30 – 17.30 u. / hrs.

หากท่านต้องการติดต่อรับของนอกเวลาทำการ โปรดแจ้งเจ้าหน้าที่เพื่อทราบล่วงหน้าเพื่อดำเนินการ / If you'd like to pick up apar  
from the above time, please let us know in advance for our special arrangement.

หมายเหตุ: จดหมายลงทะเบียน/พัสดุ จะถูกเก็บไว้ที่สำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 15 วัน หากไม่มารับติดต่อรับจดหมายลงทะเบียน/พัสดุ  
จะถูกส่งกลับไปยังบริษัทผู้ส่ง

Remark: The registered mail / parcel will be stored at the juristic person office for 15 days. If the receiver does not show up,  
the registered mail / parcel will be returned to the logistic company and the sender accordingly.

## การบริการซ่อมบำรุงเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน

ฝ่ายบริหารอาคารมีหน้าที่ความรับผิดชอบในส่วนของการจัดการดูแล และซ่อมบำรุงรักษาอาคารชุด อันครอบคลุมงานระบบวิศวกรรมอาคาร  
ที่กำหนดไว้ อุปกรณ์ พื้นที่จอดรถ ลิฟต์ บันไดหนีไฟ ประตูทางเข้า-ออก ทางเดิน ห้องสุขา ห้องสันทนาการ สระว่ายน้ำ และพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่  
อื่นที่ประสงค์อื่นๆ ของอาคารชุด หรือทรัพย์สินอื่นใดภายในอาคารชุด ที่มีไว้ใช้สำหรับใช้ประโยชน์ร่วมกัน ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกซึ่งจัดเตรียมไว้  
สำหรับบริการเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย

เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยจะต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในการซ่อมแซมอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ภายในห้องชุดของตนเอง ทั้งนี้  
ช่างอาคารจะสามารถให้การช่วยเหลือซ่อมแซมเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน โดยท่านสามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารได้ในเวลาทำการ ในกรณี  
การซ่อมแซมที่ต้องใช้ผู้เชี่ยวชาญหรือผู้ชำนาญโดยเฉพาะ ฝ่ายบริหารอาคารยินดีที่จะช่วยเหลือให้ข้อมูลในการติดต่อผู้เชี่ยวชาญ และแนะนำให้ท่านแจ้งกับ  
พนักงานช่างอาคารโดยตรง ทั้งนี้เพื่อป้องกันการเข้าใจข้อมูลผิดพลาด ซึ่งอาจเกิดขึ้นได้

แนะนำให้เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยสังเกตบัตรประจำตัวพนักงานฝ่ายบริหารอาคารและฝ่ายช่างอาคาร โดยพนักงานจะต้องสวมชุดยูนิฟอร์ม  
หรือเวสต์บัตรประจำตัวพนักงานซึ่งมีเครื่องหมายของบริษัท ก่อนที่จะอนุญาตให้บุคคลนั้นๆ เข้าไปภายในห้องชุดสำหรับการดำเนินการใดๆ ก็ตาม

หมายเหตุ : ฝ่ายบริหารอาคารไม่อนุญาตให้พนักงานเรียกรับผลประโยชน์ส่วนตัวในทุกด้านจากเจ้าของร่วม

และยินดีเป็นอย่างยิ่ง ถ้าเจ้าของร่วม

และผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือปฏิบัติตามระเบียบในข้อนี้

## 3. กฎระเบียบทั่วไปของอาคาร

### การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล

1. เจ้าของร่วมใช้ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น และไม่ใช่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ หรือเพื่อจุดประสงค์ในเชิงธุรกิจ
2. การจัดการและใช้ประโยชน์ห้องชุดเป็นสิทธิของเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย หรือบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาตหรือมอบหมายให้ใช้ห้องชุด  
ซึ่งจะอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย และภายใต้กฎเกณฑ์ที่ต้องปฏิบัติตามคือ เจ้าของร่วมจะต้องดูแลรักษาห้องชุด  
และทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนให้อยู่ในสภาพที่ดี และไม่กระทำการใดๆ ให้เป็นที่ระคายเคืองต่อสิทธิ ก่อให้เกิดความเดือดร้อน ความเสียหาย  
ตลอดจนการรบกวนต่อความสงบสุขในการพักอาศัยของผู้อื่นหรือทรัพย์สินส่วนกลางของอาคาร
3. เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยต้องไปส่งเสียงรบกวนผู้อื่น โดยเฉพาะอย่างยิ่งระหว่างเวลา 21.00 น. - 07.00 น.
4. ห้ามเปลี่ยนแปลง หรือเคลื่อนย้ายระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบรับสัญญาณโทรทัศน์ร่วม และ/หรือระบบอื่นๆ  
ที่ใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม เว้นแต่ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการ ซึ่งการดังกล่าวจะต้องแจ้งให้ผู้จัดการทราบ  
และเจ้าของร่วมจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้จัดการแล้วเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ผู้จัดการจะอนุญาต  
ให้บุคคลใดดำเนินการหรือไม่ประการใดก็ได้ตามรายการที่ผู้จัดการจะเห็นเป็นสมควร
5. ห้ามนำทรัพย์สินส่วนบุคคลมาวางหรือเก็บไว้ในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งห้ามนำวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างมาวางไว้ในบริเวณ  
พื้นที่ส่วนกลาง และห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้าง และตกแต่งทิ้งบนถนนหรือในนอกกระเบื้อง หรือนอกห้องชุด
6. ห้ามกระทำการใดๆ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อโครงสร้างความมั่นคง และสิ่งป้องกันความเสียหายของอาคาร รวมทั้งโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม  
หรือทำการเจาะพื้น หรือกำแพงซึ่งแบ่งกันห้องชุดกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการทำการติดตั้ง หรือกระทำการใดๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหาย  
หรือความสูญเสียต่อพื้นหรือกำแพงซึ่งแบ่งกันห้องชุดกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือเปลี่ยนบานประตู สิ่งของบานประตู หรือเปลี่ยนป้ายเลขที่ห้องชุด  
และส่วนควบของประตูด้านที่ติดกับทรัพย์สินส่วนกลาง ตลอดจนไม่กระทำการใดๆ อันเป็นผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัย  
ของตัวอาคาร รวมทั้งภาพลักษณ์และความสวยงาม เป็นระเบียบเรียบร้อยโดยรวมของอาคารชุด

7. ห้ามนำวัตถุระเบิด วัตถุเคมีอันตราย สารพิษอันตราย สารไวไฟ วัตถุพิษ วัตถุที่บ่มสุกเป็นอันตรายต่อตัวอาคารชุด และนิคมสหกรณ์บ้านบึงส่วนรวม ตลอดจนแก๊สหรือวัตถุสิ่งของใดๆ ที่จะเกิดอันตรายแก่ตัวอาคารชุด และจะต้องให้ความร่วมมือโดยจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการฝ่าฝืนข้อห้ามของกรมธรรม์ประกันภัยที่ผู้จัดการจะประกาศหรือแจ้งให้ทราบ
8. ห้ามทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ต่อเติมใดๆ แม้จะแสดงว่าจะไม่ผิดผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารก็ตาม เว้นแต่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายและได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด ให้กระทำการดังกล่าวได้ โดยเจ้าของร่วมต้องแสดงแบบแปลน และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องให้นิติบุคคลอาคารชุด พิจารณาเสียก่อน และเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการแล้ว เจ้าของร่วมต้องวางเงินประกันความเสียหายให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ก่อนดำเนินการด้วย โดยการวางเงินประกันความเสียหาย และการคืนเงินประกันความเสียหายให้เป็นไปตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด อย่างไรก็ตาม ผู้จัดการมีอำนาจที่จะระงับการตัดแปลง แก้ไข ต่อเติมห้องชุดได้ตลอดเวลา แม้จะได้รับอนุญาตไว้แล้ว รวมทั้งให้อำนาจในการรื้อถอนส่วนใดๆ เพื่อปรับปรุงแก้ไขให้กลับคืนดี หากเห็นว่าการตัดแปลงแก้ไข ต่อเติมห้องชุดนั้นไม่เป็นไปตามแบบแปลนที่แสดงไว้ หรือการดำเนินการต่อไปจะก่อให้เกิดอันตรายต่ออาคารชุด โดยเจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการนี้ให้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดทั้งหมด
9. เจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารชุด หรือช่างอาคารเข้าทำการตรวจสอบ และซ่อมแซมแก้ไข ในกรณีที่เกิดทรัพย์สินส่วนกลางหรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหาย
10. เจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียง ห้องชุดชั้นบนหรือห้องชุดชั้นล่างอันเนื่องมาจากการต่อเติมตกแต่ง หรือซ่อมแซมแก้ไข หรือการเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภค และระบบป้องกันภัย และ/หรือความเสียหายที่เกิดจากห้องชุดนั้นเป็นต้นเหตุ
11. ห้ามติดตั้งเครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้าย หรือแผ่นป้ายโฆษณา หรือป้ายอาชีพใดๆ บริเวณผนัง บานประตู บานหน้าต่าง และ/หรือระเบียง หรือส่วนใดๆ ภายนอกห้องชุดหรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคาร ทั้งนี้ไม่รวมถึงป้ายชื่อประตูตามแบบและขนาดที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด
12. ห้ามตากผ้า หรือพาดสิ่งของเหนือระเบียงของห้องชุด รวมทั้งห้ามแขวนกระเช้าหรือต้นไม้แขวน บริเวณผ้าเหนือระเบียงของห้องชุด รวมทั้งสิ่งของใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดอันตรายได้
13. ห้ามก่อสร้างดัดแปลง ต่อเติมระเบียงของห้องชุดรวมทั้งการติดตั้งลูกกรงเหล็กติด บริเวณราวระเบียงด้านหลัง หรือประตูด้านหน้าห้องชุด
14. เจ้าของร่วมมีสิทธิติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องชุดของตนได้ตามขนาดกำลังของมาตรวัดไฟฟ้า ซึ่งจัดไว้สำหรับห้องชุดแต่ละห้อง ในกรณีที่มิข้อสงสัยว่าเครื่องใช้ไฟฟ้ารายการใดจะใช้ไฟฟ้าเกินกำลังของกระแสไฟ ให้เจ้าของร่วมรายงานติดตั้งผู้จัดการเพื่อทำการตรวจสอบ มิฉะนั้นในกรณีที่ก่อให้เกิดความเสียหายขึ้นในทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมรายได้ให้เจ้าของร่วมดังกล่าวเป็นฝ่ายรับผิดชอบในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น
15. ถ้าผู้จัดการสงสัยว่าเจ้าของร่วมรายได้ใช้กระแสไฟฟ้าเกินอัตราค่าพลังของมิเตอร์ไฟฟ้าที่จัดไว้ ผู้จัดการมีสิทธิเข้าไปจัดการตรวจสอบในห้องชุดดังกล่าวได้ และในกรณีที่พบว่ามีการใช้ไฟฟ้าเกินอัตรากระแสไฟฟ้าขึ้นจริง ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายแก่เจ้าของร่วมรายอื่นหรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อระบบไฟฟ้า หรือต่ออาคาร ผู้จัดการมีสิทธิแจ้งแจ้งการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้จนกว่าเจ้าของร่วมรายดังกล่าวมีการปฏิบัติตามหรือได้มีการแก้ไขแล้วอย่างถูกต้อง และให้เจ้าของร่วมเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งปวงที่เกิดขึ้น
16. ห้ามสูบบุหรี่ในห้องชุด หรือบนระเบียงของห้องชุดเพื่อความปลอดภัย ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ และควันบุหรี่ไปรบกวนห้องชุดอื่น
17. ห้ามเจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ประกอบอาหารในห้องชุดโดยใช้เตาแก๊สหรือใช้แก๊สเป็นเชื้อเพลิง และ/หรือเชื้อเพลิงอื่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญหรือเป็นการรบกวนแก่เจ้าของร่วมอื่นโดยเด็ดขาดนอกเหนือจากข้อกำหนดข้างต้นแล้ว เจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่นิติบุคคลอาคารชุด หรือคณะกรรมการ หรือผู้จัดการจะกำหนดโดยการประกาศแจ้งให้ทราบเป็นคราวๆ ไป
18. ห้ามเปลี่ยนแปลงลักษณะ หรือวัสดุ หรือสีของผนังห้องชุดด้านนอกอาคาร หรือด้านที่ติดกับทางเดินส่วนกลาง หรือผนังที่เป็นส่วนรับน้ำหนักของโครงสร้างอาคารชุด
19. ห้ามติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ หรือจานรับสัญญาณภาพต่างๆ ที่เห็นได้จากด้านนอกห้องชุด
20. ห้ามกระทำการใดๆ ที่มองจากภายนอกอาคารชุด หรือห้องชุดแล้ว เห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้นกับสภาพภายนอกของอาคารหรือห้องชุด
21. การติดตั้งอุปกรณ์ตกแต่งเพื่อกันแสง หรือกันการมองเห็นจากภายนอก เช่น ม่าน, มู่ลี่, สติกเกอร์ เป็นต้น ให้ใช้ชนิดสีเทา, สีขาว, สีน้ำตาลเท่านั้น โดยต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบก่อนการติดตั้ง
22. การติดตั้งฟิล์มกรองแสง บริเวณกระจกที่มองเห็นจากภายนอก ให้ใช้ชนิดสีทึบหรือทึบกว่าสีทึบที่ 60 เปอร์เซ็นต์ เท่านั้น
23. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศจะต้องได้รับคำยินยอมจากฝ่ายบริหารอาคารชุดก่อน และในกรณีใดๆ ก็ตามต้องไม่วางตำแหน่งเครื่องคอนเดนเซอร์ให้ส่วนบนอยู่เหนือระดับราวระเบียง หรือให้ปล่อยอากาศควมเย็นไหลเข้าไปในสถานที่ตั้งใดๆ นอกเหนือไปจากช่องระบายน้ำบนระเบียงที่จัดให้
24. ไม่อนุญาตให้ทำการติดตั้งเครื่องป้องกันหน้าต่าง ร่มเงาภายนอก หรือผ้าใบกันแดด หรือการติดตั้งใดๆ ที่ยื่นออกมาจากกำแพง หรือยื่นออกนอกแนวระเบียงระเบียงอาคาร หรือในลักษณะที่สูงกว่าหรือเกินกว่าขอบระเบียง
25. ห้ามแก้ไขดัดแปลงประตูห้องชุด ยกเว้นการติดตั้งล็อกประตูเพิ่มเติม
26. ห้ามทิ้งสิ่งของต่างๆ แก้วน้ำ หรือขยะ ออกนอกระเบียงหรือหน้าต่างของบ้าน
27. ห้ามรดน้ำต้นไม้ให้ไหลลงมายังพื้นด้านล่าง หรือพื้นที่ส่วนกลาง อันจะก่อให้เกิดความสกปรก และเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อื่น หรือทรัพย์สินส่วนกลางได้
28. ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้าง และตกแต่ง ออกทางระเบียงห้องชุด
29. ห้ามแขวนเสื้อผ้าหรือสิ่งอื่นใดภายนอกห้องชุด โดยเฉพาะที่ระเบียงซึ่งสามารถมองเห็นจากภายนอกอาคาร
30. ห้ามวางสิ่งของบนระเบียง ซึ่งอาจจะตกลงมาข้างล่าง อันจะก่อให้เกิดอันตราย หรือเสียหายแก่ผู้อื่นหรือทรัพย์สินส่วนกลางได้ รวมทั้งการปลูกต้นไม้ใหญ่ซึ่งมีความสูงเกินกว่าราวระเบียง
31. ห้ามประกอบอาหารบริเวณราวระเบียงของห้องชุด
32. ห้ามประกอบอาหารที่บ่มสุกซึ่งเป็นการรบกวนเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยรายอื่นๆ ในอาคารชุด

33. เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบต่อการซ่อมแซมภายในห้องชุดของตนเอง และควรรักษาให้อยู่ในสภาพการดูแลรักษาอย่างดี และสะอาดตลอดเวลา
34. เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยควรใช้โถชักโครก ถังระบายน้ำ และห้องสุขาทุกห้อง ตามวัตถุประสงค์ที่เหมาะสมและสมควร ไม่ควรทิ้งเศษขยะ น้ำปูน น้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง เศษดินทรายลงไปในนั้น หากมีการอุดตันหรือการรั่วไหล หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการใช้ผิดวัตถุประสงค์ ค่าใช้จ่ายจากการซ่อมจะเรียกเก็บจากบุคคลที่ต้องรับผิดชอบ หรือเจ้าของร่วม ทั้งนี้รวมถึงบริเวณอื่นๆ เช่น อ่างล้างจาน รางน้ำระเบียงด้านนอก เป็นต้น
35. เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยควรจัดหาการคุ้มครองจากการประกันภัยที่เหมาะสมกับเหตุอัคคีภัย การโจรกรรมลักทรัพย์ และความเสียหายจากเหตุอื่นใดที่ก่อภัยอันตรายส่วนบุคคล เพอร์มิเจอร์ เครื่องประดับตกแต่งภายในห้องชุด ยานพาหนะ และทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่นๆ นอกจากนั้น เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย ต้องจัดหาการคุ้มครองจากการประกันภัยความเสี่ยงต่างๆ ของตนเอง ลูกจ้างในครอบครัว และบุคคลที่สามตามความเหมาะสม
36. เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยจะต้องตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบต่างๆ เช่น ระบบประปา ระบบไฟฟ้า รวมถึงการปิดสวิตช์ประตู หน้าต่าง เตาหุงต้ม ก่อนออกจากห้องชุดให้เรียบร้อยทุกครั้ง
37. ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินนอกเวลางานปกติ เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยสามารถแจ้งพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำของอาคาร เพื่อประสานงานไปยังฝ่ายบริหารอาคารผู้รับผิดชอบดูแลต่อไป
38. เจ้าของร่วมทุกท่านต้องแจ้งฝ่ายบริหารอาคารทราบชื่อของบุคคลที่เป็นผู้พักอาศัยตามปกติในห้องชุด โดยกรอกแบบฟอร์มลงทะเบียนผู้อยู่อาศัย เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการครอบครอง การเช่า (สัญญาเช่าห้องต้องมีระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 เดือนเท่านั้น) หรือกรรมสิทธิ์ เพื่อให้ฝ่ายบริหารอาคารได้ปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
39. เจ้าของร่วมต้องให้รายละเอียดเป็นหนังสือแก่ผู้จัดการ อันเกี่ยวกับการฝากขาย การให้เช่า การให้เช่าช่วง การโอนหรือการจำนอง โดยประการอื่นใดซึ่งทรัพย์สินส่วนบุคคล หรือสิทธิในการครอบครองห้องชุดนั้นๆ หรือสิทธิในการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลไปว่าทั้งหมด หรือบางส่วน และเกี่ยวกับบุคคลผู้โอนห้องชุดดังกล่าวให้ก่อนจะมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดดังกล่าวต่อไป
40. เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ที่ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ที่ประชุมเจ้าของร่วมและ / หรือคณะกรรมการโดยผู้จัดการมีอำนาจในการงดให้บริการสาธารณูปโภค อาทิ น้ำประปา โทรศัพท์ เป็นต้น บริการทรัพย์สินส่วนกลางและมีอำนาจริบเงินค่าประกันหรือเรียกเก็บค่าเสียหายและ / หรือระงับมิให้ดำเนินการหรือสั่งการให้รื้อถอนส่วนใดๆ รวมทั้งสั่งการให้ปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพเดิม โดยค่าใช้จ่ายของเจ้าของห้องชุดนั้น อย่างไรก็ตามหากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือที่ประชุมคณะกรรมการมีมติดังกล่าวแล้ว แต่เจ้าของร่วมไม่ดำเนินการตามที่กำหนด ที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือที่ประชุม คณะกรรมการจะลงมติมอบหมายให้ผู้จัดการเป็นผู้ฟ้องร้องเพื่อระงับการดำเนินการ หรือแก้ไขการดำเนินการให้ถูกต้อง รวมทั้งเรียกค่าเสียหายจากเจ้าของร่วมรายนั้นได้
41. นอกเหนือจากข้อกำหนดข้างต้นแล้ว เจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติตามให้ตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขที่นิติบุคคลอาคารชุด หรือ คณะกรรมการ หรือผู้จัดการจะกำหนดโดยการประกาศแจ้งให้ทราบเป็นคราวๆ ไป

## ระเบียบการเข้าพักอาศัยและค่าปรับ

1. เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของร่วมทุกท่าน เจ้าของห้องชุดที่ให้อยู่อาศัย / เช่าห้องชุดต้องให้ข้อมูลการพักอาศัย / เช่าห้องชุดกับนิติบุคคลฯ ทุกห้อง
2. เจ้าของห้องชุดจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัย/ผู้เช่าทราบระเบียบพักอาศัยของอาคารชุด
3. เจ้าของห้องชุดจะต้องให้ผู้พักอาศัย/ผู้เช่าลงทะเบียนพักอาศัยกับนิติบุคคลฯ ในวันและเวลาดำเนินการของสำนักงานนิติบุคคลฯ ก่อนผู้พักอาศัย / ผู้เช่าเข้าพักอาศัยทุกครั้ง โดยมีเอกสารประกอบดังนี้
  - 3.1 เอกสารลงทะเบียนผู้พักอาศัย
  - 3.2 สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของห้องชุด
  - 3.3 สำเนาบัตรประชาชน / สำเนาพาสปอร์ตของผู้เช่า
  - 3.4 สำเนาสัญญาเช่า

**\*\*กรณีผู้เช่าไม่ลงทะเบียนพักอาศัยที่นิติบุคคลฯ ก่อนเข้าพักอาศัย นิติบุคคลฯ จะดำเนินการปรับ 500 บาท / วัน**
4. เพื่อความปลอดภัยและเพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายแห่งราชอาณาจักรไทย ตาม พรบ.โรงแรม พ.ศ.2547 ซึ่งห้ามการปล่อยเช่าห้องเช่ารายวัน สำหรับสถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อให้ บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดโดยมีค่าตอบแทน เจ้าของห้องชุดจะต้องให้ผู้พักอาศัย/ผู้เช่า ซึ่งผู้เช่าจะต้องเป็นผู้เช่าราย 3 เดือนขึ้นไปเท่านั้น (สัญญาขั้นต่ำ 3 เดือน) และเนื่องจากมีบุคคลภายนอกมีการเข้าพักอาศัยภายในอาคารชุดฯ เป็นจำนวนมาก ดังนั้น สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาพักอาศัยภายในอาคารชุดฯ ต้องนำลงทะเบียนการพักอาศัยกับนิติบุคคลฯ ในวันเวลาดำเนินการของสำนักงานนิติบุคคลฯ ก่อนเข้าพักอาศัยทุกครั้ง โดยมีเอกสารประกอบ ดังนี้
  - 4.1 กรณีเป็นผู้เช่า
    - 4.1.1 เอกสารลงทะเบียนผู้พักอาศัย
    - 4.1.2 สำเนาสัญญาเช่า
    - 4.1.3 สำเนาบัตรประชาชน / สำเนาพาสปอร์ตของผู้เช่า
    - 4.1.4 เอกสารรับทราบระเบียบการพักอาศัย
  - 4.2 กรณีเป็นแขก/ญาติ/เพื่อนเจ้าของห้องชุด
    - 4.2.1 เอกสารลงทะเบียนผู้พักอาศัย
    - 4.2.2 เอกสารยืนยันรับรองการพักอาศัยจากเจ้าของห้องชุด
    - 4.2.3 สำเนาบัตรประชาชน / สำเนาพาสปอร์ตของผู้พักอาศัยและเจ้าของห้องชุด

ทั้ง 2 กรณี นิติบุคคลฯ จะทำการยืนยันการเข้าพักอาศัยกับทางเจ้าของห้องชุดทุกครั้ง

กรณีจำเป็นต้องลงทะเบียนการพักอาศัยหลังเวลาดำเนินการ ต้องแจ้งนิติบุคคลฯ ก่อนเวลา 17.00 น.



5. กรณีผู้พักอาศัย/ผู้เช่าไม่ลงทะเบียนการพักอาศัยที่นิติบุคคลฯ ก่อนเข้าพักอาศัย นิติบุคคลฯ จะดำเนินการปรับ 500 บาท/วัน
6. กรณีเอกสารตามรายการข้างต้นไม่ครบถ้วน นิติบุคคลฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการอนุญาตให้บริการพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด
7. กรณีตรวจสอบพบว่าเป็นการปล่อยห้องชุดให้เช่าเป็นรายวัน นิติบุคคลฯ จะดำเนินการดังนี้
  - 7.1 นิติบุคคลฯ จะดำเนินการยกเลิกการใช้งานสแกนลายนิ้วมือหรือบัตรผ่านเข้า-ออกพื้นที่ส่วนกลางของห้องชุดดังกล่าว และระงับการให้บริการส่วนกลาง พร้อมทั้งทำการปรับ 20,000 บาท/ครั้ง
  - 7.2 ดำเนินการแจ้งความเพื่อดำเนินคดีกับเจ้าของห้องชุดที่กระทำความผิดจนถึงที่สุด
8. กรณีผู้พักอาศัย / ผู้เช่า ฝ่าฝืนระเบียบพักอาศัยของอาคารชุดฯ นิติบุคคลฯ จะดำเนินการตามระเบียบพักอาศัยกับผู้พักอาศัย / ผู้เช่า / เจ้าของห้องชุด ดังนี้
 

8.1 การวางรองเท้า หรือสิ่งของในพื้นที่ส่วนกลาง	ค่าปรับ	100	บาท/ครั้ง
8.2 ไม่นำรถเข็นลงมาถึงที่เก็บรถเข็น	ค่าปรับ	100	บาท/ครั้ง
8.3 ไม่ลงทะเบียนการพักอาศัย	ค่าปรับ	500	บาท/วัน
8.4 การทิ้งขยะในพื้นที่ส่วนกลาง ไม่ทิ้งลงถังขยะ	ค่าปรับ	500	บาท/ครั้ง
8.5 การก่อความเดือดร้อน รำคาญ ให้กับผู้พักอาศัยท่านอื่น	ค่าปรับ	500	บาท/ครั้ง
8.6 การผิดระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย	ค่าปรับ	500	บาท/ครั้ง
8.7 การผิดระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	ค่าปรับ	500	บาท/ครั้ง
8.8 การผิดระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ	ค่าปรับ	500	บาท/ครั้ง
8.9 การผิดระเบียบการพักอาศัย และการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล	ค่าปรับ	500	บาท/ครั้ง
8.10 การผิดระเบียบการพักอาศัย และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง	ค่าปรับ	500	บาท/ครั้ง
8.11 การผิดระเบียบการใช้ลิฟต์ และลิโอบันของอาคาร	ค่าปรับ	500	บาท/ครั้ง
8.12 การผิดระเบียบการย้ายเข้า-ออก	ค่าปรับ	500	บาท/ครั้ง
8.13 การผิดระเบียบในคู่มือพักอาศัยอื่นๆ	ค่าปรับ	500	บาท/ครั้ง
8.14 การผิดระเบียบการใช้ประโยชน์ของห้องชุดที่มีไว้เพื่ออยู่อาศัยเท่านั้น	ค่าปรับ	500	บาท/ครั้ง
8.15 การสนับสนุนหรือกระเบียดกระเสียร์ห้องชุด สร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยท่านอื่น	ค่าปรับ	2,000	บาท/ครั้ง
8.16 การผิดระเบียบปล่อยเช่าห้องชุดรายวัน	ค่าปรับ	20,000	บาท/ครั้ง
			และดำเนินคดีตามกฎหมาย
8.17 การค้างชำระค่าน้ำประปาเกิน 60 วัน	ค่าปรับ	100	บาท
			และระงับการจ่ายน้ำประปา
8.18 การทำให้ทรัพย์สินส่วนกลางเกิดความเสียหาย			ปรับตามความเสียหายจริง
9. กรณีมีการปรับตามระเบียบข้างต้น ฝ่ายบริหารอาคารจะออกใบแจ้งค่าใช้จ่ายให้กับห้องชุดนั้น
10. กรณีผู้พักอาศัย/ผู้เช่า เพิกเฉย ไม่ชำระค่าปรับ นิติบุคคลฯ จะไปอนุญาตให้ผู้พักอาศัย/ผู้เช่านั้นใช้บริการสันทนาการต่างๆ เช่น สระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น รวมทั้งงดการจำหน่ายน้ำประปา และหากฝ่าฝืน นิติบุคคลฯ จะระงับการให้บริการส่วนกลาง เช่น สิทธิการใช้ลานจอดรถ เป็นต้น จนกว่าจะมีการชำระค่าใช้จ่าย และเจ้าของห้องชุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นต่อการกระทำผิดของผู้พักอาศัย / ผู้เช่า โดยไม่มีข้อยกเว้นใดๆ
11. หากเจ้าของห้องชุดไม่ชำระค่าใช้จ่ายตามที่ระเบียบปรับไว้ ภายใน 7 วันนับจากวันที่ระบุใบแจ้งค่าใช้จ่าย นิติบุคคลฯ จะไปอนุญาตให้ห้องชุดนั้นใช้บริการห้องสันทนาการต่างๆ เช่น สระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น รวมทั้งงดการจำหน่ายน้ำประปา และหากฝ่าฝืน นิติบุคคลฯ จะระงับการให้บริการส่วนรวม เช่น สิทธิการใช้ลานจอดรถ เป็นต้น จนกว่าจะมีการชำระค่าใช้จ่าย
12. เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของร่วมทุกท่าน นิติบุคคลฯ จะให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่บ้านเมืองหรือเจ้าพนักงาน ตำรวจในการให้ข้อมูลของห้องเช่า เมื่อมีการร้องขอทุกกรณี
13. เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย จะต้องใช้ห้องชุด ตามระเบียบการพักอาศัย และข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด อยุ่ดี โอเอ คิว วัตถุประสงค์ กำหนดเท่านั้น หากเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย กำนไ้ไปปฏิบัติตาม ฝ่ายบริหารอาคารจะระงับการให้เข้าใช้พื้นที่ส่วนกลาง ระงับการให้บริการสาธารณูปโภค ที่จอดรถ หรืออาจเรียกเก็บค่าปรับสูงสุดไม่เกิน 20,000 บาท ขึ้นอยู่กับผู้จัดการ มติคณะกรรมการและ/หรือมติจากที่ประชุมใหญ่

## การใช้พื้นที่ส่วนกลาง

เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย ต้องมีความเกรงใจต่อเพื่อนบ้าน โดยทั่วไปไม่ควรกระทำการใดๆ ที่มีแนวโน้มจะก่อให้เกิดความเสียหาย ที่เป็น การรบกวน ทำให้เกิดความรำคาญ หรืออื่นๆ ที่ก้าวล่วงต่อสิทธิ ความสงบ หรือความสะดวกของผู้อยู่อาศัยนั้นๆ

1. เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยต้องไม่วางทรัพย์สินส่วนบุคคล สิ่งของส่วนบุคคล รวมทั้งรองเท้า ไว้ในบริเวณโถงทางเดินของพื้นที่ส่วนกลางหน้าห้องชุด
2. เพื่อความปลอดภัย ไม่ควรวางทรัพย์สินส่วนบุคคลโดยบังเอิญในบริเวณที่จอดรถหรือภายในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น รถเข็นเด็ก จักรยาน ของเล่นต่างๆ อุปกรณ์ล้างรถ เป็นต้น ควรเก็บทรัพย์สินดังกล่าวไว้ในบริเวณห้องชุดของท่านเท่านั้น
3. ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิย้ายวัสดุใดที่ผิดระเบียบข้อบังคับ หรือสิ่งกีดขวางใดๆ ออกไปโดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า และไม่ต้องรับผิดชอบ ต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นจากการเคลื่อนย้าย
4. เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยต้องไม่อนุญาตให้คนภายในที่พักอาศัยอยู่ดินแดร์ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งจะเป็นการรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้รอบครองคนอื่นๆ
5. เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยต้องไม่สร้างความเสียหายต่อบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรืออุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่างๆ

6. ไม่อนุญาตให้นำอาหารและเครื่องดื่มทุกชนิดมารับประทานในลิโอบบี้ ภายในลิฟต์ ลิโอบบี้ลิฟต์ และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น บริเวณสระว่ายน้ำ ห้องสันทนาการ เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคารแล้วเท่านั้น
7. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ในลิโอบบี้ ภายในลิฟต์ ลิโอบบี้ลิฟต์ พื้นที่จอดรถ หรือสำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร หากแต่สูบบุหรี่ในที่ที่ฝ่ายบริหารอาคารจัดไว้ให้เท่านั้น
8. ไม่อนุญาตให้เล่นกีฬาในลิโอบบี้ ภายในลิฟต์ บันได ลิโอบบี้ลิฟต์ และโถงทางเดินในอาคาร รวมถึงการเล่นโรลเลอร์สเก็ตหรือสเก็ตบอร์ดในพื้นที่ส่วนกลาง หากเกิดความเสียหายหรือประทุษร้ายต่อสิ่งประดับตกแต่งใดๆ เจ้าของร่วมหรือผู้ปกครองนั้นๆ จะต้องรับผิดชอบตามมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
9. เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยไม่สามารถสั่งการให้เจ้าหน้าที่ของฝ่ายบริหารอาคารคนใดก็ตามออกไปนอกอาคารเพื่อปฏิบัติการกิจหรือจุดประสงค์ส่วนตัวของตนเอง หรือออกนอกอาคารโดยไม่ปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ที่จะทำให้ประสิทธิภาพในการดำเนินงานโดยรวมของอาคารชุดเพิ่มมากขึ้น
10. คำร้องเรียนหรือคำแนะนำในเรื่องใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับอาคารและการทำงานของฝ่ายบริหารอาคาร เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยสามารถสอบถามจากฝ่ายบริหารอาคาร โดยการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรในเวลาทำการ
11. เพื่อความเป็นระเบียบและการดูแลรักษาความปลอดภัยในอาคารชุดฯ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้กำหนดให้ผู้ที่ผ่านเข้า-ออก พื้นที่ส่วนกลางต่างๆ โดยขอจำกัดสิทธิการใช้งานบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ดังนี้
  - 11.1 สำหรับ 1 ห้องนอน เข้า-ออก พื้นที่ส่วนกลางได้ไม่เกิน 3 คน / ห้องชุด
  - 11.2 สำหรับ 2 ห้องนอน เข้า-ออก พื้นที่ส่วนกลางได้ไม่เกิน 4 คน / ห้องชุด
12. ทั้งนี้ระเบียบนี้อาจปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสมโดยผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการฯ และจะแจ้งให้ท่านทราบโดยการปิดประกาศต่อไป

## ข้อกำหนดการชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ

### 1. ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

ค่าใช้จ่ายส่วนกลางเป็นเงินที่พระราชบัญญัติอาคารชุดกำหนดให้เจ้าของร่วมทุกท่านต้องชำระเพื่อนำไปใช้จ่ายในการบริหารพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณลิโอบบี้ ลานจอดรถยนต์ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย การดูแลสวน การรักษาความปลอดภัย การรักษาความสะอาด และค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง เป็นต้น

เงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางนี้ ตามข้อบังคับ "นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว วิกตอรี" ห้องชุดเลขที่ 9/1 ถึงห้องชุดเลขที่ 9/348 ซึ่งเป็นห้องชุดสำหรับพักอาศัย จะต้องชำระในอัตรา 85 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน (พื้นที่ห้องชุดรวมระเบียง)

โดยให้เจ้าของร่วมชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง โดยใบโปะหนี้ให้ชำระล่วงหน้า 1 ปี (12 เดือน) มีกำหนดชำระทั้งจำนวนในวันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด (ครั้งแรก) จากเจ้าของโครงการ สำหรับใบโปะต่อๆ ไป ให้เจ้าของร่วมชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว โดยชำระล่วงหน้า 1 ปี (12 เดือน) ) โดยกำหนดชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางในวันที่ 1 มกราคม ของทุกปี

### 2. การเรียกเก็บเงินเพิ่ม

ในกรณีที่เจ้าของร่วมไม่ชำระเงินตามมาตรา 18 ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด ภายในเวลาที่กำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละสิบสองต่อปี (12%) ของเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดกนต้น ทั้งนี้ ตามที่กำหนดในข้อบังคับ เจ้าของร่วมที่ค้างชำระเงินตามมาตรา 18 ตามพระราชบัญญัติอาคารชุดตั้งแต่หก (6) เดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละยี่สิบต่อปี (20%) และถูกระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพยากรส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับ รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่ เงินเพิ่มดังกล่าวให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18

ส่วนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามที่ข้อบังคับกำหนด เจ้าของร่วมทุกห้องจะต้องร่วมกันจ่าย โดยแบ่งจ่ายตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของแต่ละห้องเป็นครั้งๆ ไป อนึ่ง ผู้ที่ประสงค์จะโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้กับผู้อื่น ถ้าห้องชุดนั้นยังค้างชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดินจะไม่รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้ต่อไป

### 3. ค่าสาธารณูปโภค

#### 3.1 ค่าน้ำประปา

- "นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว วิกตอรี" จะเรียกเก็บค่าน้ำประปาจากเจ้าของร่วมทุกห้องแบบรายสามเดือน โดยจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาทุกวันที 25 ของรอบ ในแจ้งหนังสือวันที่สิ้นเดือนของรอบนั้น ฝ่ายบริหารอาคารจะจัดส่งใบแจ้งหนี้ให้ท่านเจ้าของร่วมวันที่ 5 และกำหนดการชำระเงินภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
- การเริ่มต้นเลขมิเตอร์น้ำประปานิับตั้งแต่วันที่ได้รับมอบห้องชุด
- อัตราค่าน้ำประปาถูกบวกรวมค่าแรง 20 บาท (การเปลี่ยนแปลงอัตราค่าน้ำประปาให้เป็นไปตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดกำหนด)

#### 3.2 ค่าไฟฟ้า

- การไฟฟ้านครหลวงเป็นผู้เรียกเก็บค่าไฟฟ้าจากเจ้าของร่วมทุกห้องแบบรายเดือน เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าเป็นผู้จดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้า และกำหนดการชำระเงินตามที่ระบุในแจ้งหนี้ของการไฟฟ้า กรณีไม่ชำระเงินตามกำหนด การไฟฟ้าจะส่งหนังสือเตือน ติดไฟ และคำสั่งปลดสายไฟตามลำดับ
- การไฟฟ้ามีบริการเพิ่มเติมเพื่อนำส่งใบแจ้งหนี้ทางอีเมล เพื่อไม่ให้พลาดข้อมูลข่าวสาร โปรดศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมที่ <https://eservice.mea.or.th/meaeservice>
- การเริ่มต้นเลขมิเตอร์ไฟฟ้านับตั้งแต่วันที่ได้รับมอบห้องชุด
- อัตราค่าไฟฟ้าตามการไฟฟ้านครหลวง
- ช่องทางการชำระค่าไฟฟ้า ได้แก่

- ชำระ ณ ที่ทำการ การไฟฟ้านครหลวง วันและเวลาทำการก่อนเวลา 15.00 น.
- ชำระผ่านระบบหักบัญชีเงินฝากธนาคาร หักบัญชีบัตรเครดิต
- การชำระผ่านตู้ ATM, ร้านสะดวกซื้อ เช่น 7/11 MaxValu
- การชำระผ่านทาง Internet
- Mobile Banking, Mobile Phone

หมายเหตุ: ฝ่ายบริหารอาคารและบริการต่อไฟฟ้าส่วนกลางให้กับห้องชุดก็ถูกยกมิเตอร์ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าทุกกรณี

### 3.3 คำสาธยายกฎเกณฑ์

เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายโดยตรงกับผู้ให้บริการโทรศัพท์ อินเตอร์เน็ต หรือผู้ให้บริการสัญญาณโทรทัศน์ผ่านสายเคเบิลต่างๆ

### 4. ค่าใช้จ่ายเป็นครั้งคราว

ค่าใช้จ่ายเป็นครั้งคราวอันได้แก่ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัยอันเกิดจากกิจการงานของนิติบุคคลอาคารชุด การประกันภัยอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง และกรณีมีเหตุการณ์พิเศษ อุกเหตุน้ำ และ / หรือ จำเป็นรับซ่อมเพื่อประโยชน์ในการบริการส่วนกลางของเจ้าของร่วม รวมทั้งจะต้องร่วมกันรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างเพิ่มเติม ค่าบริการบำรุงรักษาลิฟต์ และค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลางใดๆ โดยชำระตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม ตามที่ปรากฏในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดโดยผู้จัดการ หรือคณะกรรมการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดจะแจ้งให้ทราบเป็นคราวๆ ไป

### 5. การชำระค่าใช้จ่าย

ฝ่ายบริหารอาคารไม่รับชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เช่น ค่าน้ำประปา ค่าใช้จ่ายทรัพย์สินส่วนกลาง ค่าค่าประกันการตกแต่ง ค่าบริการตกแต่งห้องชุด เป็นต้น เป็นเงินสดทุกกรณี

กรณีเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย ชำระเช็คเช็คดรอว์ สั่งจ่ายในนาม "นิติบุคคลอาคารชุด โอดีไอ คิว วิกเตอร์" โดยลงวันที่ไม่เกินกำหนดการชำระเงินที่สำนักงานนิติบุคคลฯ โดยฝ่ายบริหารอาคารจะออกใบรับเช็ค ทั้งนี้หลังจากนำเช็คขึ้นเงินเรียบร้อยแล้ว ฝ่ายบริหารอาคารจะออกใบเสร็จรับเงินต้นฉบับให้แก่ท่าน โดยให้นำมาเก็บในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือจัดส่งให้ตามที่อยู่ที่ท่านสะดวกต่อไป

กรณีโอนเงินชำระค่าใช้จ่าย เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย จะต้องนำส่งสำเนาใบนำฝาก พร้อมระบุห้องชุดของท่านมายังฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อดำเนินการออกใบเสร็จรับเงิน หากท่านไม่สามารถนำส่งหลักฐานในการชำระเงิน ทางฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์ในการออกใบเสร็จรับเงินจนกว่าท่านจะสามารถนำหลักฐานดังกล่าวมาอ้างอิงได้

ฝ่ายบริหารอาคารไม่นโยบายการจัดเก็บค่าใช้จ่ายภายนอกสถานที่ ดังนั้น เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย โปรดชำระค่าใช้จ่ายที่ฝ่ายบริหารอาคารเท่านั้น

การชำระค่าใช้จ่ายอื่นนอกเหนือจากที่ต้องชำระแก่นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารทุกท่านยินดีฝากชำระเงิน เพื่อดำเนินการแทนให้กับเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยโดยเด็ดขาด เช่น การชำระค่าไฟฟ้า การชำระค่าโทรศัพท์ หรือการชำระค่าบริการอินเตอร์เน็ต ทั้งนี้ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

## การรักษาความสะอาด และการทิ้งขยะ

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและคงไว้ซึ่งความสวยงามของอาคารชุด อันจะยังประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกัน ฝ่ายบริหารอาคารได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดจัดเก็บขยะประจำชั้นทุกวัน และใคร่ขอความร่วมมือจากเจ้าของร่วมทุกท่านเกี่ยวกับการรักษาความสะอาด โดยปฏิบัติดังนี้

1. ไม่ปิดกั้นทางเดินหรือขยะจากห้องชุดของท่านออกมาในบริเวณโถงทางเดินหน้าห้องชุดหรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
2. ไม่นำขยะหรือเศษสิ่งของเหลือใช้วางไว้นอกห้องชุด
3. ไม่ทิ้งเศษอาหารหรือสิ่งของต่างๆ ลงในท่อน้ำทิ้ง เพราะจะทำให้เกิดการอุดตัน และเกิดความเสียหายต่อท่านและส่วนรวมได้
4. ถังบุหรี่หรือวัสดุที่ยังติดไฟอยู่ ให้ทำการดับให้เรียบร้อย และทิ้งลงในถังสำหรับทิ้งถังขยะที่นั่น ห้ามทิ้งลงในถังขยะ
5. การทิ้งเศษอาหารหรือขยะมูลฝอยทุกครั้งต้องบรรจุลงในถุงพลาสติกและผูกปากถุงให้เรียบร้อย นำไปทิ้งในสถานที่ที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ ณ ห้องพักขยะของแต่ละชั้น
6. เมื่อนำขยะหรือเศษสิ่งของไปทิ้ง กรุณามัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำทิ้งในภาชนะที่จัดไว้ โปรดปิดประตูห้องพักขยะให้เรียบร้อยทุกครั้งหลังการใช้งาน
7. ขอความร่วมมือในการคัดแยกขยะ เพื่อให้เป็นไปตามนโยบายของกรุงเทพมหานคร
8. ในกรณีที่ผู้รับเหมาเข้าตกแต่งห้องชุด ห้ามล้างหรือทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ปูน ปูนขาว ซีเมนต์ หรือวัสดุอื่นใดลงในท่อน้ำทิ้ง เพราะอาจก่อให้เกิดการอุดตัน และเกิดความเสียหายต่อส่วนรวม หากฝ่ายบริหารอาคาร ตรวจสอบพบว่าเป็นการกระทำของห้องชุดใด ห้องชุดดังกล่าวต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้นๆ เองทั้งสิ้น
9. ค่าปรับสำหรับระเบียบการรักษาความสะอาด และทิ้งขยะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง สมณสิทธิ์ปรับครั้งละไม่เกิน 2,000 บาท/ครั้ง กรณีตรวจพบการไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบดังกล่าว

## การใช้ลิฟต์โดยสาร และโถงลิบบี



เพื่อให้การใช้ลิฟต์ของอาคารเป็นไปอย่างถูกวิธี และก่อให้เกิดประโยชน์ร่วมกัน คงไว้ซึ่งทรัพย์สินของอาคารที่มีมูลค่าสูง ฝ่ายบริหารอาคารจึงใคร่ขอความกรุณาปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ลิฟต์ของอาคารเปิดบริการ 24 ชั่วโมง
2. ลิฟต์ของอาคารมีขนาดดังนี้

### 2.1 ลิฟต์โดยสาร

ประตูลิฟต์	กว้าง 1.0 x สูง 2.10 เมตร
ตัวลิฟต์	กว้าง 1.60 x ลึก 1.40 x สูง 2.521 เมตร
ลิฟต์รับน้ำหนักได้ไม่เกิน	1,050 กิโลกรัม

### 2.2 ลิฟต์ดับเพลิง / ลิฟต์เซอร์วิส

ประตูลิฟต์	กว้าง 1.10 x สูง 2.10 เมตร
ตัวลิฟต์ด้านหน้า	กว้าง 2.0 x สูง 2.10 เมตร
ตัวลิฟต์ด้านใน	กว้าง 2.0 x ลึก 1.50 เมตร
ความสูงจากพื้นถึงเพดานติดเคเบิล	2.47 เมตร
ลิฟต์รับน้ำหนักได้ไม่เกิน	1,350 กิโลกรัม

3. ห้ามกระทำการใดๆ เพื่อการขัดขวางไม่ให้ลิฟต์ทำงานตามปกติ หากท่านมีความประสงค์ที่จะต้องเปิดประตูลิฟต์นานกว่าปกติ กรุณาแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารเป็นผู้นำดำเนินการเท่านั้น หากเกิดความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการกระทำ ดังกล่าว ผู้ใช้ลิฟต์ต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น
4. กรณีมีความประสงค์ที่จะใช้ลิฟต์สำหรับขนของ ขอให้ท่านกรอกแบบฟอร์มการขอใช้ลิฟต์ที่ฝ่ายบริหารอาคารล่วงหน้าทุกครั้ง
5. หากวัสดุอุปกรณ์ที่ท่านต้องการขนย้ายมีขนาดใหญ่เกินกว่าขนาดของลิฟต์ ท่านต้องตัดทอนลงให้มีขนาดพอเหมาะ ที่สามารถจะดำเนินการขนย้ายได้ หากไม่สามารถตัดทอนได้ ต้องขนย้ายทางบันไดหนีไฟของอาคารชุด และควรระมัดระวังในการขนย้าย ซึ่งอาจจะทำให้เกิดความเสียหายให้กับผนัง หลอดไฟแสงสว่าง หรือทรัพย์สินส่วนกลางต่างๆ ได้ หากเกิดความเสียหาย ท่านต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
6. กรุณาอย่าขีดเขียน ปรากฏภาพโฆษณาต่างๆ หรือสิ่งพิมพ์ใดๆ มาติดภายในห้องโดยสารลิฟต์ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหาย หากฝ่ายบริหารอาคารตรวจพบจะดำเนินการเรียกเก็บค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
7. ห้ามสูบบุหรี่ภายในห้องโดยสารลิฟต์
8. กรุณาอย่าให้เด็ก อายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้ลิฟต์โดยลำพัง
9. ไม่ใช้ลิฟต์ขณะตัวเปียกจากการเล่นสรว่ายน้ำทุกครั้ง

## ข้อควรปฏิบัติในการใช้โถงลิบบี มีดังนี้

1. ไม่อนุญาตให้คนขับรถ คนรับใช้ คนงาน รอบบริเวณลิบบีของอาคาร
2. ไม่อนุญาตให้นำอาหาร อาหารแห้ง ผลไม้ ที่มีกลิ่นแรง เข้ามาในบริเวณลิบบี ลิฟต์ หากมีความจำเป็น จะต้องบรรจุภัณฑ์ให้มิดชิด
3. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ รับประทานอาหาร เครื่องดื่ม ในลิบบี
4. ไม่อนุญาตให้ใช้ปลั๊กเชื่อมต่ออุปกรณ์ไฟฟ้า

## ระเบียบการขนย้ายเข้า - ออก



## ระเบียบในการขนย้ายเข้า-ออก มีดังนี้

1. อนุญาตให้ดำเนินการขนย้ายของในช่วงเวลาระหว่าง 09.00 น. - 17.30 น. ในวันจันทร์ - วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์)
2. กรณีวัสดุอุปกรณ์ขนาดใหญ่ ให้ใช้วัสดุป้องกันกระแทก และทำการเก็บเศษวัสดุ อุปกรณ์ต่างๆ ให้เรียบร้อยเมื่อเสร็จสิ้นการขนย้าย รวมทั้งควรทำความสะอาดหลังการใช้งาน
3. ไม่อนุญาตให้ทำการลื้อลิฟต์โดยเด็ดขาด
4. เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบต่อความประพฤติของพนักงานที่ทำการขนย้าย โดยไม่ก่อให้เกิดความรำคาญ หรือรบกวนผู้อื่นในอาคารชุด
5. พนักงานที่ทำการขนย้ายจะต้องแต่งกายให้สุภาพเรียบร้อย
6. เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง และบุคคลที่สามที่เกิดขึ้นขณะทำการขนย้าย
7. ไม่อนุญาตให้พนักงานที่ทำการขนย้ายสูบบุหรี่ หรือรับประทานอาหารและเครื่องดื่ม ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยเด็ดขาด
8. ฝ่ายบริหารอาคารจะเป็นผู้ประสานงานในการขนย้ายสิ่งของตลอดจนให้คำแนะนำกับท่าน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารชุด หรือลิฟต์ที่ใช้ขนของ
9. ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์ในการนำสิ่งของออกนอกอาคาร ในกรณีที่ไม่ทราบผู้เป็นเจ้าของสิ่งของนั้นๆ เพื่อความปลอดภัยของเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย

## คีย์การ์ด กุญแจและบัตรจอดรถ



เพื่อความปลอดภัยต่อทรัพย์สินของท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย โปรดเก็บรักษาคีย์การ์ดและบัตรจอดรถของท่านไว้ในที่ๆ ปลอดภัย

### รูปแบบบัตรผ่านเข้า-ออกอาคาร



### รูปแบบบัตรจอดรถตามสิทธิ์



ประเภทห้องชุด	จำนวนคีย์การ์ด เข้า-ออก อาคาร	สิทธิ์การจอดรถ
1 ห้องนอน	2 ใบ	1 คัน
2 ห้องนอน	3 ใบ	1 คัน

กรณีที่ไม่เป็นผู้พักอาศัยในห้องชุด เนื่องจากเจ้าของร่วมเดินทางไปทำธุรกิจต่างจังหวัดหรือต่างประเทศ ฝ่ายบริหารอาคารไทร์ขอความร่วมมือจากท่านในการแจ้งชื่อนบุคคลที่ท่านมอบหมายให้เก็บรักษาคีย์การ์ดและกุญแจห้องชุด ตลอดจนซื้อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่สามารถดำเนินการแทนท่านได้ ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินในขณะที่ท่านไม่อยู่ในอาคารชุด ทั้งนี้กรณีนี้ห้องชุดของเจ้าของร่วมเกิดทรัพย์สินสูญหาย หรือถูกขโมย กรุณาแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบโดยเร็วที่สุด

#### การฝากคีย์การ์ดและกุญแจ

- ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์งดรับฝากกุญแจและคีย์การ์ด เพื่อการรับคืนค่าแทนผู้เช่าหรือเจ้าของห้องชุด หรือการรับฝากเพื่อการพาณิชย์ หรือสำหรับห้องชุดปล่อยเช่า ปล่อยขาย ซึ่งท่านเจ้าของร่วมต้องติดต่อตัวแทน เพื่อดำเนินการแทนท่านทุกกรณี
- ห้ามปล่อยเช่าระยะสั้น หรือรายวัน เนื่องจากผิดกฎหมาย พรบ. อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 มาตรา 17/1 บรรคสอง กำหนดว่า ห้ามผู้ใดประกอบการค้าในอาคารชุด เว้นแต่เป็นการประกอบการค้าในพื้นที่ของอาคารชุดที่จัดไว้
- ทั้งนี้เพื่อเป็นการให้บริการแก่เจ้าของร่วม ฝ่ายบริหารอาคารไม่รับผิดชอบความเสียหาย/สูญหายใดๆ ภายในห้องชุดในทุกกรณี
- ทั้งนี้หากมีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้บริการในอนาคตโดยมีนโยบายและ/หรือมติคณะกรรมการใดๆออกมา ฝ่ายบริหารอาคารจะดำเนินการแจ้งให้ท่านทราบล่วงหน้า 30 วัน



## การรักษาความปลอดภัย

ฝ่ายบริหารอาคารตระหนักถึงความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของอาคารชุด จึงได้มีการจัดระบบรักษาความปลอดภัยภายในอาคารชุดฯ ซึ่งได้มีการคัดสรรเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจากบริษัทที่มีความชำนาญด้านความปลอดภัย มาควบคุมความปลอดภัยในทรัพย์สิน ตลอดจนตรวจตราความเรียบร้อยภายในอาคารชุดฯ อย่างสม่ำเสมอและผู้พักอาศัย ตลอด 24 ชั่วโมง และอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของฝ่ายบริหารอาคาร

ทั้งนี้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในระบบรักษาความปลอดภัย ทางอาคารได้มีการติดตั้งระบบการควบคุมประตูเข้า-ออก อัตโนมัติ ซึ่งเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย สามารถดำเนินการควบคุมได้ด้วยตนเอง รวมทั้งมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด

### ข้อควรปฏิบัติของผู้อยู่อาศัย

เพื่อความปลอดภัยของเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย ฝ่ายบริหารอาคารและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำเป็นต้องตรวจสอบผู้มาติดต่อทุกท่าน จึงขอความกรุณาเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย ซึ่งจะต้องผู้มาติดต่อให้ทราบถึงกฎระเบียบต่างๆ ของอาคารชุดฯ

## 4. สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร



สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในอาคารชุดจัดไว้สำหรับเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย และสมาชิกในครอบครัวเท่านั้น แยกของเจ้าของร่วมจะใช้บริการก็ต่อเมื่อมาพร้อมกับทางเจ้าของร่วมเท่านั้น ซึ่งการใช้ทรัพย์สินดังกล่าวขอให้ท่านมีความระมัดระวัง และช่วยกันรักษาไม่ให้เกิดความเสียหาย และมีสภาพการใช้งานที่ยืนยาว อนึ่ง หากเจ้าของร่วมมิได้พักอาศัยอยู่ในอาคารชุด ก็สามารถให้สิทธิในการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในโครงการได้เช่นกัน

### ระเบียบทั่วไปในการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารชุด มีดังนี้

1. สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารชุด ให้สิทธิในการใช้เฉพาะเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยที่ลงทะเบียนกับฝ่ายบริหารอาคารเท่านั้น
2. ผู้มีสิทธิใช้สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ
  - 2.1 เจ้าของร่วม
  - 2.2 ผู้พักอาศัยที่ลงทะเบียน
  - 2.3 แยกของเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย เมื่อมาใช้บริการร่วมกับเจ้าของร่วม และผู้พักอาศัยที่ลงทะเบียนเท่านั้น
  - 2.4 ห้ามพนักงานและลูกจ้างของเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยที่ลงทะเบียนใช้บริการ
3. ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิในการจำกัดจำนวนของแขกที่ได้รับอนุญาตให้ใช้บริการดังนี้
  - สำหรับ 1 ห้องนอน ใช้สิ่งอำนวยความสะดวกพร้อมกันได้ไม่เกิน 5 คน/ห้อง
  - สำหรับ 2 ห้องนอน ใช้สิ่งอำนวยความสะดวกพร้อมกันได้ไม่เกิน 6 คน/ห้อง
4. เด็กที่อายุต่ำกว่า 12 ปี จะอนุญาตให้ใช้บริการโดยมีผู้ปกครองหรือผู้ดูแลควบคุมอย่างใกล้ชิดและตลอดเวลา
5. พนักงานและลูกจ้างของเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยจะไม่ได้รับอนุญาตให้มีสิทธิใช้บริการ
6. ในกรณีแยกของเจ้าของร่วมมีความประสงค์จะใช้สิ่งอำนวยความสะดวกของอาคารชุด เจ้าของร่วมจะต้องแจ้งให้ทราบถึงกฎระเบียบของอาคารก่อนใช้บริการทุกครั้ง
7. ควรระมัดระวังการใช้เสียงให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม ทั้งนี้เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนบุคคลอื่นๆ ที่ใช้สิ่งอำนวยความสะดวกข้างเคียง
8. ไม่อนุญาตให้เล่นฟุตบอล ใส่อุปกรณ์กีฬา และสเก็ตบอร์ด ภายในสนามหญ้า ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สาธารณะ
9. ให้ร่วมกันรักษาความสะอาดในการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกทั้งก่อน และหลังการใช้บริการ
10. การให้บริการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ จะปิดบริการทุกวัน ตามเวลาที่กำหนด เว้นแต่ในกรณีการบำรุงรักษา หรือซ่อมแซม
11. ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญหายใดๆ ของทรัพย์สินของบุคคลใดๆ อันเกิดจากการใช้สิ่งอำนวยความสะดวก รวมทั้งกรณีการบาดเจ็บ หรือเสียชีวิต อันเนื่องมาจากใช้สิ่งอำนวยความสะดวกนั้นๆ
12. ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะห้าม และระงับการให้บริการของบุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้และ/หรือขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยน กฎ ระเบียบในการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกในกรณีเหตุอันจำเป็น โดยจะแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า

## ล็อบบี้

### ระเบียบการใช้บริการล็อบบี้ เลานจ์ มีดังนี้

1. ห้ามวิ่งเล่นหรือหยอกล้อกัน รวมถึงการเล่นโรลเลอร์สเก็ตหรือสเก็ตบอร์ดบริเวณล็อบบี้ เลานจ์
2. ห้ามรับประทานอาหารหรือเครื่องดื่ม เพื่อป้องกันการประอะเยื้อนต่อทรัพย์สินส่วนกลางภายในล็อบบี้
3. ห้ามนั่งหรือนอนหลับรวมทั้งการยกเท้าขึ้นที่นั่งหรือโต๊ะ เพื่อรักษาความสะอาดของทรัพย์สินส่วนกลางและภาพลักษณ์
4. ห้ามวางสัมภาระหรือสิ่งของกีดขวางทางเดินบริเวณล็อบบี้ เลานจ์
5. หากกระทำให้เกิดความเสียหายหรือประอะเยื้อนต่อสถานที่ สิ่งประดับตกแต่งและทรัพย์สินส่วนกลางใดๆ เจ้าของร่วมหรือผู้ปกครองของผู้กระทำเหตุนั้นจะต้องรับผิดชอบตามมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

## ห้องจดหมาย



นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้มีห้องจดหมายไว้บริการแก่ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยบริเวณชั้น G โดยท่านจะได้รับกุญแจพร้อมกล่องคู่มือระเบียบผู้พักอาศัยซึ่งท่านสามารถติดต่อรับได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ

## ห้องสันทนาการ

### ระเบียบการใช้บริการห้องสันทนาการ (SOCIAL CLUB) มีดังนี้

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อดูแลรักษาทรัพย์สินของห้องสันทนาการ (SOCIAL CLUB) ให้คงสภาพดีอยู่เสมอ ฝ่ายบริหารอาคารฯ จึงใคร่ขอแจ้งระเบียบการใช้ห้องสันทนาการ (SOCIAL CLUB) ดังนี้

1. ห้อง SOCIAL CLUB เปิดให้บริการทุกวัน เวลา 5.00 – 24.00 น.
2. ห้องนี้ใช้สำหรับกิจกรรมการสันทนาการหรือกิจกรรมที่เกี่ยวข้องเท่านั้น
3. ผู้มีสิทธิใช้บริการ ได้แก่
  - เจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย และสมาชิกในครอบครัวเท่านั้น
  - แขกของเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย เมื่อมาใช้บริการพร้อมกับเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย
  - ห้ามพนักงานหรือลูกจ้างของเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยใช้บริการ
4. ผู้ใช้บริการที่อายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิด
5. ห้ามนำอาหาร เครื่องดื่ม และเครื่องดื่มแอลกอฮอล์เข้ามาารับประทานในห้องสันทนาการ (SOCIAL CLUB) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในห้องสันทนาการ (SOCIAL CLUB) โดยเด็ดขาด
6. ห้ามเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ต่างๆ ก่อนได้รับอนุญาต
7. ผู้ใช้บริการต้องไม่ละเมิดสิทธิส่วนตัวของผู้อื่น
8. ห้องสันทนาการ (SOCIAL CLUB) เป็นทรัพย์สินส่วนกลางจึงอาจต้องใช้บริการร่วมกับผู้อื่น
9. ผู้ใช้บริการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด โดยฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะระงับการใช้บริการของบุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้
10. หากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นใดโดยท่านหรือบุคคลในการปกครอง ท่านจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายตามมูลค่าที่เกิดขึ้นจริง
11. ผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบข้างต้นมีโทษปรับครั้งละ 500 บาท
12. ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายหรืออุบัติเหตุอันเกิดแก่ผู้ใช้บริการ
13. ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงระเบียบการใช้ห้องสันทนาการ (SOCIAL CLUB) โดยจะแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า

## ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องอาบน้ำ

### ระเบียบการใช้บริการห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องอาบน้ำ มีดังนี้

1. ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องอาบน้ำเปิดให้บริการทุกวัน เวลา 5.00 – 24.00 น.
2. ห้ามรับประทานอาหาร ห้ามสูบบุหรี่ และเสพสิ่งเสพติดทุกประเภท ในห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องอาบน้ำ
3. ห้ามนำอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ เช่น วิทยุ และอุปกรณ์เครื่องเสียงต่างๆ ที่สามารถก่อให้เกิดเสียงดัง สร้างความรำคาญต่อเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยท่านอื่น เข้ามายังห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องอาบน้ำโดยเด็ดขาด
4. ห้ามจัดเขียนผนังหรือบริเวณต่างๆ ของห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องอาบน้ำโดยเด็ดขาด
5. ผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบข้างต้นมีโทษปรับครั้งละ 500 บาท
6. หากพบอุปกรณ์ภายในห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและห้องอาบน้ำ ไม่สามารถใช้งานได้หรือพบว่าได้รับความเสียหาย ขอความกรุณาแจ้งเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยแจ้งฝ่ายบริหารอาคารฯทราบทันที
7. ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะห้ามและระงับการใช้บริการของบุคคลที่กระทำการไม่เหมาะสมหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้ และ/หรือขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยน กฎ ระเบียบในการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกในกรณีมีเหตุอันจำเป็น โดยจะแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า

## บ่อน้ำร้อน และ จากุซซี่



### ระเบียบการใช้บริการบ่อน้ำร้อน และ จากุซซี่มีดังนี้

1. เปิดให้บริการทุกวัน เวลา 5.00 - 24.00 น.
2. กรุณาแต่งตัวให้เหมาะสมเพื่อการใช้งานในที่ส่วนรวม
3. ก่อนเข้าใช้บริการ ควรจะอาบน้ำชำระร่างกาย เพื่อเป็นการชะล้างทำความสะอาดระดับหนึ่งก่อน
4. การแช่น้ำร้อนหรือน้ำอุ่นในบ่อน้ำร้อน ที่มีอุณหภูมิ น้ำ 38 - 40 องศา สามารถบำบัดและบรรเทาอาการปวดกล้ามเนื้อและโรคปวดข้อตามร่างกายได้อย่างมีประสิทธิภาพ
5. ผู้ที่เริ่มแช่ตัวครั้งแรก อาจจะใช้วิธีแช่น้ำร้อนหรือน้ำอุ่น เป็นเวลา 10 นาที และขึ้นพัก 5 นาที ก่อน ลงแช่อีกครั้งประมาณ 10 นาที จะดีต่อร่างกายมากขึ้น
6. ห้ามใช้บริการเมื่อมีอาการเมึนเมา หรือหลังจากรับประทานอาหาร ควรพักอย่างน้อย 4 ชั่วโมง
7. ห้ามนอนหลับระหว่างการให้บริการ หรือใช้การนานเกิน 15 นาทีต่อครั้ง
8. ควรดื่มน้ำเพื่อช่วยให้ร่างกายฟื้นตัวจากการเสียเหงื่อ ขณะแช่น้ำร้อนในอ่างจากุซซี่
9. ฝ่ายบริหารอาคารของสวนสีกะทึบจะห้าม และระงับการใช้บริการของบุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้และ/หรือของสวนสีกะทึบในการเปลี่ยน กฎ ระเบียบในการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกในกรณีมีเหตุอันจำเป็น โดยจะแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า

## สระว่ายน้ำ



### ระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ มีดังนี้

1. สระว่ายน้ำชั้น 39 เปิดให้บริการทุกวัน เวลา 5.00 - 24.00 น.
2. บุคคลทุกคนที่ใช้สระว่ายน้ำ ใช้โดยเป็นความเสี่ยงของตนเอง ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรือความบาดเจ็บใดๆ ที่บุคคลใดๆ อาจได้รับไม่ว่าจะเป็นเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย สมาชิกหรือแขกของเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย หรืออื่นๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยอ้อม จากหรือที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการใช้สระว่ายน้ำ หรืออุปกรณ์ประกอบใดๆ และไม่ว่าจะเกิดจากความประมาทเลินเล่อในลักษณะอื่นใดก็ตาม
3. ผู้ใช้บริการที่อายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิดและตลอดเวลา
4. ผู้ใช้บริการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ประกาศโดยฝ่ายบริหารอาคารอย่างเคร่งครัด
5. ผู้ใช้บริการต้องสวมใส่ชุดว่ายน้ำที่เหมาะสมทุกครั้งก่อนลงสระว่ายน้ำ และต้องอาบน้ำทุกครั้งก่อนลงสระว่ายน้ำ
6. ห้ามนำอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ เช่น วิทยุ โทรศัพท์ คอมพิวเตอร์พกพา เครื่องบันทึกเสียง และอุปกรณ์เครื่องเสียงต่างๆ เป็นต้น เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
7. ไม่อนุญาตให้เล่นเกมส์ที่ใช้ลูกบอล เช่น โปโลน้ำ แฮนด์บอล เป็นต้น รวมทั้งตุ๊กตาเป่าลมขนาดใหญ่ บริเวณสระว่ายน้ำหรือบริเวณโดยรอบ
8. ห้ามขว้างปาของ เสมหะ หรือสิ่งปฏิกูลต่างๆลงในสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบ
9. ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มมารับประทานในบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ยกเว้นน้ำดื่มสะอาดในบรรจุภัณฑ์ที่เป็นพลาสติกเท่านั้น
10. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด
11. ห้ามสูบบุหรี่หรือเสพสิ่งเสพติดในบริเวณสระว่ายน้ำ
12. ห้ามใช้บริการของสระว่ายน้ำในกรณีที่เจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อได้
13. ห้ามนำเก้าลงในสระว่ายน้ำโดยไม่ได้สวมชุดว่ายน้ำ
14. ห้ามสวมรองเท้าทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ
15. ห้ามทำสิ่งที่จะเป็นภัย กีดขวาง ไม่สะดวก หรือกวนใจกับบุคคลใดๆ ในขณะที่อยู่ในบริเวณสระว่ายน้ำ
16. ห้ามทิ้งวัสดุเหลือใช้ เช่น กระดาษ ขยะ เป็นต้น ลงในสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบ
17. การใช้อุปกรณ์ช่วยชีวิตต้องใช้ในเวลาฉุกเฉินเท่านั้น
18. ผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบข้างต้นมีโทษปรับครั้งละ 500 บาท
19. ฝ่ายบริหารอาคารของสวนสีกะทึบจะห้าม และระงับการใช้บริการของบุคคลที่กระทำการไม่เหมาะสมหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้และ/หรือของสวนสีกะทึบในการเปลี่ยน กฎ ระเบียบในการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกในกรณีมีเหตุอันจำเป็น โดยจะแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า

## ห้องซักรีด

ฝ่ายบริหารอาคารจัดให้มีพื้นที่สำหรับบริการซักรีดไว้อำนวยความสะดวกแก่ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยที่บริเวณชั้น 10 ขอให้ท่านปฏิบัติตามวิธีการใช้งานที่ติดตั้งอย่างเคร่งครัด หากพบว่าท่านใดทำให้เกิดความเสียหายฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิ์เรียกเก็บค่าใช้จ่ายตามที่เกิดขึ้นจริง

## ห้องออกกำลังกาย



### ระเบียบการใช้บริการห้องออกกำลังกาย มีดังนี้

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อดูแลรักษาทรัพย์สินของห้องออกกำลังกายให้คงสภาพดีอยู่เสมอ ฝ่ายบริหารอาคารฯ จึงใคร่ขอแจ้งระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกายดังนี้

1. ห้องออกกำลังกายเปิดให้บริการทุกวัน เวลา 5.00 - 24.00 น.
2. ห้องนี้ใช้สำหรับออกกำลังกายเท่านั้น
3. ผู้มีสิทธิใช้บริการ ได้แก่
  - เจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย และสมาชิกในครอบครัวเท่านั้น
  - แยกของเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย เมื่อมาใช้บริการพร้อมกับเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย
  - ห้ามพนักงานหรือลูกจ้างของเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยใช้บริการ
4. ผู้ใช้บริการที่อายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิดและตลอดเวลา
5. ผู้ใช้บริการต้องแต่งกายในชุดออกกำลังกายที่สุภาพ สวมรองเท้าที่ใช้สำหรับออกกำลังกาย และนำผ้าเช็ดตัวส่วนตัวมาด้วยทุกครั้ง
6. ห้ามนำอาหาร เครื่องดื่ม และเครื่องดื่มแอลกอฮอล์เข้ามารับประทานในห้องออกกำลังกาย ยกเว้นน้ำดื่มสะอาด และห้ามสูบบุหรี่ และเสพสิ่งเสพติดทุกประเภท
7. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด
8. ผู้ใช้บริการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำหรือข้อกำหนดในการใช้อุปกรณ์ต่างๆ อย่างเคร่งครัด ภายหลังจากใช้อุปกรณ์ออกกำลังกาย ผู้ใช้บริการจะต้องจัดเก็บอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพเดิมตามจุดที่จัดเตรียมไว้ให้
9. ห้ามเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ต่างๆ ก่อนได้รับอนุญาต
10. ผู้ใช้บริการต้องไม่ละเมิดสิทธิส่วนตัวของผู้อื่น
11. ผู้ใช้บริการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด โดยฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะระงับการให้บริการของบุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้
12. หากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นใดโดยท่านหรือบุคคลในการปกครอง ท่านจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายตามมูลค่าที่เกิดขึ้นจริง
13. ผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบข้างต้นมีโทษปรับครั้งละ 500 บาท
14. ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบต่อบุติเหตุหรือความบาดเจ็บใดๆ ที่บุคคลใดๆ อาจได้รับ ไม่ว่าจะเป็นเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย สมาชิก หรือแขกของเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย หรืออื่นๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรง หรือโดยอ้อม จากหรือที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการใช้ห้องออกกำลังกาย หรืออุปกรณ์ประกอบใดๆ และไม่ว่าจะเกิดจากความประมาทเลินเล่อหรือไม่ก็ตาม
15. ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงระเบียบในการใช้ห้องออกกำลังกาย โดยจะแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า

## ห้องอบไอน้ำ



### ระเบียบการใช้บริการห้องอบไอน้ำชั้น 37M มีดังนี้

1. ห้องอบไอน้ำเปิดให้บริการทุกวัน เวลา 5.00 - 24.00 น.
2. ผู้มีสิทธิใช้บริการ ได้แก่
  - เจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย และสมาชิกในครอบครัวเท่านั้น
  - แยกของเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย เมื่อมาใช้บริการพร้อมกับเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย
  - ห้ามพนักงานหรือลูกจ้างของเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยใช้บริการ
3. ผู้ใช้บริการที่อายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิดและตลอดเวลา
4. ผู้ใช้บริการต้องแต่งกายให้เหมาะสมเพื่อการใช้งานในที่ส่วนรวม
5. ห้ามใช้บริการเมื่อมีปัญหาเกี่ยวกับโรคหัวใจ โรคเบาหวาน โรคทางเดินหายใจ ระบบไหลเวียนของเลือดผิดปกติ ภาวะบวมน้ำ โรคผิวหนัง โรคความดันโลหิตสูงหรือต่ำ หรืออยู่ในระหว่างการรักษาโรค ยกเว้นได้รับคำปรึกษาจากแพทย์
6. ห้ามใช้บริการเมื่อมีอาการเมึบเมา หรือหลังจากรับประทานอาหารหรือเครื่องดื่ม 4 ชั่วโมง
7. ควรถอดเครื่องประดับที่เป็นตัวนำความร้อนที่เป็นโลหะและทองออกก่อน เนื่องจากอาจจะทำให้ผิวหนังไหม้ได้
8. ผู้ใช้บริการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด โดยฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะระงับการให้บริการของบุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้
9. หากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นใดโดยท่านหรือบุคคลในการปกครอง ท่านจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายตามมูลค่าที่เกิดขึ้นจริง
10. ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายหรืออุบัติเหตุอันเกิดแก่ผู้ให้บริการ
11. ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงระเบียบในการใช้ห้องอบไอน้ำ โดยจะแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า

## ห้องเช่าหน้า

1. ห้องเช่าหน้าเปิดให้บริการทุกวัน เวลา 5.00 - 24.00 น.
2. ผู้ใช้บริการใช้บริการ ได้แก่
  - เจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย และสมาชิกในครอบครัวเท่านั้น
  - แพคเกจเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย เมื่อมาใช้บริการพร้อมกับเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย
  - ห้ามพนักงานหรือลูกจ้างของเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยใช้บริการ
  - ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 15 ปี ใช้บริการ
3. ผู้ใช้บริการต้องแต่งกายให้เหมาะสมเพื่อการใช้งานในส่วนรวม
4. ห้ามใช้บริการเมื่อมีปัญหาเกี่ยวกับโรคหัวใจ โรคเบาหวาน โรคทางเดินหายใจ ระบบไหลเวียนของเลือดผิดปกติ ภาวะบวมน้ำ โรคผิวหนัง โรคความดันโลหิตสูงหรือต่ำ หรืออยู่ในระหว่างการรักษาโรค ยกเว้นได้รับคำปรึกษาจากแพทย์
5. ห้ามใช้บริการเมื่อมีอาการเมาเมามาก หรือหลังจากรับประทานอาหารหรือเครื่องดื่มอย่างน้อย 4 ชั่วโมง
6. ควรถอดเครื่องประดับที่เป็นตัวนำความร้อนที่เป็นโลหะและทองออกก่อน เนื่องจากอาจจะทำให้ผิวหนังไหม้ได้
7. ผู้ใช้บริการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด โดยฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะระงับการให้บริการของบุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้
8. ผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบข้างต้นมีโทษปรับครั้งละ 500 บาท
9. หากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นใดโดยท่านหรือบุคคลในการปกครอง ท่านจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายตามมูลค่าที่เกิดขึ้นจริง
10. ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ในรับผิดชอบต่อความเสียหายหรืออุบัติเหตุอันเกิดแก่ผู้ให้บริการ
11. ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงระเบียบในการใช้ห้องเช่าหน้า โดยจะแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า

## พื้นที่ส่วนหย่อม

### ระเบียบการใช้บริการพื้นที่ส่วนหย่อม มีดังนี้

1. เป็นพื้นที่ใช้เพื่อการพักผ่อนเท่านั้น ไม่อนุญาตให้อนบนบริเวณส่วนหย่อม
2. ห้ามส่งเสียงดัง อันเป็นการรบกวนผู้อื่น
3. ห้ามดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ ห้ามสูบบุหรี่ สิ่งเสพติด หรือการกระทำอันใดที่ผิดกฎหมาย
4. ห้ามนำสิ่งของใดๆ มาวางไว้บนบริเวณส่วนหย่อม เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่
5. ห้ามนำอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ เช่น วิทยุ โทรศัพท์ และเครื่องเสียงต่างๆ มาเปิดบริเวณพื้นที่ส่วนหย่อม อันจะก่อให้เกิดเสียงดังสร้างความรำคาญต่อเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย
6. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณนี้เด็ดขาด
7. ผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบข้างต้นมีโทษปรับครั้งละ 500 บาท
8. ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะห้าม และระงับการให้บริการของบุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้และ/หรือขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยน กฎ ระเบียบในการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกในกรณีมีเหตุอันจำเป็น โดยจะแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า

## 5. พื้นที่จอดรถ



### อาคารจอดรถ

#### ระเบียบการใช้อาคารจอดรถ มีดังนี้

1. เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยจะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบถึงยี่ห้อ รุ่น สี ทะเบียนรถ ที่มีสิทธิ์ในการใช้ที่จอดรถในอาคารชุด รวมถึงทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับรถยนต์ พร้อมสำเนาทะเบียนรถยนต์ประกอบ
2. ห้ามจอดรถในที่จอดรถผู้มาติดต่อ
3. บริเวณที่จอดรถมีไว้เพื่อจอดรถเท่านั้น ไม่อนุญาตให้ใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่น
4. โปรดปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจร และคำแนะนำของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ
5. ไม่อนุญาตให้เก็บวัตถุไวไฟ เชื้อเพลิง หรือการซ่อมรถ ในบริเวณพื้นที่จอดรถโดยเด็ดขาด
6. ห้ามติดเครื่องยนต์ในขณะจอดในที่จอดรถ โดยการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถเป็นการกระทำที่ผิดกฎหมาย มีโทษปรับ 2,000 บาท
7. ห้ามล้างรถทุกชนิดภายในบริเวณอาคาร
8. ไม่อนุญาตให้วาง หรือแขวนอุปกรณ์ของใช้สำหรับรถ ตลอดจนยานพาหนะอื่นๆ เช่น กัง ฟ้าเช็ดรถ ไว้บนลานจอดรถ ขอสงวนสิทธิ์ปรับครั้งละไม่เกิน 2,000 บาท/ครั้ง กรณีตรวจพบการไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบดังกล่าว



9. ห้ามกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเสียงดัง หรือความสกปรกในพื้นที่จอดรถของอาคารชุด
10. จำกัดความเร็วในการขึ้นบันไดบริเวณอาคารชุด 10 กม./ชม.
11. ฝ่ายบริหารอาคารชุดควบคุมในเรื่องของระบบการจอดรถภายในอาคารชุด ผู้ขึ้นที่ทุกคนจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด
12. แม่ก / ผู้มาติดต่อ / บุคคลภายนอก จะต้องแลกบัตรที่ป้อมรักษาความปลอดภัย เพื่อนำรถเข้ามาในบริเวณอาคารชุด
13. อนุญาตให้แม่ก / ผู้มาติดต่อ / บุคคลภายนอกของเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย จอดรถได้ในบริเวณที่ฝ่ายบริหารอาคาร จัดไว้ให้เท่านั้น
14. ไม่อนุญาตให้จอดรถในบริเวณที่จัดไว้สำหรับรถส่งของโดยเด็ดขาด
15. พื้นที่จอดรถชั่วคราวสำหรับส่งของ หรือรับส่งผู้โดยสาร จะอนุญาตให้จอดได้ไม่เกิน 15 นาที พร้อมเปิดไฟกระพริบไว้ทั้งนี้จะต้องมีพนักงานขับรถประจำอยู่ที่รถด้วย
16. รถคันใดที่ไม่ปฏิบัติตามกฎข้างต้น จะได้รับหนังสือเตือนจากฝ่ายบริหารอาคาร และอาจจะพิจารณาไม่อนุญาตให้นำรถเข้ามาจอดในอาคาร
17. ผู้ใช้ที่จอดรถทุกคนจะต้องรับผิดชอบในทรัพย์สินของตนเอง ฝ่ายบริหารอาคารไม่รับผิดชอบต่อการสูญหาย ความเสียหายกับรถยนต์ หรือทรัพย์สิน หรืออุปกรณ์ประกอบรถยนต์ใดๆ ต่ออุบัติเหตุหรือความบาดเจ็บที่เกิดขึ้นโดยเจ้าของร่วม หรือบุคคลอื่นใดก็ตาม
18. กรณีเกิดการเฉี่ยวชน และทำให้ทรัพย์สินส่วนกลาง ได้รับความเสียหาย ผู้ใช้จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายที่เกิดขึ้น

#### ข้อแนะนำเพิ่มเติมสำหรับการจอดรถในอาคาร

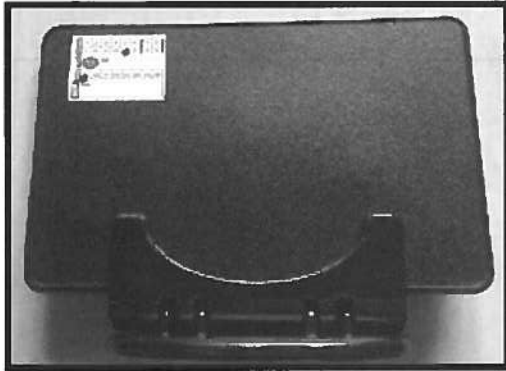
1. กรุณาถือคูปองและปิดหน้าต่างรถของท่าน
2. ตรวจสอบให้แน่ใจว่าปิดอุปกรณ์ไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว
3. ไม่ควรเก็บของมีค่าไว้ในรถ ถ้ามีความจำเป็นควรเก็บไว้ในช่องเก็บของที่มิดชิด
4. ไม่ควรเก็บบัตรจอดรถ หรือบัตรผ่านเข้า-ออก ไว้ในรถ
5. ไม่จอดรถกีดขวางการจราจรในอาคาร

#### ระเบียบการจอดรถ

1. เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยจะได้รับสิทธิในการรับสิทธิเช่าตามจำนวนที่กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือสัญญาซื้อ/ขายห้องชุด และจะต้องส่งเอกสารแสดงความเป็นเจ้าของ พร้อมกรอกแบบฟอร์มให้ฝ่ายบริหารอาคาร โดยเอกสารที่จะต้องนำมาดำเนินการออกสิทธิเช่า ประกอบไปด้วย
  - 1.1 สำเนาบัตรประชาชน / สำเนาหนังสือเดินทางของเจ้าของร่วม หรือ สำเนาบัตรประชาชน / สำเนาหนังสือเดินทางของผู้เช่า
  - 1.2 สำเนาทะเบียนรถยนต์
2. กรณีออกสัญญาเช่าของเจ้าของร่วมจะต้องแสดงเอกสารประกอบการใหม่ดังนี้
  - 2.1 สำเนาบัตรประชาชน / สำเนาหนังสือเดินทางของเจ้าของร่วม หรือ สำเนาบัตรประชาชน / สำเนาหนังสือเดินทางของผู้เช่า
  - 2.2 สำเนาใบแจ้งความจากสถานีตำรวจท้องที่มายืนยัน เพื่อขอออกบัตรจอดรถใหม่
  - 2.3 ค่าใช้จ่ายในการออกบัตรใบใหม่ จำนวน 1,000 บาท
3. กรณีต้องการจอดรถเพิ่ม ส่วนสิทธิสำหรับห้องชุดละ 1 สิทธิ์ โดยผู้ขอใช้บริการต้องเป็นเจ้าของร่วมเท่านั้น โดยมีระเบียบดังนี้
  - 3.1 เอกสารที่จะต้องนำมาดำเนินการออกบัตรจอดรถ ได้แก่ สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของร่วม และสำเนาทะเบียนรถยนต์
  - 3.2 ห้ามนำบัตรจอดรถไปจำหน่ายต่อผู้อื่น หรือหาผลประโยชน์ส่วนตน ห้ามมิให้เจ้าของร่วมโอนสิทธิ์ในการใช้พื้นที่จอดรถดังกล่าวให้ผู้อื่นใช้ หากเจ้าของร่วมทำผิดฝ่าฝืนมีโทษปรับ 3,000 บาท และนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะระงับสิทธิ์ในการให้ใช้พื้นที่จอดรถดังกล่าวทันที และไม่คืนเงินมัดจำค่าใช้จ่ายพื้นที่จอดรถ และค่ามัดจำบัตรขึ้นอาคารจอดรถ ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น
4. บัตรจอดรถและสติ๊กเกอร์จอดรถเป็นทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุด
5. บัตรจอดรถไม่สามารถโอนเปลี่ยนมือกันได้
6. ในกรณีที่นำห้องชุดมาให้เช่า ผู้เช่าจะได้รับมอบบัตรจอดรถจากเจ้าของห้องชุด และต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดเจ้าของรถ ยี่ห้อ ทะเบียน เพื่อนำมาปรับปรุงข้อมูลในบัตรภายใน 24 ชั่วโมง
7. เจ้าของร่วมจะต้องรับผิดชอบ หากผู้เช่าก่อให้เกิดความเสียหายจากการใช้ที่จอดรถ
8. ในกรณีที่มีการขายห้องชุด เจ้าของร่วมรายเดิม จะต้องส่งมอบบัตรจอดรถ ให้แก่เจ้าของร่วมรายใหม่ และต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดเจ้าของรถ ยี่ห้อ ทะเบียน เพื่อนำมาปรับปรุงข้อมูลในบัตร ภายใน 24 ชั่วโมง
9. อัตราค่าบริการจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อเจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัย สำหรับรถยนต์และรถจักรยานยนต์
  - 9.1 จอดฟรี 15 นาทีแรก เศษนาทีคิดเป็น 1 ชั่วโมง ชั่วโมงละ 50 บาท
  - 9.2 กรณีบัตรสูญหายคิดค่าปรับ 500 บาท ไม่รวมค่าจอดรถ และต้องแสดงหลักฐานความเป็นเจ้าของก่อนนำรถออกนอกบริเวณ
  - 9.3 เนื่องจากจำนวนที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อมีจำนวนจำกัด จึงขอความร่วมมือในการใช้ระบบขนส่งมวลชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล

10. ผู้มีสิทธิ์เปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกการให้บริการดังกล่าวได้แก่ บตคณะกรรมการ และ/หรือมติที่ประชุมใหญ่ หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด  
 โดยการด้วยเหตุผลเพื่อความปลอดภัยของส่วนรวม และเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคาร
11. ฝ่ายบริหารอาคาร โดยความเห็นชอบของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือโดยมติที่ประชุมคณะกรรมการ สามารถยกเลิกการให้บริการ  
 รายใดรายหนึ่งก็ได้ทันที หากเห็นว่าปฏิบัติผิดระเบียบ หรือผิดกฎเกณฑ์ต่างๆ ที่ฝ่ายบริหาร อาคารได้กำหนดไว้

## รูปแบบบัตรจอดรถตามสิทธิ์ และ อีซีพาส



## 6. ระเบียบและข้อตกลงการเข้าตกแต่งห้องชุด

### การจัดส่งแบบแปลนการตกแต่งภายในเพื่อพิจารณา

1. ฝ่ายบริหารอาคารจะนำส่งแบบแปลนก่อสร้างห้องชุดให้กับเจ้าของร่วม เพื่อเป็นแนวทางในการตกแต่งห้องชุด โดยมีเอกสารประกอบดังนี้
  - 1.1 แบบแปลนห้องชุดของแต่ละห้องชุด
  - 1.2 แบบงานระบบ เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบสุขาภิบาล โทรศัพท์ เครื่องปรับอากาศ ระบบสปริงเกอร์ ระบบตรวจจับควัน ระบบน้ำทิ้ง ระบบท่อน้ำต่างๆ เป็นต้น
  - 1.3 รายละเอียดสำหรับกำกับการใช้กระแสไฟฟ้าแต่ละห้องชุด ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ใช้กระแสไฟฟ้าเกินกำลังและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออุปกรณ์ไฟฟ้า โดยความเสียหายต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นภายในห้องชุด ถือเป็นความรับผิดชอบของเจ้าของร่วม
  - 1.4 กฎระเบียบการตกแต่งภายในห้องชุด
2. ตัวแทนฝ่ายบริหารอาคารจัดประชุมกับเจ้าของร่วม นักออกแบบ หรือผู้รับเหมาที่ได้รับการแต่งตั้งจากเจ้าของร่วม เพื่อพิจารณาปรึกษา เป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน ระยะเวลาการดำเนินการ รวมถึงการตอบคำถามข้อสงสัยต่างๆ
3. เจ้าของร่วมหรือผู้ได้รับการแต่งตั้งจากเจ้าของร่วมจะต้องนำส่งแบบแปลนการตกแต่งภายในและงานระบบต่างๆ โดยมีมาตรฐาน 1 : 100 ให้กับฝ่ายบริหารอาคารตรวจสอบเพื่อพิจารณา ไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนการเข้าดำเนินการตกแต่ง ทั้งนี้ เพื่อให้การดำเนินงานนั้น ไม่กระทบต่องานระบบต่างๆ ตลอดจนโครงสร้างของอาคาร รวมทั้งเพื่อพิจารณาถึงวิธีการและขั้นตอนในการดำเนินการทั้งด้านการติดตั้ง และซ่อมบำรุงในอนาคต ทั้งนี้ นับได้ว่าเป็นส่วนหนึ่งในการให้บริการของฝ่ายบริหารอาคารในด้านการให้คำปรึกษา และแนะนำวิธีการ รวมถึงการแก้ปัญหาต่างๆ ฉะนั้น การดำเนินการตกแต่งภายในห้องชุด จะต้องได้รับการอนุมัติจากฝ่ายบริหารอาคารก่อน ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารอาคารจะตอบเอกสารเป็นลายลักษณ์อักษร
4. กรณีเจ้าของร่วมต้องการแก้ไข หรือเพิ่มเติม งานตกแต่งภายในห้องชุดอื่นใด จะต้องได้รับการอนุมัติจากฝ่ายบริหารอาคาร โดยจะต้องดำเนินการตามขั้นตอน 3. โดยจะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษร และต้องได้รับอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าก่อนดำเนินการดังกล่าว การตกแต่งห้องชุดใดที่แก้ไขเปลี่ยนแปลง นอกเหนือจากแบบแปลนที่ได้รับอนุมัติ ฝ่ายบริหารอาคารจะระงับการดำเนินการดังกล่าวจนกว่าจะได้รับอนุมัติจากฝ่ายบริหารอาคารในการดำเนินการต่อไป

## การเตรียมการตกแต่งห้องชุด

1. เจ้าของร่วมหรือผู้ได้รับการแต่งตั้งจากเจ้าของร่วมจะต้องนำส่งเอกสารในการตกแต่งห้องชุดแก่ฝ่ายบริหารอาคาร หรือตัวแทนฝ่ายบริหารอาคารโดยมีมาตราส่วน 1 : 100 จำนวน 2 ชุด ไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนดำเนินการตกแต่งภายในห้องชุด ประกอบด้วย
  - 1.1 แบบแปลนงานตกแต่งภายในห้องชุด
  - 1.2 แบบแปลนงานตกแต่งผนัง พื้น ฝ้า
  - 1.3 แบบแปลนงานระบบไฟฟ้า (ไฟฟ้าแสงสว่าง และการใช้กระแสไฟฟ้า)
  - 1.4 กรณีมีการเปลี่ยนแปลงระบบระบายอากาศ ระบบท่อน้ำทิ้ง หรือระบบอื่นๆ เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบความปลอดภัย ต้องนำส่งแบบดังกล่าวให้ฝ่ายบริหารอาคาร
2. ฝ่ายบริหารอาคารส่งวนสิทธิที่จะอนุญาตหรือไปอนุญาตการตกแต่งภายในห้องชุด และฝ่ายบริหารอาคารอาจพิจารณาอนุมัติ พร้อมเงื่อนไขในการดำเนินการ ขึ้นอยู่กับแบบการตกแต่งของห้องชุดนั้นๆ
3. เจ้าของร่วมจะต้องดำเนินการจัดซื้อประกันความเสียหาย สำหรับการดำเนินการตกแต่งภายในห้องชุดที่อาจทำให้เกิดความเสียหายกับทรัพย์สินส่วนกลาง ทรัพย์สินของห้องชุดอื่นๆ รวมถึงทรัพย์สินภายในห้องชุดของท่าน เช่น เกิดเพลิงไหม้ น้ำรั่ว หรืออุบัติเหตุต่างๆ โดยประกันความเสียหายดังกล่าวจะต้องมีวงเงินคุ้มครองไม่ต่ำกว่า 10 ล้านบาท และครอบคลุมระยะเวลาในการตกแต่งภายในห้องชุดของท่านในกรณีของลดวงเงินประกัน ให้ขออนุมัติจากฝ่ายบริหารอาคารเป็นกรณีไป
4. เจ้าของร่วมหรือผู้รับเหมาจะต้องแจ้งความประสงค์ และแต่งตั้งตัวแทนเพื่อประสานงานกับทางฝ่ายบริหารอาคาร รวมถึงควบคุมการปฏิบัติงาน และแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการตกแต่งภายในห้องชุด
5. เจ้าของร่วมหรือผู้รับเหมาจะต้องกำหนดรายชื่อผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ ร่วมกันแสดงหลักฐานสำเนาบัตรประชาชน รวมถึงหลักฐานการเป็นพนักงานของผู้รับเหมาแก่ฝ่ายบริหารอาคารก่อนดำเนินการ โดยพนักงานดังกล่าวจะต้องแลกบัตรประชาชนเพื่อเป็นบัตรผ่านในการเข้าพื้นที่ในอาคารทุกครั้ง ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารอาคารส่งวนสิทธิที่จะดำเนินการอนุญาตหรือไม่อนุญาตพนักงานดังกล่าวในการเข้าพื้นที่ หากพบว่าปฏิบัติไม่ถูกต้องหรือฝ่าฝืนกฎระเบียบใดๆ
6. ฝ่ายบริหารอาคารหรือตัวแทนฝ่ายบริหารอาคารจะส่งวนสิทธิสำหรับความคิดเห็นที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่งภายในห้องชุด โดยจะไม่ถือเป็นสัญญา ระเบียบการปฏิบัติ การรับประกันผลงาน คุณภาพการปฏิบัติงาน หรือวัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายใน
7. เมื่อดำเนินการตกแต่งห้องชุด เจ้าของร่วมเป็นผู้รับผิดชอบในความปลอดภัยในทรัพย์สินต่างๆ ในห้องชุด
8. เจ้าของร่วมจะต้องจัดให้มีผู้ดูแลความปลอดภัยระหว่างตกแต่งห้องชุด หรือจะต้องรับผิดชอบการชำระค่าใช้จ่ายสำหรับค่าพนักงานรักษาความปลอดภัยในห้องชุดของท่านจนกว่างานตกแต่งภายในจะแล้วเสร็จ ทั้งนี้ฝ่ายบริหารอาคารจะนำเสนออัตราพนักงานต่อวัน และจัดเตรียมกำลังพลพนักงานรักษาความปลอดภัยเพิ่มระหว่างการตกแต่งภายในห้องชุด

## ข้อจำกัดของการตกแต่งภายในห้องชุด

1. ฝ่ายบริหารอาคารไม่อนุญาตการดำเนินงานดังต่อไปนี้
  - 1.1 ไม่อนุญาตให้เจาะ กุบ รื้อ ก้อน ในส่วนที่เป็นผนังโครงสร้าง (คอนกรีตเสริมเหล็ก) ฝ้า เสา คาน ของอาคารโดยเด็ดขาด (ทรัพย์สินส่วนกลาง)
  - 1.2 ไม่อนุญาตให้วางวัสดุ เครื่องมือ ที่มีน้ำหนักมากกว่า 250 กิโลกรัมต่อตารางเมตร
  - 1.3 ไม่อนุญาตให้เจาะฝ้าเพดานเพื่อติดตั้งท่อน้ำทิ้งใดๆ หรือเจาะติดตั้งอุปกรณ์ใดๆ ที่มีน้ำหนักมาก เช่น โคมไฟต่างๆ
  - 1.4 ไม่อนุญาตให้ก่อสร้างผนังคอนกรีตที่กระทบกับภาพลักษณ์พื้นที่ส่วนกลาง
  - 1.5 ไม่อนุญาตให้ย้ายตำแหน่งห้องน้ำ หรือตำแหน่งกระบอกสูบจากที่เดิม
  - 1.6 ไม่อนุญาตให้ย้ายตำแหน่งการติดตั้งอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบในครัว
  - 1.7 ไม่อนุญาตให้ตัดแปลง ย้าย หรือถอดอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคาร
  - 1.8 ไม่อนุญาตให้ตัดแปลง ย้าย หรือถอดอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบโทรศัพท์ การสื่อสารโทรคมนาคม ที่อาจส่งผลกระทบต่อห้องชุดข้างเคียง หรือระบบสัญญาณอื่นๆ ในอาคาร
  - 1.9 ไม่อนุญาตให้ตกแต่ง ดัดแปลง รูปแบบงานภายนอกอาคาร
  - 1.10 ไม่อนุญาตให้แก้ไข หรือกระทำการใดๆ ที่ขัดต่อข้อกำหนด หรือกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง การตกแต่งเพิ่มเติมต่างๆ ภายในอาคาร
  - 1.11 ไม่อนุญาตให้ทำสีผนัง ฝ้า หรือส่วนงานใด ที่เป็นส่วนร่วมกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือภาพลักษณ์ของอาคาร เช่น ไม่อนุญาตให้ทำการติดตั้งเพิ่มเติมอุปกรณ์ หรือสิ่งอื่นใดออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด
  - 1.12 ไม่อนุญาตให้เปลี่ยนแปลงรูปแบบ (สี และวัสดุ) กระเบื้อง ระเบียง และประตู ที่มีผลกับภาพลักษณ์อาคาร เช่น ประตูทางเข้าห้องชุด ประตูทางออกระเบียง เปลี่ยนวัสดุกรอบหน้าต่าง
  - 1.13 ไม่อนุญาตให้ย้ายตำแหน่งประตู หรือเปลี่ยนแปลงสิ่งของประตูที่กระทบกับภาพลักษณ์ของพื้นที่ส่วนกลาง
2. เจ้าของร่วมสามารถดำเนินงานต่างๆ เมื่อได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากตัวแทนฝ่ายบริหารอาคารเท่านั้น
  - 2.1 การแก้ไข ปรับปรุง ก้อน หรือ เจาะ ผนังภายในห้องชุด
  - 2.2 การแก้ไข ตำแหน่ง ขนาด ประเภท เตารับเครื่องใช้ไฟฟ้า ที่มีผลกับการใช้กำลังไฟฟ้าในห้องชุด ทั้งนี้การใช้สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องถูกต้องตามชนิดของการใช้ และขนาดของอัตราการใช้กระแสไฟฟ้า
  - 2.3 การย้าย เปลี่ยนแปลง มิเตอร์ไฟฟ้า หรือแหล่งจ่ายไฟ จุดต่อสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องใช้อุปกรณ์ที่ถูกต้อง ให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยของการไฟฟ้าเท่านั้น เช่น เดินสายไฟฟ้าภายในท่อร้อยสาย
  - 2.4 การย้ายตำแหน่งเครื่องปรับอากาศ
  - 2.5 การติดตั้ง ปรับปรุง ย้ายวัสดุในห้องน้ำที่มีผลกระทบต่อระบบน้ำเสียภายใน และก่อฝังผนัง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายจากการรั่วซึม

- 20.8 กรณีเกิดความเสียหายกับพื้นที่ส่วนกลาง หรือทรัพย์สินส่วนกลางใดๆ จากการกระทำของผู้รับเหมา เจ้าของร่วมจะเป็นผู้รับผิดชอบการซ่อมแซมดังกล่าวให้กลับคืนสู่สภาพเดิม เช่น กระเบื้องพื้นแตกชำรุด สีหลุดร่อน เกิดรอยขีดข่วน หรือสกปรกอย่างถาวรบนผนัง ผนังสีฟุ้ง หรือกระจกรอบด้านของอาคาร
- 20.9 นิติบุคคลอาคารชุดไม่อนุญาตให้ผู้รับเหมา หรือเจ้าของร่วม ดำเนินการเปิด-ปิด มิเตอร์น้ำประปา หากต้องการดำเนินการโปรดติดต่อแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น
- 20.10 ผู้รับเหมาไม่ได้รับอนุญาตให้สูบบุหรี่ ดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ หรือเปิดวิทยุ เครื่องเสียง ตลอดเวลาที่ปฏิบัติงานในอาคาร หรือภายในห้องชุด
- 20.11 ผู้รับเหมา และพนักงาน จะต้องแต่งกายสุภาพ ขณะปฏิบัติงาน และไม่อนุญาตให้แต่งกายด้วยกางเกงขาสั้น สวมรองเท้าแตะ เดินเท้าเปล่า หรือถอดเสื้อขณะปฏิบัติงาน หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดความไม่เรียบร้อย หากฝ่าฝืนฝ่ายบริหารอาคารจะระงับการปฏิบัติงานในทันที นิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตพนักงานหรือบุคคลดังกล่าวในการเข้าอาคารในการปฏิบัติงานอีกต่อไป หากพบพฤติกรรมและการกระทำใดๆ ที่ไม่เหมาะสม
- 20.12 ผู้รับเหมาจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบ และข้อกำหนดกฎระเบียบจากกระทรวงแรงงาน และกระทรวงมหาดไทย โดยผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ความปลอดภัยในการทำงาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในการทำงาน ได้แก่ Safety, Safety Belt ขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงภัยต่างๆ
- 20.13 ห้ามผู้รับเหมาเทน้ำหรือโยนขยะออกจากระเบียง รวมถึงแขวนเสื้อ หรือสิ่งของใดๆ บริเวณระเบียง
- 20.14 ห้ามยกขยะมูลฝอยหรือสารเคมีใดๆ ทั่วขมิดลงในท่อ และตามต้นไม้ทุกจุดในอาคาร โดยเด็ดขาด ฝ่าฝืนปรับ 5,000 บาท
- 20.15 ไม่อนุญาตให้ก่อสร้าง ดัดแปลง ต่อเติม สิ่งใด ทำให้รูปลักษณ์ภายนอกของอาคารเปลี่ยนไป เช่น การติดตั้งเหล็กดัด
- 20.16 กรณีผู้รับเหมาต้องการดำเนินงานสำหรับการพ่นสี จะต้องได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคารอย่างน้อย 3 วันล่วงหน้า ทั้งนี้ผู้รับเหมาจะต้องมีวิธีป้องกันไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น

## ขั้นตอนการขอคืนเงินค้ำประกันการตกแต่งห้องชุด (เมื่อดำเนินการเสร็จสิ้น)

ฝ่ายบริหารอาคารจะทำการเช็คคืนภายใน 30 วัน หลังจากการตรวจห้องชุด โดยเจ้าหน้าที่ตรวจไม่พบความเสียหาย หรือผลกระทบกับระบบ และโครงสร้างใดๆ ของอาคาร ซึ่งหากเจ้าหน้าที่ตรวจพบความเสียหาย ฝ่ายบริหารอาคารชุดจะระงับการคืนเงินค้ำประกันเป็นการชั่วคราว โดยจะจ่ายเช็คคืนเมื่อได้รับการยินยอมชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

## 7. การประกันภัย

ฝ่ายบริหารอาคารขอเสนอให้เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยจัดหาการประกันภัยที่เหมาะสมกับเหตุอัคคีภัย การลักทรัพย์ และความเสียหายอื่นใดที่มีกับทรัพย์สินส่วนบุคคล นอกจากนั้นเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยควรจัดหาความคุ้มครองจากการประกันความเสี่ยงต่างๆ ของตน ลูกจ้าง และบุคคลที่สาม ตามความเหมาะสม ซึ่งฝ่ายบริหารอาคารยินดีให้คำปรึกษาในเรื่องดังกล่าว

## 8. การคมนาคม

### บริการข้อมูลรถไฟฟ้า BTS

รถไฟฟ้า BTS ที่ใกล้กับโครงการคือรถไฟฟ้าสายสีเขียวอ่อน สถานีอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ (ทางออกหมายเลข 2,4)  
เวลาให้บริการ : ระหว่าง 6.00 น. - 24.00 น. ทุกวัน

### บริการข้อมูล Airport Rail Link

Airport Rail Link ที่ใกล้กับโครงการคือ Airport Rail Link สถานีพญาไท  
เวลาให้บริการ : ระหว่าง 05:30 น. - 24:00 น. ทุกวัน

### บริการข้อมูลรถโดยสารประจำทาง

สายรถประจำทางที่ผ่านถนนพญาไท ได้แก่ สาย 14,74,17,77, 62,140, 38, 139, 29, 34, 36, 54, 204, 59, 503, 536, 539, 542

## 9. เหตุฉุกเฉิน

### กรณีเกิดอัคคีภัย (เพลิงไหม้)

อาคารชุด ไอดีโอ คือ วิคตอรี ได้รับการออกแบบ และติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ที่สมบูรณ์แบบมาตรฐานความปลอดภัยสูงสุด อย่างไรก็ตาม ฝายบริหารอาคารขอแนะนำให้เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยศึกษาและทำความเข้าใจเกี่ยวกับระเบียบและขั้นตอนปฏิบัติต่างๆ เพื่อนำมาปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยระบบสัญญาณเตือนภัยในอาคารมีดังนี้

- ระบบสัญญาณเตือนภัยแบบระบบมือดึง
- ระบบตรวจจับความร้อนและควันอัตโนมัติ

#### ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

- ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้จะต้องแจ้งเหตุโดยการตั้งสัญญาณเตือนภัยระบบมือดึง ณ จุดที่ใกล้ที่สุด เพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังผู้ควบคุมของอาคาร และพยายามใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่อาคารจัดไว้เพื่อดับไฟเบื้องต้น แต่ต้องมั่นใจว่าจะไม่เกิดอันตรายหรือการเสียภัยกับตนเอง
- เมื่อได้ยินเสียงสัญญาณเตือนอัคคีภัย ให้ดังสติและอย่าตื่นตระหนกตกใจจนกระทั่งเกิดเพลิงไหม้ และตรงไปยังบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด และตรงไปยังจุดรวมพล **“ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด”**
- เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยในอาคารทุกคนจะต้องออกมารวมกันในจุดรวมพลที่กำหนดสำหรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจะต้องมีพื้นที่ว่างสำหรับรถดับเพลิงเพื่อผ่านเข้าไปในจุดที่เกิดเพลิงไหม้ได้
- ในขณะที่อยู่ ณ จุดรวมพล ห้ามกลับเข้าไปในตัวอาคารเด็ดขาด เว้นแต่ได้รับสัญญาณเจ้าหน้าที่ดับเพลิงว่าพื้นที่ปลอดภัย

หมายเหตุ: ฝายบริหารอาคารจะจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละหนึ่งครั้ง เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยควรเข้าร่วมการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ทั้งทางทฤษฎีและปฏิบัติ และฝายบริหารอาคารจะแจ้งให้หน่วยงานราชการ หน่วยงานดับเพลิง และอาคารข้างเคียงทราบกำหนดการฝึกซ้อมล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วัน

### กรณีเกิดแผ่นดินไหว

#### ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว

- ควรหลบอยู่ภายในอาคารเท่าที่จะทำได้ อย่าพยายามออกไปข้างนอกอาคารระหว่างเกิดแผ่นดินไหว
- เนื่องจากความสั่นสะเทือนที่เกิดจากแผ่นดินไหวอาจทำให้ปูนแตก กระฉก และหลอดไฟแตก ควรหลบใต้เฟอร์นิเจอร์ที่แข็งแรง เช่น โต๊ะทำงาน เก้าอี้รับแขก นำตัวเองไปใกล้ลิ้นชักหรือทางออกประตูหรือบันได (อยู่ชิดกำแพงให้มากที่สุด) ที่ห่างไกลจากหน้าต่าง ประตูกระจก และกระจกโค้งเหนือเพดาน
- ห้ามวิ่งเข้าไปหลบในห้องเก็บของสูงๆ หรือระหว่างตัวอาคาร ซึ่งอาจมีสิ่งของร่วงหล่นมาได้
- หากอยู่ภายนอกอาคารแล้ว ควรอยู่ในที่โล่งห่างจากตัวอาคารและเสาไฟฟ้าแรงสูง
- ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานฉุกเฉินให้เร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้

#### ข้อควรปฏิบัติหลังเกิดแผ่นดินไหว

- ปิดสวิตช์ประตูก่อนเมื่อออกจากห้องชุดแล้ว
- ใช้ประตูกั้นไฟที่ใกล้ที่สุด
- พยายามอย่าพูดคุยกันในขณะหลบหนี
- ห้ามสูบบุหรี่ หรือกิจกรรมใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ
- เติมน้ำมันรถในเวลาเมื่อเดินลงมายังข้างล่าง
- ฟังและปฏิบัติตามขั้นตอนที่ทางฝายบริหารอาคารประกาศ
- การเคลื่อนย้ายผู้พิการหรือช่วยเหลือตัวเองไม่ได้ จะต้องกระทำโดยผู้เชี่ยวชาญเท่านั้น
- เมื่อออกจากอาคารแล้ว พยายามอยู่ให้ห่างไกลจากตัวอาคารและเสาไฟฟ้าแรงสูงมากที่สุด
- ไม่กลับเข้าสู่ตัวอาคารเด็ดขาด จนกว่าจะได้รับสัญญาณว่าปลอดภัยจากเจ้าหน้าที่



## ระบบปรับอากาศในห้องชุด

### ระบบปรับอากาศ Split Type

ห้องชุดของท่านถูกติดตั้งด้วยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) แบบที่มีชุดคอยล์เย็นที่ติดตั้งในห้อง และมีชุดคอยล์ร้อน (คอนเดนซิ่งยูนิต) ติดอยู่นอกบ้าน ซึ่งแอร์แบบแยกส่วนนี้อาจแบ่งย่อยหลักๆ (ที่นิยม) ได้แก่ แบบติดผนัง (Wall Type) และแอร์ตั้งแขวน (Floor Type) ระบบปรับอากาศที่ใช้ น้ำยาปรับอากาศเป็นสื่อความเย็น (R32) พร้อม Remote Control เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศ หากเจ้าของห้องชุดมีความประสงค์ที่จะดำเนินการบำรุงรักษา และซ่อมแซม ฝ่ายบริหารอาคารสามารถตรวจสอบระบบดังกล่าวให้เบื้องต้น โดยเจ้าของห้องชุดสามารถติดต่อบริษัท หรือผู้รับเหมาผู้ให้บริการเข้ามาดำเนินการได้โดยดำเนินการตามขั้นตอนของระเบียบการขออนุญาตเข้าพื้นที่ต่อไป

### ระบบปรับอากาศ VRV

เครื่องปรับอากาศระบบ VRV ย่อมาจาก Variable Refrigerant Volume หรือระบบปรับอากาศที่ใช้ น้ำยาปรับอากาศ (R410A) เป็นสื่อความเย็น โดยมีความสามารถปรับปริมาณน้ำยาทำความเย็นที่ส่งออกจากตัวคอยล์เข้าสู่ Fan Coil เปลี่ยนแปลงตามความต้องการ ระบบ VRV สามารถปรับเปลี่ยนปริมาณน้ำยาทำความเย็นส่งผลให้สามารถควบคุมอุณหภูมิในพื้นที่ปรับอากาศได้ดี โดยมีเครื่อง ERV (Energy Recovery Ventilator) เป็นระบบแลกเปลี่ยนความร้อนและความชื้น เข้ามาเป็นอุปกรณ์เสริม โดยเครื่อง ERV จะช่วยกรองฝุ่นละออง และระบายความชื้นที่เป็นสาเหตุทำให้เกิดเชื้อรา อีกทั้งควบคุมระบบระบายอากาศให้เกิดความสมดุล และช่วยลดพลังงานไฟฟ้าจากการใช้เครื่องปรับอากาศอีกด้วย

ระบบทั้งสอง จะทำงานร่วมกัน โดยการกดปุ่ม ON/OFF ที่ REMOTE CONTROL ของเครื่องปรับอากาศ ระบบก็จะเริ่มการทำงานโดยอัตโนมัติ  
*หมายเหตุ ประเภทของระบบปรับอากาศห้องชุด สามารถตรวจสอบได้จากสัญญาจะซื้อขายของห้องชุดนั้นๆ*

การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในห้องชุด หลังจากติดตั้งใช้งานไปแล้วควรมีการตรวจ บำรุงรักษา โดยเครื่องปรับอากาศแบ่งออกเป็น 2 ส่วนสำคัญดังนี้

#### ขั้นตอนที่ 1

Fan Coil Unit คือ ส่วนที่อยู่ภายในห้องชุดเนื่องจากสภาพอากาศในปัจจุบันมีละอองฝุ่นค่อนข้างมากทั้งภายในและภายนอกห้องชุด จึงทำให้เครื่องปรับอากาศได้รับผลกระทบจากเหตุนี้ เราจะพูดถึงเครื่องปรับอากาศส่วนที่อยู่ในบ้านกันก่อน ชิ้นส่วนแรก คือ Filter หรือแผ่นกรองอากาศ ซึ่งเป็นจุดสำคัญจุดหนึ่ง ควรจะทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ท่านสามารถทำความสะอาดได้ด้วยตนเอง โดยการเปิดฝาดรอปแล้วนำฟیلเตอร์มาล้างน้ำ ปล่อยให้แห้งและใส่กลับที่เดิม

#### ขั้นตอนที่ 2

Condensing Unit คือ ส่วนที่อยู่ภายนอกห้องชุด ซึ่งมีโอกาสถูกละอองฝุ่นมากกว่า เราจะสังเกตได้โดยการมองที่ช่องระบายอากาศซึ่งเป็นแถบเหล็กห่อหุ้มที่หุ้มท่อเหล็กที่บรรจุ น้ำยาแอร์ จะเห็นได้ว่ามีคราบฝุ่นเกาะติดในบริเวณนี้ค่อนข้างมาก ถ้าไม่ได้ทำการล้างบ่อยๆ จะมีฝุ่นเกาะมาก ทำให้การระบายความร้อนไม่มีประสิทธิภาพ และจะทำให้สูญเสียการทำความเย็นได้เช่นกัน วิธีล้างส่วนคอนเดนซิ่ง (Condensing) ก่อนอื่นเพื่อความปลอดภัยท่านต้องสับเบรกเกอร์ (Breaker) จุดที่ควบคุมแอร์ให้อยู่ตำแหน่ง Off เพราะบางครั้งช่างติดตั้งอาจจะไม่ได้เดินสายดินไว้ แล้วจึงใช้น้ำฉีดบริเวณแถบระบายความร้อนดังกล่าวจนฝุ่นหลุดออก แล้วทิ้งไว้ประมาณ 30 นาที ค่อยเปิดใช้งาน

วิธีการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีอายุการใช้งานที่นาน และให้ประสิทธิภาพสูงสุดในการให้ความเย็นคือ การทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ หรือฟیلเตอร์ที่มีหน้าที่ดักฝุ่น

- |                     |   |
|---------------------|---|
| <b>ขั้นตอนที่ 1</b> | ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนทำการถอดแผ่นฟیلเตอร์กรองฝุ่นออกจากตัวเครื่อง   |
| <b>ขั้นตอนที่ 2</b> | ปลดคลิปล็อคแผ่นใต้ท้องเครื่องปรับอากาศแล้วค่อยๆ เปิดออก ระวังฝุ่นต่างๆ ปลิวกระจาย หากค่าแรงหรือกระแทกโดนแผ่นปิดใต้เครื่อง   |
| <b>ขั้นตอนที่ 3</b> | ดึงแผ่นฟیلเตอร์เครื่องปรับอากาศ สังเกตได้โดยจะเป็นแผ่นใยสังเคราะห์ ดึงออกตามทิศทางที่กำหนดในตัวเครื่องของแต่ละรุ่นไม่เหมือนกัน  |
| <b>ขั้นตอนที่ 4</b> | นำแผ่นฟیلเตอร์ออกมาเป่าฝุ่น หรือเคาะฝุ่นออก แล้วนำไปล้างในภาชนะใส่น้ำ ชักด้วยน้ำยาซักผ้าหรือผงซักฟอกนุ่ม ไม่ควรใช้ผงซักฟอกแข็งจะทำให้เส้นใยสำหรับกรองฝุ่นขาด ชักล้างจนสะอาดแล้วล้างน้ำสะอาดอีกครั้ง |
| <b>ขั้นตอนที่ 5</b> | นำแผ่นฟیلเตอร์มาผึ่งให้แห้ง และทำความสะอาด ตัวเครื่องและแผ่นปิดใต้ท้องเครื่องด้วยแปรงเปิดฝุ่น และเช็ดด้วยผ้าชุบน้ำหมาดๆ หรือใช้เครื่องดูดฝุ่นก็ได้  |
| <b>ขั้นตอนที่ 6</b> | ประกอบแผ่นฟیلเตอร์เข้าในเครื่องปรับอากาศตามเดิม ตรวจสอบความเรียบร้อยอีกครั้งปิดแผ่นใต้เครื่องให้แน่น และทดสอบการเดินเครื่อง   |

## 11. ข้อควรปฏิบัติเพื่อรณรงค์ด้านการอนุรักษ์พลังงานและส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### การประหยัดพลังงานไฟฟ้า

- หลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดฟลูออโรคาร์บอน (หลอดไฟประหยัดไฟเบอร์ 5) ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดฟลูออโรคาร์บอน จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ ใช้โคมไฟแบบบีบีแอล (หลอดไฟ) ในห้องต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัตต์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน
- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟภายในห้องพัก เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี
- ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน เพื่อสร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งเมื่อออกจากห้อง
- ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะทำให้ลดการสิ้นเปลืองไฟฟ้าได้
- ลดการใช้พลังงานในบ้านด้วยการปิดทีวี คอมพิวเตอร์ เครื่องเสียง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เมื่อไม่ได้ใช้งาน จะช่วยลดคาร์บอนไดออกไซด์ได้วัน 1 พันปอนด์ต่อปี
- ลดการสูญเสียพลังงานในโคมไฟแบบดาวน์ไลท์ เครื่องเสียงระบบไฮไฟ โทรทัศน์ เครื่องบันทึกดีวีดี คอมพิวเตอร์ตั้งโต๊ะ และอุปกรณ์ฟองต่างๆ ที่ติดมาด้วยการดึงปลั๊กออก หรือใช้ปลั๊กเสียบฟองที่ตัดไฟด้วยตัวเอง
- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5
- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5
- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5 - 10
- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และไม่ควรปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ
- ใช้บุสักรัดปิดกับแสงแดดส่องเข้าห้องพัก เพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป
- ปิดหน้าต่างรับลมแทนเปิดเครื่องปรับอากาศ ลดการปล่อยคาร์บอนไดออกไซด์จากการใช้ไฟฟ้าเมื่อเปิดเครื่องปรับอากาศ
- เลือกซื้อพัดลมที่มีเครื่องหมายมาตรฐานรับรอง เพราะพัดลมที่ไม่ได้คุณภาพ มักเสียง่าย ทำให้สิ้นเปลือง
- ถ้าใช้พัดลมที่มีระบบรีโมทคอนโทรลต้องถอดปลั๊กทิ้งก็เมื่อเลิกใช้
- ทำความสะอาดใบพัด ตะแกรงครอบและแผงหุ้มมอเตอร์พัดลม อย่าให้มีฝุ่นเกาะ
- ตั้งพัดลมในที่ที่มีอากาศถ่ายเทสะดวก
- เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว อย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกินความจำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไป และควรตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนังบ้าน 15 ซม.
- ปิดตู้เย็นให้สนิท ทำความสะอาดภายในตู้เย็น และแผ่นระบายความร้อนหลังตู้เย็นสม่ำเสมอ เพื่อให้ตู้เย็นไม่ต้องทำงานหนักและเปลืองไฟ
- อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย อย่านำของร้อนเข้าแช่ในตู้เย็น เพราะจะทำให้ตู้เย็นทำงานเพิ่มขึ้น กินไฟมากขึ้น
- ตรวจสอบขอบยางประตูของตู้เย็นให้เสื่อมสภาพ เพราะจะทำให้ความเย็นรั่วออกมาได้ ทำให้สิ้นเปลืองไฟมากกว่าที่เป็น
- ละลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้ น้ำแข็งจับหนาเกินไป จะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก ทำให้กินไฟมาก
- ตั้งสวิตช์ควบคุมอุณหภูมิของตู้เย็นให้เหมาะสม การตั้งที่ตัวเลขต่ำเกินไป อุณหภูมิจะเย็นน้อย ถ้าตั้งที่ตัวเลขสูงเกินไปจะเย็นมาก เพื่อให้ประหยัดพลังงานควรตั้งที่เลขต่ำที่มีอุณหภูมิพอเหมาะ
- โถงตู้เย็นรุ่นเก่า ตู้เย็นที่ผลิตเมื่อ 10 กว่าปีมาแล้ว เพราะใช้ไฟฟ้ามากเป็น 2 เท่าของตู้เย็นสมัยใหม่ที่มีคุณภาพสูง ซึ่งช่วยประหยัดค่าไฟลงได้มาก และลดการปล่อยคาร์บอนไดออกไซด์ 100 กิโลกรัมต่อปี
- ยืดอายุตู้เย็นด้วยการใช้ประโยชน์อย่างมีประสิทธิภาพ โดยไม่นำอาหารร้อนเข้าตู้เย็น หลีกเลี่ยงการนำถุงพลาสติกใส่ลงในตู้เย็น เพราะจะทำให้ตู้เย็นทำความเย็นได้ไม่ทั่วถึงอาหาร ควรย้ายตู้เย็นออกจากห้องที่ใช้เครื่องปรับอากาศ ละลายน้ำแข็งที่เกาะในตู้เย็นเป็นประจำ เพราะตู้เย็นจะกินไฟมากขึ้นเมื่อน้ำแข็งเกาะ และทำความสะอาดตู้เย็นทุกสัปดาห์
- ไม่พรมน้ำจนแฉะเวลาเช็ดผ้า เพราะต้องใช้ความร้อนในการรีดมากขึ้น เสียพลังงานมากขึ้น เสียค่าไฟเพิ่มขึ้น
- รีดผ้าหรือซักผ้าในคราวเดียวเป็นจำนวนมาก
- เสียบปลั๊กครั้งเดียว ต้องรีดเสื้อผ้าเสร็จ ไม่ควรเสียบและถอดปลั๊กเตารีดบ่อยๆ เพราะการทำให้เตารีดร้อนแต่ละครั้งกินไฟมาก และตั้งปลั๊กออกก่อนการรีดเสื้อผ้าเสร็จ เพราะความร้อนที่เหลือในเตารีด ยังสามารถรีดต่อได้จนกระทั่งเสร็จ
- แขนงก่อนเข้าเครื่อง เพราะสิ่งสกปรกจะออกง่ายขึ้นลดการซักผ้าซ้ำ ไม่สิ้นเปลืองไฟ
- ไม่ควรใช้เครื่องซักผ้าแบบที่มีเครื่องอบแห้งด้วยไฟฟ้าในตัว เพราะสิ้นเปลืองไฟฟ้ามาก ควรตากผ้ากับแสงแดดหรือในที่ที่มีลมถ่ายเทได้ดี
- ตั้งโปรแกรมการซักผ้าให้เหมาะสมกับชนิดของผ้าทุกครั้ง

- เครื่องดูดฝุ่น ก่อนใช้งานตรวจสอบข้อต่อของท่อดูดหรือชิ้นส่วนต่างๆ ให้แน่นใบให้เกิดการรั่วของอากาศ มอเตอร์อาจทำงานหนักและไหม้ได้
- เปิดประตูหน้าต่างขณะดูดฝุ่น เพื่อให้มีการระบายความร้อนของตัวเครื่องได้ดี
- เลือกขนาดเครื่องดูดฝุ่นตามความจำเป็นในการใช้งาน เช่น ถ้าใช้ดูดฝุ่นสำหรับพื้นที่เป็นพรมหรือเก้าอี้ที่ทำด้วยผ้าควรใช้เครื่องที่มีกำลังดูดสูง แต่ถ้าจะดูดฝุ่นที่ทั่วๆ ไปไม่ควรใช้เครื่องที่มีกำลังดูดสูง
- ไม่เปิดเครื่องคอมพิวเตอร์ทิ้งไว้นานๆ ควรปิดจอภาพเมื่อไม่ใช้งานนานเกินกว่า 15 นาที และถอดปลั๊กเมื่อเลิกใช้
- ตั้งคอมพิวเตอร์ในบริเวณที่มีการระบายความร้อนได้ดี
- ควรตั้งระบบ Screen Saver เพื่อรักษาคุณภาพของหน้าจอ
- คอมพิวเตอร์ชนิดกระเปาะหุ้มประหยัพื้นที่และประหยัไฟได้มากกว่าแบบตั้งโต๊ะ
- การใช้กระติกน้ำร้อนไฟฟ้าหรือกาต้มน้ำไฟฟ้า ใส่น้ำให้พอเหมาะ กับปริมาณที่ต้องการใช้ เมื่อเลิกใช้ควรถอดปลั๊กทันที
- ไม่ต้มน้ำในห้องที่มีการปรับอากาศ และไม่ควรนำน้ำที่มีความเย็นมากๆ ไปต้มนั่นก็
- โทรทัศน์ที่มีระบบรีโมทคอนโทรลจะใช้ไฟฟ้ามากกว่าระบบทั่วไปในขนาดเดียวกัน แม้ว่าจะไม่ใช้เครื่อง จึงควรปิดสวิทช์ที่ตัวเครื่องไม่ปิดด้วยรีโมทคอนโทรล ไม่ควรสียบปลั๊กทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน
- ควรตั้งเวลาปิดโทรทัศน์โดยอัตโนมัติ เพราะจะช่วยประหยัดไฟฟ้าสำหรับผู้ที่มีจะนอนหลับหน้าโทรทัศน์หรือลืมปิดเครื่อง
- ไม่เปิดโทรทัศน์โดยต่อสายผ่านเข้าเครื่องวิดีโอเพราะต้องสับเปลี่ยนไฟให้กับเครื่องวิดีโอโดยไม่จำเป็น
- ขึ้น – ลง อาคารชั้นเดียว ใช้บันไดแทนลิฟต์

## การใช้น้ำอย่างประหยัด

- ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และดูสบู่ตอนอาบน้ำ เพราะจะสูญเสียไปโดยเปล่าประโยชน์ นาทีละหลายๆ ลิตร
- ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวก็ไม่เข้มข้น จะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวแข็งขัน
- หากชักผ้าด้วยมือ ร่อนน้ำใส่ภาชนะแค่พอใช้ อย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาชัก เพราะสิ้นเปลืองกว่าการชักโดยวิธีการทิ้งน้ำไว้ในภาชนะ
- ชักผ้าด้วยเครื่อง โดยใส่ผ้าให้เต็มกำลังของเครื่อง เพราะชัก 1 ตัวกับชัก 20 ตัว ก็ต้องใช้น้ำในปริมาณเท่าๆ กัน
- ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะถึงร้อยละ 50
- ล้างจานในภาชนะที่ทิ้งน้ำไว้ ช่วยประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้ น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา
- อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใด นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่างๆ
- ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมา โดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที
- ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีทุกชนิดลงชักโครก เพราะจะทำให้สูญเสีย น้ำจากการชักโครก เพื่อไล่สิ่งของลงท่อ
- ติด Aerator หรืออุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อก ลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ
- ตรวจสอบก่อนน้ำรั่ว ด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัว หลังจากที่ถูกคนในบ้าน (หรือเวลาที่ไม่แน่ใจว่า) ไม่มีใครใช้น้ำระยะหนึ่งจดหมายเลขวัดน้ำไว้ ถ้าตอนเช้ามาตรวจเคลื่อนที่ โดยที่ยังไม่มีใครเปิดน้ำใช้ ให้เรียกช่างมาตรวจซ่อม)

## 12. ข้อมูลหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินที่ควรทราบ

ฝ่ายบริหารอาคาร	064-502-7959 (เบอร์ชั่วคราว)
เหตุฉุกเฉิน	191
ศูนย์เรนเจอร์ (รับแจ้งเจ็บป่วยฉุกเฉิน)	1669
ศูนย์ส่งกลับและรถพยาบาลกรมตำรวจ	1691 , 02-255-1133-6
กองปราบปราม	1195
ศูนย์ดับเพลิงกรุงเทพมหานคร	199
ตำรวจท่องเที่ยว	1155
ตำรวจทางหลวง	1193
ศูนย์ควบคุมการจราจร	1197
ศูนย์วิทยุราชมาร์	02-246-0999
ศูนย์ประสานงานฉุกเฉิน 24 ชั่วโมง	02-226-4444
ศูนย์รับแจ้งเด็กหาย	02-282-1815
สถานีวิทยุชุมชน (ร่วมด้วยช่วยกัน)	1677
สถานีวิทยุ จส. 100	1137, 02-711-9151-8
ศูนย์เบาะแสอาชญากรรม	02-938-1988
สถานีตำรวจนครบาลพญาไท	02-354-6958
สถานีดับเพลิงพญาไท	02-354-6848, 02-354-6858
โรงพยาบาลพญาไท 1	02 201 4600, 02 640 1111
โรงพยาบาลราชวิถี	02 354 8108
โรงพยาบาลสุราษฎร์ธานี	02 201 1000
โรงพยาบาลพระมงกุฎ	02 763 9300
โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์	02 256 4000
โรงพยาบาลตำรวจ	02 207 6000

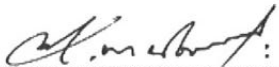


กรมธรรม์ประกันภัยความเสียหายทรัพย์สิน  
ACCIDENTAL DAMAGE (PROPERTY) INSURANCE POLICY

ชำระอากรแล้ว

ตารางกรมธรรม์ประกันภัย THE SCHEDULE				ต้นฉบับ Original
รหัสบริษัท <b>KPI</b> [ ] ต่ออายุ [X] ประกันใหม่ Company Code Renewal New Business		กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ <b>50-25-00003972</b> Policy No.		
<b>1. ผู้เอาประกันภัย</b> Insured ชื่อ <b>นิติบุคคลอาคารชุด ไอศโอ ทิว วิคตอรี และ/หรือ เจ้าของร่วม</b> Name  <b>ที่อยู่</b> <b>9 อ.พญาไท แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400</b> Address		<b>สถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินเอาประกันภัย</b> Location of Property Insured <b>9 อ.พญาไท แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400</b>  <b>อำเภอ</b> <b>34</b> <b>จังหวัด</b> <b>00</b> <b>บล็อก</b> <b>HC-0034-419D-C02-I</b> District Province Block		
<b>2. ระยะเวลาประกันภัย 1 ปี</b> Period of Insurance <b>เริ่มวันที่ 30 เมษายน 2568</b> <b>เวลา 16:30 น.</b> <b>สิ้นสุดวันที่ 30 เมษายน 2569</b> <b>เวลา 16:30 น.</b> From at to at p.m.				
<b>3. จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้</b> Amount Insured under this policy <b>1,005,422,694.00 บาท</b> (หนึ่งพันห้าล้านสี่แสนสองหมื่นสองพันหกร้อยเก้าสิบสี่บาทถ้วน) Baht		<b>อัตราเบี้ยประกันภัย -</b> Premium Rate		
<b>เบี้ยประกันภัยสุทธิ</b> Net Premium <b>452,944.00 บาท</b> Baht	<b>อากรแสตมป์</b> Stamp Duty <b>1,812.00 บาท</b> Baht	<b>ภาษีมูลค่าเพิ่ม</b> VAT <b>31,832.92 บาท</b> Baht	<b>รวม</b> Total <b>486,588.92 บาท</b> Baht	
<b>4. ความเสียหายต่อทรัพย์สิน</b> Material Damage				
<b>รายการที่</b> Item No.	<b>รายละเอียดของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย</b> Description of the Property Insured	<b>จำนวนเงินเอาประกันภัย</b> Sum Insured	<b>ความเสียหายส่วนแรก</b> Deductible	
----- ตามรายการแนบ -----				
<b>5. จำนวนเงินเอาประกันภัย และบริษัทประกันภัยร่วม</b> Amount of Co-Insurance & Co-Insurers  <b>- ตามเอกสารแนบ -</b>				
<b>6. รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัยและหรือที่เก็บหรือติดตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัย</b> Description of building insured or containing the property insured <div style="float: right;"> <input checked="" type="checkbox"/> เป็นเจ้าของ As Owner    <input type="checkbox"/> ผู้เช่า As Tenant         </div>				
<b>จำนวนชั้น</b> <b>39</b> No. of Storey	<b>จำนวนคูหาหรือหลัง</b> <b>-</b> No. of Building	<b>พื้นที่ภายในอาคาร</b> <b>-</b> Total Internal Area	<b>ม.2</b> m <sup>2</sup>	
<b>7. สถานที่ใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย</b> Occupancy	<b>รหัสภัย</b> <b>1107</b> Risk Exp. Code	<b>ชั้นของสิ่งปลูกสร้าง</b> <b>1</b> Class of Building		
<b>8. กรมธรรม์ประกันภัยนี้เอกสารแนบท้าย</b> Clauses and/or warranties attached <b>----- ตามเอกสารแนบ -----</b>				
<b>9. วันทำสัญญาประกันภัย</b> <b>30 เมษายน 2568</b> Agreement made on		<b>วันทำกรมธรรม์ประกันภัย</b> <b>7 พฤษภาคม 2568</b> Policy issued on		
<b>[ ] ตัวแทน</b> Agent	<b>[X] นายหน้าประกันภัยรายนี้ บริษัท เซ็นทรัล อินชัวร์ันส์ เซอร์วิสเซส จำกัด</b> Broker			<b>ใบอนุญาตเลขที่</b> <b>ว00033/2547</b> License No.

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัทฯ โดยบุคคลผู้มีอำนาจได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทฯ ไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัทฯ  
As evidence, the Company, by duly authorized persons, therein signed and affixed the Company's stamp at its office.

  
กรรมการบริษัทฯ / Director

**KPI**  
บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)  
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

AS PER CO-INSURANCE CLAUSE ATTACHED

ผู้รับมอบอำนาจ / Authorized Signature





เอกสารแนบท้ายนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 50-25-00003972

ผู้เอาประกันภัย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ทิว วิตตอรี

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน 2568

ถึงวันที่ 30 เมษายน 2569

EFFECTIVE DATE

TO

#### CO-INSURANCE CLAUSE

เป็นที่ประกาศและตกลงกันว่า การประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ เป็นการรับประกันภัยร่วมกัน โดยแต่ละบริษัทจะรับผิดชอบสูงสุดไม่เกินสัดส่วนที่แต่ละบริษัทรับประกันภัยร่วมกันไว้ ซึ่งได้ลงลายมือชื่อผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท และประทับตราของบริษัทไว้เป็นสำคัญ

บริษัทผู้รับประกันภัยร่วม

สัดส่วน (%)

เลขที่อ้างอิง

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน)

70.0000

Pol No. 50-25-00003972

Endt No.

  
(นายเกียรติ พานิชวิระ)  
กรรมการ  
(ใช้ประทับเฉพาะกรมธรรม์เท่านั้น)  
กรรมการ

  
บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน)  
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE PUBLIC CO., LTD.  
กรรมการ

  
ผู้รับมอบอำนาจ

#### เบี้ยประกันภัยรวม

ทุนประกันภัย	703,795,886.00	บาท
เบี้ยประกันภัย	317,060.00	บาท
อากร	1,269.00	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (7%)	22,283.03	บาท
เบี้ยประกันภัยรวม	340,612.03	บาท



เอกสารแนบท้ายนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 50-25-00003972

ผู้เอาประกันภัย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ คิว วิคตอรี

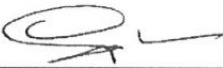
ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน 2568  
EFFECTIVE DATE

ถึงวันที่ 30 เมษายน 2569  
TO

### CO-INSURANCE CLAUSE

เป็นที่ประกาศและตกลงกันว่า การประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ เป็นการรับประกันภัยร่วมกัน โดยแต่ละบริษัทจะรับผิดชอบสูงสุดไม่เกินสัดส่วนที่แต่ละบริษัทรับประกันภัยร่วมกันไว้ ซึ่งได้ลงลายมือชื่อผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท และประทับตราของบริษัทไว้เป็นสำคัญ

บริษัทผู้รับประกันภัยร่วม	สัดส่วน (%)	เลขที่อ้างอิง
บริษัท ฟอลคอนประกันภัย จำกัด (มหาชน)	15.0000	Pol No. 001-OIAR25-000665 Endt No.

  
กรรมการ



  
ผู้รับมอบอำนาจ

### เบี้ยประกันภัยร่วม

ทุนประกันภัย	150,813,404.00	บาท
เบี้ยประกันภัย	67,942.00	บาท
อากร	272.00	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (7%)	4,774.98	บาท
เบี้ยประกันภัยรวม	72,988.98	บาท



เอกสารแนบท้ายนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 50-25-00003972

ผู้เอาประกันภัย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว วิคตอรี

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน 2568  
EFFECTIVE DATE

ถึงวันที่ 30 เมษายน 2569  
TO

#### CO-INSURANCE CLAUSE

เป็นที่ประกาศและตกลงกันว่า การประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ เป็นการรับประกันภัยร่วมกัน โดยแต่ละบริษัทจะรับผิดชอบสูงสุดไม่เกินสัดส่วนที่แต่ละบริษัทรับประกันภัยร่วมกันไว้ ซึ่งได้ลงลายมือชื่อผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท และประทับตราของบริษัทไว้เป็นสำคัญ

บริษัทผู้รับประกันภัยร่วม	สัดส่วน (%)	เลขที่อ้างอิง
บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน)	15.0000	Pol No. 25100/POL/000245-104 Endt No.



กรรมการ



กรรมการ



ผู้รับมอบอำนาจ

#### เบี้ยประกันภัยรวม

ทุนประกันภัย	150,813,404.00	บาท
เบี้ยประกันภัย	67,942.00	บาท
อากร	271.00	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (7%)	4,774.91	บาท
เบี้ยประกันภัยรวม	<u>72,987.91</u>	บาท

เอกสารแนบท้ายนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 50-25-00003972

ผู้เอาประกันภัย นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ กิว วิกตอรี

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน 2568

ถึงวันที่ 30 เมษายน 2569

EFFECTIVE DATE

TO

สัดส่วนการรับประกันภัย

ระยะเวลาเอาประกันภัย 1 ปี ( 30 เมษายน 2568 - 30 เมษายน 2569 )

ผู้รับประกันภัยร่วม	สัดส่วน (%)	ทุนประกันภัย	เบี้ยประกันภัย	อากร	ภาษี (7%)	รวม
บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน)	70.0000	703,795,886.00	317,060.00	1,269.00	22,283.03	340,612.03
บริษัท ฟอลคอนประกันภัย จำกัด (มหาชน)	15.0000	150,813,404.00	67,942.00	272.00	4,774.98	72,988.98
บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน)	15.0000	150,813,404.00	67,942.00	271.00	4,774.91	72,987.91
	100.0000	1,005,422,694.00	452,944.00	1,812.00	31,832.92	486,588.92



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่

50-25-00003972

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่

30 เมษายน 2568

ถึงวันที่

30 เมษายน 2569

EFFECTIVE DATE

TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-  
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

ผู้เอาประกันภัย

: นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว วิคตอรี และ/หรือ เจ้าของร่วม

ที่อยู่

: เลขที่ 9 ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

สถานที่ตั้งทรัพย์สิน

: เลขที่ 9 ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

สถานที่ใช้เป็น

: อาคารชุดพักอาศัย (1107)

อาณาเขตความคุ้มครอง

: ภายในสถานที่เอาประกันภัยที่ตั้งอยู่ในประเทศไทย ไม่รวมนอกประเทศไทย

ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย

: ส่วนที่ 1 ทรัพย์สินส่วนกลาง

ประกอบด้วยอาคาร สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมฐานราก) รวมส่วนปรับปรุง ต่อเติมอาคาร รวมถึง  
กระจัดติดตั้งถาวรซึ่งเป็นส่วนประกอบกับตัวอาคาร ที่จอดรถ ศาลพระภูมิ ทางเดิน-ถนน  
สิ่งต่อเติมต่างๆ ฝ้าเพดาน ผนังกันระหว่างห้อง กำแพง ประตู รั้วตลอดแนว ป้อมยาม ไม้กั้น  
ทางเข้าออก ฟิตเนส สระว่ายน้ำ (ไม่รวมน้ำในสระ) เฟอร์นิเจอร์สิ่งตกแต่งติดตั้งเครื่องใช้ต่าง  
อุปกรณ์สำนักงานและเครื่องใช้ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ คอมพิวเตอร์ (รวมถึง Notebook)  
เครื่องใช้สำนักงานทุกประเภท ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ทุกชนิด เช่น ระบบสุขาภิบาล ระบบ  
ไฟฟ้า ระบบประปา ระบบโทรศัพท์ ระบบปรับอากาศ ระบบไม้กั้นทางเข้าออก และระบบอื่นๆ  
เครื่องจักรและอุปกรณ์ทุกชนิด ระบบลิฟท์ ระบบป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ ระบบสายล่อฟ้า  
เสาอากาศ และระบบสัญญาณวิทยุ จานรับสัญญาณดาวเทียม ระบบ CCTV ระบบความปลอดภัยต่างๆ  
หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องไฟฟ้าสำรอง เครื่องปั้มน้ำ วอลท์เปเปอร์ที่อยู่ภายในห้องชุด  
ที่ได้ทำการติดตั้งหรือได้จัดหาไว้ให้แต่เดิมโดยเจ้าของโครงการป้ายถาวรที่ติดตั้งอยู่กับตัวอาคาร  
(ไม่รวมป้ายที่ใช้ในเชิงพาณิชย์) ร้านค้าที่ใช้ในเชิงพาณิชย์ สำนักงานให้เช่า  
(ยกเว้น สต็อกสินค้าและทรัพย์สินส่วนบุคคล) รวมถึงภูมิสถาปัตยกรรม และทรัพย์สินอื่นๆ  
ทั้งหมดที่เป็นของส่วนกลางที่อยู่ในความดูแลของผู้เอาประกันภัย (รวมถึงทรัพย์สินที่มีอยู่ก่อนการ  
โอนกรรมสิทธิ์) (ยกเว้นทรัพย์สินส่วนตัวที่เป็นของเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าห้องชุด)  
(ทั้งนี้ ไม่คุ้มครอง เฟอร์นิเจอร์ สิ่งตกแต่งติดตั้งเครื่องใช้เพิ่มเติมจากการก่อสร้างเดิมอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ  
ทรัพย์สินส่วนตัวที่เป็นของเจ้าของห้องชุดผู้เช่าพักอาศัย ผู้ครอบครอง นำเข้ามาภายหลัง  
และ/หรือ เปลี่ยนไปจากมาตรฐานเดิม)

จำนวนเงินเอาประกันภัย 963,662,694.00 บาท

ส่วนที่ 2 ทรัพย์สินส่วนตัวของเจ้าของห้องชุด



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่

50-25-00003972

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่

30 เมษายน 2568

ถึงวันที่

30 เมษายน 2569

EFFECTIVE DATE

TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-  
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

ทรัพย์สินส่วนตัวที่เป็นของเจ้าของห้องชุด

ในวงเงินความคุ้มครอง 120,000.- บาท ต่อห้อง จำนวนทั้งหมด 348 ห้อง

(รวมถึงทรัพย์สินที่มีอยู่ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์และทรัพย์สินหลังการโอน ที่รวมถึงเฟอร์นิเจอร์

วอลล์เปเปอร์ สิ่งตกแต่งติดตั้งเครื่องใช้เพิ่มเติมจากการก่อสร้างเดิมและอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ

ที่เป็นของเจ้าของห้องชุด ผู้เช่าพักอาศัย ผู้ครอบครอง นำเข้ามาภายหลังและ/หรือ เปลี่ยนไปจาก

มาตรฐานเดิมที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยที่เป็นทรัพย์สินของเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด และ/หรือ ผู้เช่าห้องชุด)

(ทั้งนี้ไม่คุ้มครองทรัพย์สิน ประเภท โทรศัพท์มือถือ, คอมพิวเตอร์โน้ตบุ๊ก, กล้องถ่ายรูป, นาฬิกา,

อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์แบบพกพาทุกชนิด, ธนบัตร, ทองคำ, โลหะเงิน และ อัญมณีทุกชนิด เป็นต้น)

จำนวนเงินเอาประกันภัย 41,760,000.00 บาท

จำนวนเงินเอาประกันภัย : 1,005,422,694.00 บาท (หนึ่งพันห้าแสนสี่แสนสองพันหกร้อยเก้าสิบสี่บาทถ้วน)

ความคุ้มครอง : คุ้มครองความสูญเสียหรือเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยอันมีสาเหตุเนื่องจากอุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้นอย่างฉับพลัน โดยมิได้คาดคิดมาก่อน เช่น ไฟไหม้, ฟ้าผ่า, ภัยจากการระเบิด, ภัยจากการเฉี่ยว และ/หรือการชนของยานพาหนะ, ภัยจากควัน, ภัยจากอากาศยาน, ภัยจากการถูกไหม้หรือการระเบิด เนื่องจากการระดมตามธรรมชาติ, ภัยลมพายุ, ภัยเนื่องจากน้ำ (ไม่รวมน้ำท่วม), ภัยจากแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิดหรือคลื่นใต้น้ำหรือสึนามิ ภัยจากลูกเห็บ ภัยจากการประทุ้ง การนัดหยุดงาน การจลาจล หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย การลักทรัพย์ที่ปรากฏร่องรอยตั้งแต่ต่อตัวอาคาร และความเสียหายอันเนื่องมาจากอุบัติเหตุ จากปัจจัยภายนอกอื่นๆ ซึ่งไม่ได้ระบุอยู่ในข้อยกเว้น ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยความเสียหายทรัพย์สิน (GIA Form)

จำกัดวงเงินความคุ้มครอง : - ภัยน้ำท่วม (ทส.1.09)  
จำกัดความรับผิดในวงเงินไม่เกิน 150,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย  
- ภัยจากแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิดหรือคลื่นใต้น้ำหรือสึนามิ  
จำกัดความรับผิดในวงเงินไม่เกิน 150,000,000.- บาท ต่อความเสียหายต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

ขยายความคุ้มครอง : 1) ความคุ้มครองการชิงทรัพย์ ปล้นทรัพย์ (Robbery, Gang-Robbery Endorsement) (ทส.1.21)  
จำนวนเงินจำกัดความรับผิด เพิ่มจำนวนเงินเอาประกันภัย ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย (เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลาง)  
2) ความคุ้มครองการลักทรัพย์ที่ไม่ปรากฏร่องรอยการจี้แะ (ไม่รวมถึงสต็อก) (ทส.1.22)





เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่

50-25-00003972

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่

30 เมษายน 2568

ถึงวันที่

30 เมษายน 2569

EFFECTIVE DATE

TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-  
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

(Theft without actual forcible and violent entry (excluding Stocks))

จำนวนเงินจำกัดความรับผิด ในวงเงินไม่เกิน 30,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง  
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย (เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลาง)

3) ความคุ้มครองความเสียหายต่ออุปกรณ์ไฟฟ้า (Electrical Installation) (ทส.1.20)

จำนวนเงินจำกัดความรับผิด ในวงเงินไม่เกิน 70,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง  
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย (เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลาง)

4) ความคุ้มครองกระจกติดตั้งตึกรัง (Fixed Glass Extension) (ทส.1.24)

จำนวนเงินจำกัดความรับผิด ในวงเงินไม่เกิน 70,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง  
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย (เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลาง)

5) ความคุ้มครองเครื่องจักรหยุดชะงัก (Machinery Breakdown Extension) (ทส.1.17)

จำนวนเงินจำกัดความรับผิด ในวงเงินไม่เกิน 70,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง  
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย (เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลาง)

6) ความคุ้มครองความเสียหายสำหรับเครื่องอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์  
(Electronic Equipment Extension) (ทส.1.19)

จำนวนเงินจำกัดความรับผิด ในวงเงินไม่เกิน 50,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง  
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย (เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลาง)

7) ความคุ้มครองความเสียหายสำหรับเงิน (ปง.2) (Money Extension (M.2)) (ทส.1.26)

- ความเสียหายของเงินภายในอาคารสถานที่เอาประกันภัย (ในเวลางาน)
- ความเสียหายของเงินภายในตู้รับหรือห้องรับ (นอกเวลางาน)
- ความเสียหายของเงินภายนอกสถานที่เอาประกันภัย

(ขณะที่ทำการขนส่งระหว่างสถานที่เอาประกันภัยกับธนาคารพาณิชย์โดยรถยนต์เท่านั้น)

จำนวนเงินจำกัดความรับผิด รวมกันไม่เกิน 2,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง  
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

- ความรับผิดชอบส่วนแรก :**
- 1) 3,000.-บาทแรกในแต่ละครั้งและทุกครั้งเฉพาะอุบัติเหตุเสียหาย (Accidental Damage), การถูกลักทรัพย์ โดยไม่ปรากฏร่องรอยการโจรกรรมตัวอาคาร ยกเว้น ไฟไหม้, ฟ้าผ่า, ภัยจากการระเบิด, ภัยจากการเฉี่ยวและ/หรือการชนของยานพาหนะ, ภัยจากควัน, ภัยจากอากาศยาน, ภัยจากการลุดไหม้ หรือการระเบิดเนื่องจากการระดมตามธรรมชาติ, ภัยจากการประทุ การนัดหยุดงาน การจลาจลหรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย
  - 2) 7,500.- บาท ต่อครั้งสำหรับสำหรับความสูญเสียหรือเสียหายที่เกิดจากเครื่องจักรหยุดชะงัก (Machinery/ Electrical Breakdown)
  - 3) 10% ของมูลค่าความเสียหายหรือขึ้นต่ำ 20,000.- บาท ในแต่ละครั้งและทุกครั้งสำหรับความสูญเสีย



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่

50-25-00003972

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่

30 เมษายน 2568

ถึงวันที่

30 เมษายน 2569

EFFECTIVE DATE

TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-  
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

หรือเสียหายที่เกิดจากภัยเนื่องจากน้ำต่อทรัพย์สินส่วนกลางและต่อผู้เรียกร้องแต่ละราย

4) 10% ของมูลค่าความเสียหายหรือขึ้นต่ำ 20,000.- บาท ในแต่ละครั้งและทุกครั้งสำหรับ  
ภัยน้ำท่วม

5) 10% ของมูลค่าความเสียหายหรือขึ้นต่ำ 50,000.- บาท ในแต่ละครั้งและทุกครั้งสำหรับ  
ภัยแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิดหรือคลื่นใต้น้ำสึนามิ

### เงื่อนไขพิเศษ:

- เอกสารแนบท้ายคุ้มครองการชดใช้ตามมูลค่าในการจัดการทดแทนทรัพย์สิน  
(Replacement Value Clause) แบบ อค./ทส.1.04
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการยอมรับในสิทธิพิเศษ  
(Privileges Granted Clause) แบบ อค./ทส.1.05
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษทรัพย์สินส่วนบุคคล  
(Personal Effects Clause) แบบ อค./ทส.1.06
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการคงไว้ซึ่งจำนวนเงินเอาประกันภัย  
(Automatic Reinstatement of Sum Insured Clause) แบบ อค./ทส.1.07
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการสละสิทธิการรับช่วงสิทธิ  
(Subrogation Waiver Clause) แบบ อค./ทส.1.08
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการโยกย้ายทรัพย์สิน  
(Removal or Temporary Removal Clause) แบบ อค./ทส.1.09
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการขนย้ายซากทรัพย์สิน  
(Debris Removal Clause) แบบ อค./ทส.1.10
- ในวงเงินไม่เกิน 30,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย  
เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษส่วนเฉลี่ยจากการประกันภัยต่ำกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าที่แท้จริง  
(80 percent Average Clause) แบบ อค./ทส.1.11
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษทรัพย์สินซึ่งบรรทุกอยู่ในยานพาหนะ  
(Vehicle Load Clause) แบบ อค./ทส.1.12
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษทรัพย์สินอื่นๆ ที่อยู่ภายในอาคาร  
(All Other Contents Clause) แบบ อค./ทส.1.13
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษค่าวิชาชีพ  
(Professional Fees Clause) แบบ อค./ทส.1.14
- ในวงเงินไม่เกิน 30,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย  
เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษค่าใช้จ่ายในการดับเพลิง  
แบบ อค./ทส.1.16



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่

50-25-00003972

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่

30 เมษายน 2568

ถึงวันที่

30 เมษายน 2569

EFFECTIVE DATE

TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-  
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

(Fire Extinguishing Expenses Clause)

ในวงเงินไม่เกิน 50,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

13. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษราคาตามสัญญา

แบบ อค./ทส.1.17

(Contract Price Clause)

14. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการกำหนดทรัพย์สิน

แบบ อค./ทส.1.18

(Designation Clause)

15. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการเพิ่มเติมทรัพย์สิน (10%, 30 วัน)

แบบ อค./ทส.1.21

(Capital Additions Clause)

16. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยมูลค่าทรัพย์สินที่เพิ่มขึ้นหรือการเพิ่มเติมทรัพย์สิน

แบบ อค./ทส.1.24

(Additions Clause)

ในวงเงินไม่เกิน 10% ของจำนวนเงินเอาประกันภัยแต่ละรายการ

17. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการปรับปรุงต่อเติมและซ่อมแซม

แบบ อค./ทส.1.25

(Alterations and Repairs Clause)

ในวงเงินไม่เกิน 10,000,000.- บาทต่อสัญญา และตลอดระยะเวลาประกันภัย

18. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการกำหนดแต่งตั้งผู้ประเมินสินไหมทดแทน

แบบ อค./ทส.1.26

(Approved Adjuster Clause)

• McLarens (Thailand) Ltd

• Global Adjusting Technical Services

• AMP Adjustment Company Limited

• Cover Risk (Thailand) Co.,Ltd

19. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการขยายระยะเวลาการคุ้มครองโดยอัตโนมัติ

แบบ อค./ทส.1.27

(Automatic Extension Clause) 30 วัน เงื่อนไขความคุ้มครองเป็นไปตามข้อตกลง

20. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยม่านบังแดด ม่านบังตา เครื่องหมาย ป้ายต่างๆ

แบบ อค./ทส.1.29

หรือสิ่งติดตั้งเครื่องอื่นๆ นอกอาคาร

(Awnings, Blind, Signs or Other Outdoor Fixtured or Fittings of Any Description Clause)

ในวงเงินไม่เกิน 10,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

21. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการผิดเงื่อนไข

แบบ อค./ทส.1.30

(Breach of Conditions Clause)

22. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการยกเลิกกรมธรรม์ (30 วัน)

แบบ อค./ทส.1.31

(Cancellation 30 days)

23. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการจ่ายค่าสินไหมทดแทนบางส่วน

แบบ อค./ทส.1.33

(Claim Payment on Account Condition Clause)





เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่  
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

50-25-00003972

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน 2568  
EFFECTIVE DATE

ถึงวันที่ 30 เมษายน 2569  
TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัย ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-  
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

24. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการจัดทำเอกสารและข้อมูล  
แบบ อค./ทส.1.34  
(Cost of Re-Writing Clause)

ในวงเงินไม่เกิน 10,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

25. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการป้องกันชั่วคราว  
แบบ อค./ทส.1.35  
(Cost of Temporary Protection Clause)

ในวงเงินไม่เกิน 30,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

26. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเจตนา  
แบบ อค./ทส.1.36  
(Deliberate Damage Clause)

27. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการเพิ่มขึ้นของมูลค่าทรัพย์สินที่เอาประกันภัย  
แบบ อค./ทส.1.40  
(Escalation Clause)

จำกัดความรับผิดชอบไม่เกิน 20% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย

28. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายเร่งงาน  
แบบ อค./ทส.1.41  
(Expediting Expenses Clause)

ในวงเงินไม่เกิน 10,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

29. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยต้นไม้ที่ปลูกไว้เพื่อการตกแต่ง  
แบบ อค./ทส.1.43  
(Growing Tree Clause)

ในวงเงินไม่เกิน 10,000.- บาท ต่อต้น และรวมกันทั้งหมดไม่เกิน 1,000,000.- บาท  
ต่อเหตุการณ์ความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

30. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าเสียหายในการยับยั้งหรือระงับภัย  
แบบ อค./ทส.1.45  
(Inhibition Costs Clause)

ในวงเงินไม่เกิน 10,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

31. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเจ้าของสถานที่  
แบบ อค./ทส.1.46  
(Landlord Clause)

32. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการขนของขึ้นหรือขนของลงจากยานพาหนะ  
แบบ อค./ทส.1.48  
(Loading and Unloading Clause)

ในวงเงินไม่เกิน 10,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

33. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการแจ้งความเสียหาย 45 วัน  
แบบ อค./ทส.1.50  
(Loss Notification Clause)

34. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการแจ้งการใช้สถานที่เอาประกันภัยคลาดเคลื่อน  
แบบ อค./ทส.1.51  
(Mis Description Clause)

35. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยส่วนได้เสียของบุคคลอื่น  
แบบ อค./ทส.1.54  
(Other Interests Clause)



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่  
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

50-25-00003972

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน 2568  
EFFECTIVE DATE

ถึงวันที่ 30 เมษายน 2569  
TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-  
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

36. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยสิ่งปลูกสร้างภายนอกสถานที่เอาประกันภัย แบบ อค./ทส.1.55  
(Outside Buildings Clause)

ในวงเงิน ไม่เกิน 10,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

37. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการชดเชยค่าสินไหมทดแทน แบบ อค./ทส.1.56  
(Payment of Loss Clause)

38. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยอาคาร แบบ อค./ทส.1.57  
(Premises Clause)

39. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยทรัพย์สินภายใต้การดูแลรักษาและควบคุม แบบ อค./ทส.1.59  
(Property Under Care Custody and Control Clause)

ในวงเงิน ไม่เกิน 10,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

40. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายคืน แบบ อค./ทส.1.60  
(Recoveries Clause)

41. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการจัดการซากทรัพย์สินที่ได้รับความเสียหาย แบบ อค./ทส.1.61  
(Salvage Control Clause)

42. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยสาธารณูปโภค แบบ อค./ทส.1.62  
(Telephone, Gas, Water Main Clause)

ในวงเงิน ไม่เกิน 10,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

43. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเหตุแห่งความเสียหายจากภัยแผ่นดินไหว น้ำท่วม พายุ ใต้ฝุ่นและมรสุมภายในระยะเวลา 72 ชั่วโมง แบบ อค./ทส.1.63  
(72 Hours Clause Earthquake, Flood, Windstorm, Typhoon and Monsoon)

44. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการรั่วไหลของน้ำจากระบบพรมน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ แบบ อค./ทส.1.64  
(Sprinkler Leakage Clause)

45. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการบรรเทาความเสียหาย แบบ อค./ทส.1.67  
(Sue and Labour Clause)

ในวงเงิน ไม่เกิน 10,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

46. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยภูมิสถาปัตย์นอกอาคาร แบบ อค./ทส.1.71  
(External Landscaping Clause)

ในวงเงิน ไม่เกิน 10,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

47. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายต่างๆ ของเจ้าหน้าที่ที่ผจญภัยดับเพลิง แบบ อค./ทส.1.72  
(Fire Brigade Charges Clause)

ในวงเงิน ไม่เกิน 50,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

48. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยคำสั่งเจ้าหน้าที่ หรือพนักงานผู้มีอำนาจตามกฎหมาย แบบ อค./ทส.1.73





เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่  
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

50-25-00003972

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน 2568  
EFFECTIVE DATE

ถึงวันที่ 30 เมษายน 2569  
TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-  
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

(Public Authorities Clause)

49. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยงานศิลปวัตถุ แบบ อค./ทส.1.74

(Works of Art Clause)

ในวงเงินไม่เกิน 10,000.- บาท ต่อรายการ และสูงสุดไม่เกิน 1,000,000.- บาท

ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

50. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเกี่ยวกับผู้เช่า แบบ อค./ทส.1.82

(Tenants Clause)

51. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเรื่องงานใต้พื้นดิน/เสาอากาศ และเสารับส่งสัญญาณ แบบ อค./ทส.1.84

(Underground Services/Aerial and Masts Clause)

52. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเรื่องการคงไว้ซึ่งจำนวนเงินเอาประกันภัย แบบ อค./ทส.1.89

(Reinstatement of Sum Insured Following a Loss Clause)

## ข้อยกเว้นทั่วไป:

1. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยสงครามและการก่อการร้าย (อค./ทส.1.69)

War and Terrorism Exclusion

2. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นการคว่ำบาตร (ทส.001)

Sanction Limitation and Exclusion Clause

3. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นเกี่ยวกับความสูญเสียหรือเสียหายของข้อมูลรวมทั้งผลต่อเนื่อง

IT Clarification Agreement Clause

4. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัย โรคติดต่อ

Communicable Disease Exclusion

5. เอกสารแนบท้ายข้อยกเว้นความคุ้มครองต่อระบบคอมพิวเตอร์และภัยไซเบอร์ (ทส.1.26)

Computer System and Cyber Loss Exclusion Endorsement

6. Transmission and Distribution Lines Exclusion

บริษัทรับประกันภัย:	บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน)	ในสัดส่วน 70%
	บริษัท ฟลอคคอนประกันภัย จำกัด (มหาชน)	ในสัดส่วน 15%
	บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน)	ในสัดส่วน 15%
	รวม	ในสัดส่วน 100%



๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการ  
วิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๓๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๗/๙๑-๙๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด  
จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- |                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวฟาติฮะห์ สุลหลง | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวอัศวานี ยูโซะ   | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๒ |
| ๓) นายมะปารี อาแวก็อจี   | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๓ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- |                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวบุศรียา ยีชา        | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๒ |
| ๒) นางสาวนุรีไลลา มะแซ       | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๓ |
| ๓) นางสาวชาอีรา สาแม         | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๔ |
| ๔) นางสาวนุรีสา สอเลาะห์     | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๕ |
| ๕) นางสาวณัฐกานต์ บากาโชติ   | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๖ |
| ๖) นางสาวชารีนา บัวซ์        | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๗ |
| ๗) นางสาวบรั๊กกีส์ หะยีกาจิ  | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๘ |
| ๘) นางสาวโนร์โซเฟีย มะนอ     | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๙ |
| ๙) นางสาวอามีรา แวหะแน       | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๐ |
| ๑๐) นางสาวนุรฮัยมี อาแวก็อจี | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๑ |
| ๑๑) นางสาวอิฟตีซาน หะมะ      | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๒ |
| ๑๒) นายเสรี จันทวี           | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๓ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย



หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๗๐ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ  
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงาน  
อุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้  
สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิริระ จันทรณีต)

นักวิทยาศาสตร์เชี่ยวชาญ วิชาการราชการแทน  
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน  
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-๑๓๓

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๐๖

ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๖ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2]</sup>
2	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[2]</sup>
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method <sup>[2]</sup> 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method <sup>[2]</sup>
4	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[2]</sup>
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method <sup>[2]</sup>
6	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method <sup>[2]</sup>
7	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[2]</sup>
8	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method <sup>[2]</sup>
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method <sup>[1]</sup>
10	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method <sup>[2]</sup>
11	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method <sup>[2]</sup>
12	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[2]</sup>
13	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[2]</sup>
14	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2]</sup>
15	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[2]</sup>
16	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method <sup>[2]</sup>
17	pH	Electrometric Method <sup>[2]</sup>
18	Phenols	1) Distillation, Chloroform Extraction Method <sup>[2]</sup> 2) Distillation, Direct Photometric Method <sup>[2]</sup>
19	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[2]</sup>
20	Sulfide	Iodometric Method <sup>[2]</sup>
21	Temperature	Laboratory and Field Methods <sup>[2]</sup>
22	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C <sup>[2]</sup>

3mg/l

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method <sup>[2]</sup>
24	Total Suspended Solids	Dried from 103-105 °C <sup>[2]</sup>
25	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation <sup>[2]</sup>
26	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[2]</sup> สมุ

#### เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
2. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023.

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0118

(Certification No. 23-LB0118)



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Special Lab Envi and Consultant Co.,Ltd.)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 0639

(Testing 0639)

ฉบับที่ 04

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2566

(Valid from)

(3 August B.E.2566 (2023))

ถึงวันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2571

(Until)

(2 August B.E.2571 (2028))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ชั่วคราว

(Temporary)

☐เคลื่อนที่

(Mobile)

☐หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
<p>สาขาสังแวดล้อม (environmental field)</p> <p>น้ำเสีย (Wastewater)</p>	<p>- Chemical Oxygen Demand (COD) 25 mg/L to 20 000 mg/L</p> <p>- Total Suspended Solids (TSS) 5 mg/L to 5 000 mg/L</p> <p>- pH 4.0 to 10.0</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017, part 5220 D</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017, part 2540 D</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017, part 4500-H<sup>+</sup> B</p>

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ  
(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0118

(Certification No. 23-LB0118)



ฉบับที่ 04  
(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2566  
(Valid from) (3 August B.E.2566 (2023))

ถึงวันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2571  
(Until) (2 August B.E.2571 (2028))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ  
(Laboratory status)

☒ ถาวร  
(Permanent)

☐ นอกสถานที่  
(Site)

☐ชั่วคราว  
(Temporary)

☐เคลื่อนที่  
(Mobile)

☐หลายสถานที่  
(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
<p>สาขาส่งแวดล้อม (environmental field)</p> <p>น้ำเสีย (Wastewater)</p>	<p>- Total Dissolved Solids (TDS) 25 mg/L to 6 000 mg/L</p> <p>- Total Dissolved Solids (TDS) at 103 °C to 105 °C 25 mg/L to 6 000 mg/L</p> <p>- Biochemical Oxygen Demand (BOD) 5 mg/L to 5 000 mg/L</p> <p>- Biochemical Oxygen Demand (BOD) 5 mg/L to 5 000 mg/L</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017 , part 2540 C</p> <p>- WI-LB-25 based on Standard methods For the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017 , part 2540 C</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017, part 4500-O G., 5210 B</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017, part 4500-O C., 5210 B</p>





ใบรับรองเลขที่ 23-LB0118  
(Certificate No.)

## ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑  
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม  
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้  
(Issues this certificate to)

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
(Special Lab Envi and Consultant Co.,Ltd.)

ตั้งอยู่เลขที่  
(Address)

๔๗/๙๑-๙๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี  
47/91-93 Moo 3, Tha It, Pak Kret, Nonthaburi

ได้รับการรับรองความสามารถ  
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑  
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ  
General requirements for the competence of testing and calibration laboratories

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๖๓๙  
(Accreditation No. Testing 0639)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ [www.tisi.go.th](http://www.tisi.go.th)  
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and [www.tisi.go.th](http://www.tisi.go.th))

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖  
(Issue date : 16 February B.E. 2566 (2023))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม  
ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



0883aa94

Signed by สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมอ.) -  
Thai Industrial Standards Institute (TISI)  
Date: 2023-02-16T13:24:24.601+07:00



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว วิคตอรี  
Client  
ที่อยู่ : 9 ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี  
Address กรุงเทพมหานคร 10400  
ข้อมูลติดต่อ : โทร 082 982 6209 email : ideoqictoryjp@gmail.com  
Contact Information  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว วิคตอรี  
Sampling Site  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
Sample Type  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 กรกฎาคม 2568  
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุรีไลดา มะแซ ว-133-จ-0003  
Sampling by  
วันที่รับตัวอย่าง : 12 กรกฎาคม 2568  
Received Date  
วันที่วิเคราะห์ : 12 - 18 กรกฎาคม 2568  
Analysis Date  
วันที่ออกรายงาน : 19 กรกฎาคม 2568  
Issue Date  
เลขที่รายงาน : 120725/00194/1  
Report No.  
ชื่อตัวอย่าง : S03742/68  
Sample Name.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods <sup>(2)</sup>	ผล/Results	Std. <sup>(1)</sup> อาการประเภท ข.
			นำออกจากระบบบำบัด 11.11 น.	
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric Method)	6.4	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	110	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried from at 103-105 °C)	27	≤40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method )	12	≤30
Sulfide	mg/l	AAPHA, AWWA, Part 4500-S <sup>2-</sup> F. (Iodometric Method)	<1.0	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl Method)	18.20	≤35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method)	<5	≤20

## หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย :

( Miss. Natthakan Bakachot )

Reviewed By

Laboratory Staff

ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย :

Approved By

( Mr. Mapari Awaekuechi )

Laboratory Manager

ว-133-ก-0003



This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.  
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.  
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/5-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว วิคตอรี  
Client :  
ที่อยู่ : 9 ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี  
Address : กรุงเทพมหานคร 10400  
ข้อมูลติดต่อ : โทร 082 982 6209 email : ideoqvictoryjp@gmail.com  
Contact Information :  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว วิคตอรี  
Sampling Site :  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
Sample Type :  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 กรกฎาคม 2568  
Sampling Date :

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุรีไลดา มะแซ  
Sampling by :  
วันที่รับตัวอย่าง : 12 กรกฎาคม 2568  
Received Date :  
วันที่วิเคราะห์ : 12 - 18 กรกฎาคม 2568  
Analysis Date :  
วันที่ออกรายงาน : 19 กรกฎาคม 2568  
Issue Date :  
เลขที่รายงาน : 120725/00194/2  
Report No. :  
ชื่อตัวอย่าง : S03742/68  
Sample Name. :

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods <sup>(2)</sup>	ผล/Results	Std. <sup>(1)</sup>  อาคารประเภท ข.
			น้ำออกจากระบบบำบัด  11.11 น.	
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	0.1	-
Appearance	-	Physical Test	ใสมีตะกอนเล็กน้อย	-

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023



ทวนสอบโดย : ( Miss. Natthakan Bakachot )  
Reviewed By : Laboratory Staff

อนุมัติโดย : ( Mr. Mapari Awaekuechi )  
Approved By : Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.  
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.  
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 2/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว วิกตอรี  
Client  
ที่อยู่ : 9 ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี  
Address กรุงเทพมหานคร 10400  
ข้อมูลติดต่อ : โทร 082 982 6209 email : ideoqvictoryjp@gmail.com  
Contact Information  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว วิกตอรี  
Sampling Site  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
Sample Type  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 กรกฎาคม 2568  
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุรีไลดา มะแซ ว-133-จ-0003  
Sampling by  
วันที่รับตัวอย่าง : 12 กรกฎาคม 2568  
Received Date  
วันที่วิเคราะห์ : 12 - 18 กรกฎาคม 2568  
Analysis Date  
วันที่ออกรายงาน : 19 กรกฎาคม 2568  
Issue Date  
เลขที่รายงาน : 120725/00195/1  
Report No.  
ชื่อตัวอย่าง : S03743/68  
Sample Name.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods <sup>(2)</sup>	ผล/Results	Std. <sup>(1)</sup> อาคารประเภท ข.
			นำปล่อยออกนอกโครงการฯ 11.16 น.	
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric Method)	6.4	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	120	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried from at 103-105 °C)	28	≤40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method )	13	≤30
Sulfide	mg/l	AAPHA, AWWA, Part 4500-S <sup>2-</sup> F. (Iodometric Method)	<1.0	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl Method)	19.60	≤35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method)	<5	≤20

## หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : ( Miss. Natthakan Bakachot )

Reviewed By Laboratory Staff

ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย :

Approved By

( Mr. Mapari Awaekuechi )

Laboratory Manager

ว-133-จ-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.  
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.  
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 2/5-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ทิว วิกตอรี  
Client : 9 ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี  
ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10400  
Address : กรุงเทพมหานคร 10400  
ข้อมูลติดต่อ : โทร 082 982 6209 email : ideoqvictoryjp@gmail.com  
Contact Information :  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ทิว วิกตอรี  
Sampling Site :  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
Sample Type :  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 กรกฎาคม 2568  
Sampling Date :  
ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุรีไธลา มะแซ  
Sampling by :  
วันที่รับตัวอย่าง : 12 กรกฎาคม 2568  
Received Date :  
วันที่วิเคราะห์ : 12 - 18 กรกฎาคม 2568  
Analysis Date :  
วันที่ออกรายงาน : 19 กรกฎาคม 2568  
Issue Date :  
เลขที่รายงาน : 120725/00194/2  
Report No. :  
ชื่อตัวอย่าง : S03742/68  
Sample Name. :

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods <sup>(2)</sup>	ผล/Results	Std. <sup>(1)</sup>  อาคารประเภท ข.
			น้ำปล่อยออกนอกโครงการฯ  11.16 น.	
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	0.1	-
Appearance	-	Physical Test	ใสมีตะกอนเล็กน้อย	-

## หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : ( Miss. Natthakan Bakachot )  
Reviewed By Laboratory Staff



อนุมัติโดย : ( Mr. Mapari Awaekuechi )  
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.  
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.  
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ กิ๋ว วิคตอรี่  
Client  
ที่อยู่ : 9 ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี  
Address กรุงเทพมหานคร 10400  
ข้อมูลติดต่อ : โทร 082 982 6209 email : ideoqvictoryjp@gmail.com  
Contact Information  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ กิ๋ว วิคตอรี่  
Sampling Site  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
Sample Type  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 สิงหาคม 2568  
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุรีสา สอเลาะห์ ว-133-จ-0005  
Sampling by  
วันที่รับตัวอย่าง : 9 สิงหาคม 2568  
Received Date  
วันที่วิเคราะห์ : 9 - 15 สิงหาคม 2568  
Analysis Date  
วันที่ออกรายงาน : 16 สิงหาคม 2568  
Issue Date  
เลขที่รายงาน : 090825/00171/1  
Report No.  
ชื่อตัวอย่าง : S04288/68  
Sample Name.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods <sup>(2)</sup>	ผล/Results	Std. <sup>(1)</sup> อาการประเภท ข.
			น้ำออกจากระบบบำบัด 11.39 น.	
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric Method)	6.1	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	246	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried from at 103-105 °C)	20	≤40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method )	18	≤30
Sulfide	mg/l	AAPHA, AWWA, Part 4500-S <sup>2-</sup> F. (Iodometric Method)	<1.0	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl Method)	23.80	≤35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method)	<5	≤20

## หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : ( Miss. Natthakan Bakachot )  
Reviewed By Laboratory Staff

ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย : ( Mr. Mapari Awaekuechi )  
Approved By Laboratory Manager

ว-133-ก-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.  
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.  
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/5-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ทิว วิคตอรี  
Client : 9 ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี  
ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10400  
Address : โทร 082 982 6209 email : ideoqvictoryjp@gmail.com  
ข้อมูลติดต่อ :  
Contact Information :  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ทิว วิคตอรี  
Sampling Site : Wastewater  
ประเภทตัวอย่าง :  
Sample Type : 9 สิงหาคม 2568  
วันที่เก็บตัวอย่าง :  
Sampling Date :

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุรีสา สอเลาะห์  
Sampling by : 9 สิงหาคม 2568  
วันที่รับตัวอย่าง :  
Received Date : 9 - 15 สิงหาคม 2568  
วันที่วิเคราะห์ :  
Analysis Date : 16 สิงหาคม 2568  
วันที่ออกรายงาน :  
Issue Date : 090825/00171/2  
เลขที่รายงาน :  
Report No. : S04288/68  
ชื่อตัวอย่าง :  
Sample Name. :

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods <sup>(2)</sup>	ผล/Results	Std. <sup>(1)</sup> อาคารประเภท ข.
			น้ำออกจากระบบบำบัด 11.39 น.	
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	0.2	-
Appearance	-	Physical Test	ใสมีตะกอนเล็กน้อย	-

หมายเหตุ

- " (1) " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- " (2) " APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : ( Miss. Natthakan Bakachot )  
Reviewed By Laboratory Staff



อนุมัติโดย : ( Mr. Mapari Awaekuechi )  
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.  
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.  
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 2/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ทิว วิกตอรี  
Client  
ที่อยู่ : 9 ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี  
Address : กรุงเทพมหานคร 10400  
ข้อมูลติดต่อ : โทร 082 982 6209 email : ideoqvictoryjp@gmail.com  
Contact Information  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ทิว วิกตอรี  
Sampling Site  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
Sample Type  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 สิงหาคม 2568  
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุรีสา สอละห์ ว-133-จ-0005  
Sampling by  
วันที่รับตัวอย่าง : 9 สิงหาคม 2568  
Received Date  
วันที่วิเคราะห์ : 9 - 15 สิงหาคม 2568  
Analysis Date  
วันที่ออกรายงาน : 16 สิงหาคม 2568  
Issue Date  
เลขที่รายงาน : 090825/00172/1  
Report No.  
ชื่อตัวอย่าง : S04289/68  
Sample Name.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods <sup>(2)</sup>	ผล/Results	Std. <sup>(1)</sup> อาคารประเภท ข.
			น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการ 11.46 น.	
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric Method)	6.6	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	200	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried from at 103-105 °C)	6	≤40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method )	5	≤30
Sulfide	mg/l	AAPHA, AWWA, Part 4500-S <sup>2-</sup> F. (Iodometric Method)	ND	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl Method)	7.00	≤35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method)	ND	≤20

## หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023
- ND = ( Non Detectable ) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ทวนสอบโดย : ( Miss. Natthakan Bakachot )  
Reviewed By Laboratory Staff  
ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย : ( Mr. Mapari Awaekuechi )  
Approved By Laboratory Manager  
ว-133-จ-0003



This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.  
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.  
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 2/5-2

ผู้ส่งวิเคราะห์	: นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว วิคตอรี	ผู้เก็บตัวอย่าง	: นางสาวนุรีสา สอเลาะห์
Client		Sampling by	
ที่อยู่	: 9 ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี	วันที่รับตัวอย่าง	: 9 สิงหาคม 2568
Address	: กรุงเทพมหานคร 10400	Received Date	
ข้อมูลติดต่อ	: โทร 082 982 6209 email : ideoqvictoryjp@gmail.com	วันที่วิเคราะห์	: 9 - 15 สิงหาคม 2568
Contact Information		Analysis Date	
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว วิคตอรี	วันที่ออกรายงาน	: 16 สิงหาคม 2568
Sampling Site		Issue Date	
ประเภทตัวอย่าง	: Wastewater	เลขที่รายงาน	: 090825/00172/2
Sample Type		Report No.	
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 9 สิงหาคม 2568	ชื่อตัวอย่าง	: S04289/68
Sampling Date		Sample Name.	

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods <sup>(2)</sup>	ผล/Results	Std. <sup>(1)</sup> อาการประเภท ข.
			น้ำจืดปล่อยออกนอกโครงการ 11.46 น.	
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	0.0	-
Appearance	-	Physical Test	ใส	-

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023



ทวนสอบโดย : ( Miss. Natthakan Bakachot )  
Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : ( Mr. Mapari Awaekuechi )  
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.  
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.  
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ทิว วิกตอรี  
Client : 9 ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี  
ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10400  
Address : กรุงเทพมหานคร 10400  
ข้อมูลติดต่อ : โทร 082 982 6209 email : ideoqvictoryjp@gmail.com  
Contact Information : โทร 082 982 6209 email : ideoqvictoryjp@gmail.com  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ทิว วิกตอรี  
Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ทิว วิกตอรี  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
Sample Type : Wastewater  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 กันยายน 2568  
Sampling Date : 12 กันยายน 2568

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุรีไลลา มะแซ ว-133-จ-0003  
Sampling by : นางสาวนุรีไลลา มะแซ ว-133-จ-0003  
วันที่รับตัวอย่าง : 12 กันยายน 2568  
Received Date : 12 กันยายน 2568  
วันที่วิเคราะห์ : 12 - 18 กันยายน 2568  
Analysis Date : 12 - 18 กันยายน 2568  
วันที่ออกรายงาน : 18 กันยายน 2568  
Issue Date : 18 กันยายน 2568  
เลขที่รายงาน : 120925/00264/1  
Report No. : 120925/00264/1  
ชื่อตัวอย่าง : S04929/68  
Sample Name. : S04929/68

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods <sup>(2)</sup>	ผล/Results	Std. <sup>(1)</sup> อาคารประเภท ข.
			นำออกจากระบบบำบัด 14.09 น.	
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric Method)	6.5	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	320	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried from 103-105 °C)	15	≤40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method )	12	≤30
Sulfide	mg/l	AAPHA, AWWA, Part 4500-S <sup>2-</sup> F. (Iodometric Method)	<1.0	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl Method)	17.36	≤35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method)	<5	≤20

## หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : ( Miss. Natthakan Bakachot )  
Reviewed By : Laboratory Staff  
ว-133-จ-0006



อนุมัติโดย : ( Mr. Mapari Awaekuechi )  
Approved By : Laboratory Manager  
ว-133-จ-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.  
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.  
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/5-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ทิว วิกตอรี  
Client  
ที่อยู่ : 9 ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี  
Address กรุงเทพมหานคร 10400  
ข้อมูลติดต่อ : โทร 082 982 6209 email : ideoqvictoryjp@gmail.com

## Contact Information

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ทิว วิกตอรี  
Sampling Site  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
Sample Type  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 กันยายน 2568  
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุรีไลลา มะแซ  
Sampling by  
วันที่รับตัวอย่าง : 12 กันยายน 2568  
Received Date  
วันที่วิเคราะห์ : 12 - 18 กันยายน 2568  
Analysis Date  
วันที่ออกรายงาน : 18 กันยายน 2568  
Issue Date  
เลขที่รายงาน : 120925/00264/2  
Report No.  
ชื่อตัวอย่าง : S04929/68  
Sample Name.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods <sup>(2)</sup>	ผล/Results	Std. <sup>(1)</sup>
			น้ำออกจากระบบบำบัด	
			14.09 น.	อาคารประเภท ข.
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	0.0	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองใส	-

## หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย :  
Reviewed By

( Miss. Natthakan Bakachot )  
Laboratory Staff



อนุมัติโดย :  
Approved By

( Mr. Mapari Awaekuechi )  
Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.  
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.  
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 2/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ กิ๋ว วิคตอรี่

Client

ที่อยู่ : 9 ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี

Address กรุงเทพมหานคร 10400

ข้อมูลติดต่อ : โทร 082 982 6209 email : ideoqvictoryjp@gmail.com

Contact Information

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ กิ๋ว วิคตอรี่

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 กันยายน 2568

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุรีโลลา มะแซ ว-133-จ-0003

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 12 กันยายน 2568

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 12 - 18 กันยายน 2568

Analysis Date

วันที่ออกรายงาน : 18 กันยายน 2568

Issue Date

เลขที่รายงาน : 120925/00265/1

Report No.

ชื่อตัวอย่าง : S04930/68

Sample Name.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods <sup>(2)</sup>	ผล/Results	Std. <sup>(1)</sup>
			น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ 14.11 น.	
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric Method)	6.4	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	312	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried from 103-105 °C)	17	≤40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method )	13	≤30
Sulfide	mg/l	AAPHA, AWWA, Part 4500-S <sup>2-</sup> F. (Iodometric Method)	<1.0	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl Method)	17.92	≤35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method)	<5	≤20

## หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : ( Miss. Natthakan Bakachot )

Reviewed By Laboratory Staff

ว-133-จ-0006



อนุมัติโดย : ( Mr. Mapari Awaekuechi )

Approved By Laboratory Manager

ว-133-จ-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.  
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.  
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 2/5-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ทิว วิกตอรี  
Client : 9 ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี  
ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10400  
Address : โทร 082 982 6209 email : ideoqictoryjp@gmail.com  
ข้อมูลติดต่อ :  
Contact Information :  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ทิว วิกตอรี  
Sampling Site :  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
ประเภทตัวอย่าง :  
Sample Type :  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 กันยายน 2568  
Sampling Date :

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุรีไลลา มะแซ  
Sampling by :  
วันที่รับตัวอย่าง : 12 กันยายน 2568  
Received Date :  
วันที่วิเคราะห์ : 12 - 18 กันยายน 2568  
Analysis Date :  
วันที่ออกรายงาน : 18 กันยายน 2568  
Issue Date :  
เลขที่รายงาน : 120925/00265/2  
Report No. :  
ชื่อตัวอย่าง : S04930/68  
Sample Name. :

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods <sup>(2)</sup>	ผล/Results	Std. <sup>(1)</sup> อาคารประเภท ข.
			น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ	
			14.11 น.	
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	0.0	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองใส	-

## หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย :  
Reviewed By

( Miss. Natthakan Bakachot )  
Laboratory Staff



อนุมัติโดย :  
Approved By

( Mr. Mapari Awaekuechi )  
Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.  
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.  
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว วิคตอรี่

Client

ที่อยู่ : 9 ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี

Address กรุงเทพมหานคร 10400

ข้อมูลติดต่อ : โทร 082 982 6209 email : ideoqvictoryjp@gmail.com

Contact Information

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว วิคตอรี่

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 20 ตุลาคม 2568

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุรีไลดา มะแซ ว-133-จ-0003

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 20 ตุลาคม 2568

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 20 - 26 ตุลาคม 2568

Analysis Date

วันที่ออกรายงาน : 27 ตุลาคม 2568

Issue Date

เลขที่รายงาน : 201025/00283/1

Report No.

ชื่อตัวอย่าง : S05643/68

Sample Name.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods <sup>(2)</sup>	ผล/Results	Std. <sup>(1)</sup> อาคารประเภท ข.
			น้ำออกจากระบบบำบัด 16.25 น.	
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric Method)	5.6	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	334	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried from 103-105 °C)	24	≤40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method )	16	≤30
Sulfide	mg/l	AAPHA, AWWA, Part 4500-S <sup>2-</sup> F. (Iodometric Method)	<1.0	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl Method)	23.24	≤35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method)	<5	≤20

## หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : ( Miss. Natthakan Bakachot )

Reviewed By

Laboratory Staff

ว-133-จ-0006



อนุมัติโดย : ( Mr. Mapari Awaekuechi )

Approved By

Laboratory Manager

ว-133-จ-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.  
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.  
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/5-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ กิ่ว วิคตอรี  
Client : 9 ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี  
ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10400  
Address : กรุงเทพมหานคร 10400  
ข้อมูลติดต่อ : โทร 082 982 6209 email : ideoqvictoryjp@gmail.com

## Contact Information

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ กิ่ว วิคตอรี  
Sampling Site : Wastewater  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
Sample Type : 20 ตุลาคม 2568  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 20 ตุลาคม 2568  
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุรีไอลา มะแซ  
Sampling by : 20 ตุลาคม 2568  
วันที่รับตัวอย่าง : 20 ตุลาคม 2568  
Received Date : 20 - 26 ตุลาคม 2568  
วันที่วิเคราะห์ : 20 ตุลาคม 2568  
Analysis Date : 27 ตุลาคม 2568  
วันที่ออกรายงาน : 27 ตุลาคม 2568  
Issue Date : 201025/00283/2  
เลขที่รายงาน : Report No.  
ชื่อตัวอย่าง : S05643/68  
Sample Name.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods <sup>(2)</sup>	ผล/Results	Std. <sup>(1)</sup>
			น้ำออกจากระบบบำบัด 16.25 น.	
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	0.1	-
Appearance	-	Physical Test	ใสมีตะกอน	-

## หมายเหตุ

- "<sup>(1)</sup>" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "<sup>(2)</sup>" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย :  
Reviewed By

( Miss. Natthakan Bakachot )  
Laboratory Staff



อนุมัติโดย :  
Approved By

( Mr. Mapari Awaekuechi )  
Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.  
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.  
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 2/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว วิคตอรี  
Client : 9 ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี  
ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10400  
Address : กรุงเทพมหานคร 10400  
ข้อมูลติดต่อ : โทร 082 982 6209 email : ideovictoryjp@gmail.com  
Contact Information : โทร 082 982 6209 email : ideovictoryjp@gmail.com  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว วิคตอรี  
Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว วิคตอรี  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
Sample Type : Wastewater  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 20 ตุลาคม 2568  
Sampling Date : 20 ตุลาคม 2568  
ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุรีไลลา มะแซ ว-133-จ-0003  
Sampling by : นางสาวนุรีไลลา มะแซ ว-133-จ-0003  
วันที่รับตัวอย่าง : 20 ตุลาคม 2568  
Received Date : 20 ตุลาคม 2568  
วันที่วิเคราะห์ : 20 - 26 ตุลาคม 2568  
Analysis Date : 20 - 26 ตุลาคม 2568  
วันที่ออกรายงาน : 27 ตุลาคม 2568  
Issue Date : 27 ตุลาคม 2568  
เลขที่รายงาน : 201025/00284/1  
Report No. : 201025/00284/1  
ชื่อตัวอย่าง : S05644/68  
Sample Name. : S05644/68

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods <sup>(2)</sup>	ผล/Results	Std. <sup>(1)</sup> อาคารประเภท ข.
			น้ำจืดปล่อยออกนอกโครงการฯ 16.30 น.	
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric Method)	5.5	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	336	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried from 103-105 °C)	26	≤40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method )	17	≤30
Sulfide	mg/l	AAPHA, AWWA, Part 4500-S <sup>2-</sup> F. (Iodometric Method)	<1.0	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl Method)	23.80	≤35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method)	<5	≤20

## หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : ( Miss. Natthakan Bakachot )  
Reviewed By : Laboratory Staff  
ว-133-จ-0006



อนุมัติโดย : ( Mr. Mapari Awaekuechi )  
Approved By : Laboratory Manager  
ว-133-จ-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.  
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.  
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 2/5-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ทิว วิคตอรี  
Client  
ที่อยู่ : 9 ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี  
Address กรุงเทพมหานคร 10400  
ข้อมูลติดต่อ : โทร 082 982 6209 email : ideoqvictoryjp@gmail.com  
Contact Information  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ทิว วิคตอรี  
Sampling Site  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
Sample Type  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 20 ตุลาคม 2568  
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุรีไลลา มะแซ  
Sampling by  
วันที่รับตัวอย่าง : 20 ตุลาคม 2568  
Received Date  
วันที่วิเคราะห์ : 20 - 26 ตุลาคม 2568  
Analysis Date  
วันที่ออกรายงาน : 27 ตุลาคม 2568  
Issue Date  
เลขที่รายงาน : 201025/00284/2  
Report No.  
ชื่อตัวอย่าง : S05644/68  
Sample Name.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods <sup>(2)</sup>	ผล/Results	Std. <sup>(1)</sup> อาคารประเภท ข.
			น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ	
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	0.1	-
Appearance	-	Physical Test	ใสมีตะกอน	-

## หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : ( Miss. Natthakan Bakachot )  
Reviewed By Laboratory Staff



( Mr. Mapari Awaekuechi )  
Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.  
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.  
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว วิคตอรี

Client

ที่อยู่ : 9 ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี

Address กรุงเทพมหานคร 10400

ข้อมูลติดต่อ : โทร 082 982 6209 email : ideovictoryjp@gmail.com

Contact Information

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว วิคตอรี

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 14 พฤศจิกายน 2568

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุรีไลลา มะแซ ว-133-จ-0003

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 14 พฤศจิกายน 2568

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 14 - 20 พฤศจิกายน 2568

Analysis Date

วันที่ออกรายงาน : 20 พฤศจิกายน 2568

Issue Date

เลขที่รายงาน : 141125/00380/1

Report No.

ชื่อตัวอย่าง : S06218/68

Sample Name.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods <sup>(2)</sup>	ผล/Results	Std. <sup>(1)</sup>
			นำออกจากระบบบำบัด 11.00 น.	
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric Method)	6.8	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	298	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried from 103-105 °C)	27	≤40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method )	14	≤30
Sulfide	mg/l	AAPHA, AWWA, Part 4500-S <sup>2-</sup> F. (Iodometric Method)	<1.0	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl Method)	17.64	≤35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method)	<5	≤20

## หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : ( Miss. Natthakan Bakachot )

Reviewed By Laboratory Staff

ว-133-จ-0006



อนุมัติโดย : ( Mr. Mapari Awaekuechi )

Approved By Laboratory Manager

ว-133-จ-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.  
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.  
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/5-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ทิว วิกตอรี  
Client  
ที่อยู่ : 9 ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี  
Address กรุงเทพมหานคร 10400  
ข้อมูลติดต่อ : โทร 082 982 6209 email : ideoqvictoryjp@gmail.com

## Contact Information

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ทิว วิกตอรี  
Sampling Site  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
Sample Type  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 14 พฤศจิกายน 2568  
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุรีไฉลา มะแซ  
Sampling by  
วันที่รับตัวอย่าง : 14 พฤศจิกายน 2568  
Received Date  
วันที่วิเคราะห์ : 14 - 20 พฤศจิกายน 2568  
Analysis Date  
วันที่ออกรายงาน : 20 พฤศจิกายน 2568  
Issue Date  
เลขที่รายงาน : 141125/00380/2  
Report No.  
ชื่อตัวอย่าง : S06218/68  
Sample Name.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods <sup>(2)</sup>	ผล/Results	Std. <sup>(1)</sup>
			น้ำออกจากระบบบำบัด	
			11.00 น.	อาคารประเภท ข.
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	0.2	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองใสมีตะกอน	-

## หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : ( Miss. Natthakan Bakachot )  
Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : ( Mr. Mapari Awaekuechi )  
Approved By Laboratory Manager





รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 2/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ทิว วิกตอรี

Client

ที่อยู่ : 9 ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี

Address กรุงเทพมหานคร 10400

ข้อมูลติดต่อ : โทร 082 982 6209 email : ideovictoryjp@gmail.com

Contact Information

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ทิว วิกตอรี

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 14 พฤศจิกายน 2568

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุรีไลลา มะแซ ว-133-จ-0003

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 14 พฤศจิกายน 2568

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 14 - 20 พฤศจิกายน 2568

Analysis Date

วันที่ออกรายงาน : 20 พฤศจิกายน 2568

Issue Date

เลขที่รายงาน : 141125/00381/1

Report No.

ชื่อตัวอย่าง : S06219/68

Sample Name.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods <sup>(2)</sup>	ผล/Results	Std. <sup>(1)</sup>
			นำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ 11.04 น.	
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric Method)	6.8	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	299	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried from 103-105 °C)	26	≤40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method )	14	≤30
Sulfide	mg/l	AAPHA, AWWA, Part 4500-S <sup>2-</sup> F. (Iodometric Method)	<1.0	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl Method)	17.08	≤35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method)	<5	≤20

## หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : ( Miss. Natthakan Bakachot )

Reviewed By Laboratory Staff

ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย : ( Mr. Mapari Awaekuechi )

Approved By Laboratory Manager

ว-133-จ-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.

Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.

Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 2/5-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว วิคตอรี  
Client  
ที่อยู่ : 9 ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี  
Address กรุงเทพมหานคร 10400  
ข้อมูลติดต่อ : โทร 082 982 6209 email : ideoqvictoryjp@gmail.com

## Contact Information

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว วิคตอรี  
Sampling Site  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
Sample Type  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 14 พฤศจิกายน 2568  
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุรีไลดา มะแซ  
Sampling by  
วันที่รับตัวอย่าง : 14 พฤศจิกายน 2568  
Received Date  
วันที่วิเคราะห์ : 14 - 20 พฤศจิกายน 2568  
Analysis Date  
วันที่ออกรายงาน : 20 พฤศจิกายน 2568  
Issue Date  
เลขที่รายงาน : 141125/00381/2  
Report No.  
ชื่อตัวอย่าง : S06219/68  
Sample Name.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods <sup>(2)</sup>	ผล/Results	Std. <sup>(1)</sup>
			น้ำจืดปล่อยออกนอกโครงการฯ	
			11.04 น.	อาคารประเภท ข.
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	0.2	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองใสมีตะกอน	-

## หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : ( Miss. Natthakan Bakachot )  
Reviewed By Laboratory Staff



อนุมัติโดย : ( Mr. Mapari Awaekuechi )  
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.  
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.  
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ทิว วิกตอรี  
Client  
ที่อยู่ : 9 ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี  
Address กรุงเทพมหานคร 10400  
ข้อมูลติดต่อ : โทร 082 982 6209 email : ideoqvictoryjp@gmail.com  
Contact Information  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ทิว วิกตอรี  
Sampling Site  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
Sample Type  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 ธันวาคม 2568  
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุริสา สอละห์ ว-133-จ-0005  
Sampling by  
วันที่รับตัวอย่าง : 12 ธันวาคม 2568  
Received Date  
วันที่วิเคราะห์ : 12 - 18 ธันวาคม 2568  
Analysis Date  
วันที่ออกรายงาน : 19 ธันวาคม 2568  
Issue Date  
เลขที่รายงาน : 121225/00380/1  
Report No.  
ชื่อตัวอย่าง : S06768/68  
Sample Name.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods <sup>(2)</sup>	ผล/Results	Std. <sup>(1)</sup>
			นำออกจากระบบบำบัด	
			14.44 น.	อาคารประเภท ข.
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric Method)	7.1	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	386	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried from 103-105 °C)	34	≤40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method )	20	≤30
Sulfide	mg/l	AAPHA, AWWA, Part 4500-S <sup>2-</sup> F. (Iodometric Method)	<1.0	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl Method)	33.60	≤35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method)	<5	≤20

## หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : ( Miss. Natthakan Bakachot )  
Reviewed By Laboratory Staff

ว-133-จ-0006



อนุมัติโดย : ( Mr. Mapari Awaekuechi )  
Approved By Laboratory Manager

ว-133-ก-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.  
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.  
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 1/5-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว วิคตอรี  
Client  
ที่อยู่ : 9 ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี  
Address กรุงเทพมหานคร 10400  
ข้อมูลติดต่อ : โทร 082 982 6209 email : ideoqvictoryjp@gmail.com  
Contact Information  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว วิคตอรี  
Sampling Site  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
Sample Type  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 ธันวาคม 2568  
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุรีสา สอเอะห์  
Sampling by  
วันที่รับตัวอย่าง : 12 ธันวาคม 2568  
Received Date  
วันที่วิเคราะห์ : 12 - 18 ธันวาคม 2568  
Analysis Date  
วันที่ออกรายงาน : 19 ธันวาคม 2568  
Issue Date  
เลขที่รายงาน : 121225/00380/2  
Report No.  
ชื่อตัวอย่าง : S06768/68  
Sample Name.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods <sup>(2)</sup>	ผล/Results	Std. <sup>(1)</sup>
			นำออกจากระบบบำบัด	
			14.44 น.	อาคารประเภท ข.
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	1.0	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองใสมีตะกอนเล็กน้อย	-

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : ( Miss. Natthakan Bakachot )  
Reviewed By Laboratory Staff



อนุมัติโดย : ( Mr. Mapari Awaekuechi )  
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.  
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.  
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 2/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ทิว วิกตอรี  
Client  
ที่อยู่ : 9 ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี  
Address กรุงเทพมหานคร 10400  
ข้อมูลติดต่อ : โทร 082 982 6209 email : ideoqvictoryjp@gmail.com  
Contact Information  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ทิว วิกตอรี  
Sampling Site  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
Sample Type  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 ธันวาคม 2568  
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุริสา สอเลาะห์ ว-133-จ-0005  
Sampling by  
วันที่รับตัวอย่าง : 12 ธันวาคม 2568  
Received Date  
วันที่วิเคราะห์ : 12 - 18 ธันวาคม 2568  
Analysis Date  
วันที่ออกรายงาน : 19 ธันวาคม 2568  
Issue Date  
เลขที่รายงาน : 121225/00382/1  
Report No.  
ชื่อตัวอย่าง : S06769/68  
Sample Name.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods <sup>(2)</sup>	ผล/Results	Std. <sup>(1)</sup> อาคารประเภท ข.
			น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ 14.49 น.	
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric Method)	7.1	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	400	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried from 103-105 °C)	22	≤40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method )	17	≤30
Sulfide	mg/l	AAPHA, AWWA, Part 4500-S <sup>2-</sup> F. (Iodometric Method)	<1.0	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl Method)	22.68	≤35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method)	<5	≤20

## หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : ( Miss. Natthakan Bakachot )  
Reviewed By Laboratory Staff  
ว-133-จ-0006



อนุมัติโดย : ( Mr. Mapari Awaekuechi )  
Approved By Laboratory Manager  
ว-133-จ-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.  
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.  
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 2/5-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว วิคตอรี  
Client  
ที่อยู่ : 9 ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี  
Address กรุงเทพมหานคร 10400  
ข้อมูลติดต่อ : โทร 082 982 6209 email : ideovictoryjp@gmail.com  
Contact Information  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว วิคตอรี  
Sampling Site  
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater  
Sample Type  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 ธันวาคม 2568  
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุรีสา สอละห์  
Sampling by  
วันที่รับตัวอย่าง : 12 ธันวาคม 2568  
Received Date  
วันที่วิเคราะห์ : 12 - 18 ธันวาคม 2568  
Analysis Date  
วันที่ออกรายงาน : 19 ธันวาคม 2568  
Issue Date  
เลขที่รายงาน : 121225/00382/2  
Report No.  
ชื่อตัวอย่าง : S06769/68  
Sample Name.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods <sup>(2)</sup>	ผล/Results	Std. <sup>(1)</sup>
			น้ำจืดปล่อยออกนอกโครงการฯ	
			14.49 น.	อาคารประเภท ข.
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	0.3	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองใสมีตะกอนเล็กน้อย	-

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : ( Miss. Natthakan Bakachot )  
Reviewed By Laboratory Staff



อนุมัติโดย : ( Mr. Mapari Awaekuechi )  
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.  
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.  
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 3/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ทิว วิลล์  
Client  
ที่อยู่ : 9 ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี  
Address กรุงเทพมหานคร 10400  
ข้อมูลติดต่อ : โทร 082 982 6209 email : ideoqvictoryjp@gmail.com  
Contact Information  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ทิว วิลล์  
Sampling Site  
ประเภทตัวอย่าง : น้ำระวายน้ำ  
Sample Type  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 กรกฎาคม 2568  
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุรีโสภา มะแซ  
Sampling by  
วันที่รับตัวอย่าง : 12 กรกฎาคม 2568  
Received Date  
วันที่วิเคราะห์ : 12 - 18 กรกฎาคม 2568  
Analysis Date  
วันที่ออกรายงาน : 19 กรกฎาคม 2568  
Issue Date  
เลขที่รายงาน : 120725/00197/1  
Report No.  
ชื่อตัวอย่าง : S03744/68 - S03745/68  
Sample Name.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods <sup>(2)</sup>	ผล/Results		Std. <sup>(1)</sup>
			น้ำระวายน้ำ ส่วนต้น 11.05 น.	น้ำระวายน้ำ ส่วนลึก 11.08 น.	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA, AWWA, Part 9221 E. (MPN Test)	<1.8	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	APHA, AWWA, Part 9222 J. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
<i>Escherichia coli</i>	CFU/100ml	APHA, AWWA, Part 9222 J. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus Aureus</i>	CFU/ml	APHA, AWWA, Part 9222 J. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	CFU/ml	APHA, AWWA, Part 9222 J. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส	-

## หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550  
เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023
- ND = ( Non Detectable ) หมายถึง ตรวจไม่พบ
- <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023



ทวนสอบโดย : ( Miss. Natthakan Bakachot )

อนุมัติโดย : ( Mr. Mapari Awaekuechi )

Reviewed By Laboratory Staff

Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.  
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.  
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 3/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ทิว วิคตอรี  
Client  
ที่อยู่ : 9 ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี  
Address กรุงเทพมหานคร 10400  
ข้อมูลติดต่อ : โทร 082 982 6209 email : ideoqvictoryjp@gmail.com  
Contact Information  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ทิว วิคตอรี  
Sampling Site  
ประเภทตัวอย่าง : น้ำระวายน้ำ  
Sample Type  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 สิงหาคม 2568  
Sampling Date

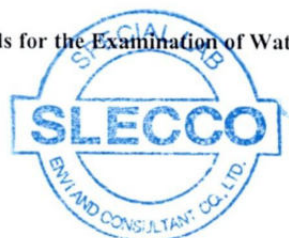
ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุรีสา สอละห์  
Sampling by  
วันที่รับตัวอย่าง : 9 สิงหาคม 2568  
Received Date  
วันที่วิเคราะห์ : 9 - 15 สิงหาคม 2568  
Analysis Date  
วันที่ออกรายงาน : 16 สิงหาคม 2568  
Issue Date  
เลขที่รายงาน : 090825/00174/1  
Report No.  
ชื่อตัวอย่าง : S04290/68 - S04291/68  
Sample Name.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods <sup>(2)</sup>	ผล/Results		Std. <sup>(1)</sup>
			น้ำระวายน้ำ ส่วนต้น 11.51 น.	น้ำระวายน้ำ ส่วนลึก 11.56 น.	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA, AWWA, Part 9221 E. (MPN Test)	<1.8	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	APHA, AWWA, Part 9222 J. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
<i>Escherichia coli</i>	CFU/100ml	APHA, AWWA, Part 9222 J. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus Aureus</i>	CFU/ml	APHA, AWWA, Part 9222 J. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	CFU/ml	APHA, AWWA, Part 9222 J. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส	-

## หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- "(2)" APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023
- ND = ( Non Detectable ) หมายถึง ตรวจไม่พบ
- <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : ( Miss. Natthakan Bakachot )  
Reviewed By Laboratory Staff



อนุมัติโดย : ( Mr. Mapari Awaekuechi )  
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.  
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.  
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 3/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ทิว วิคตอรี  
Client  
ที่อยู่ : 9 ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี  
Address : กรุงเทพมหานคร 10400  
ข้อมูลติดต่อ : โทร 082 982 6209 email : ideoqvictoryjp@gmail.com  
Contact Information  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ทิว วิคตอรี  
Sampling Site  
ประเภทตัวอย่าง : น้ำระวายน้ำ  
Sample Type  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 กันยายน 2568  
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุรีไลดา มะแซ  
Sampling by  
วันที่รับตัวอย่าง : 12 กันยายน 2568  
Received Date  
วันที่วิเคราะห์ : 12 - 18 กันยายน 2568  
Analysis Date  
วันที่ออกรายงาน : 18 กันยายน 2568  
Issue Date  
เลขที่รายงาน : 120925/00267  
Report No.  
ชื่อตัวอย่าง : S04931/68 - S04932/68  
Sample Name.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods <sup>(2)</sup>	ผล/Results		Std. <sup>(1)</sup>
			น้ำระวายน้ำ ส่วนต้น 14.15 น.	น้ำระวายน้ำ ส่วนลึก 14.16 น.	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA, AWWA, Part 9221 E. (MPN Test)	<1.8	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	APHA, AWWA, Part 9222 J. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
<i>Escherichia coli</i>	CFU/100ml	APHA, AWWA, Part 9222 J. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus Aureus</i>	CFU/ml	APHA, AWWA, Part 9222 J. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	CFU/ml	APHA, AWWA, Part 9222 J. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส	-

## หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550  
เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023
- ND = ( Non Detectable ) หมายถึง ตรวจไม่พบ
- <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : ( Miss. Natthakan Bakachot )

Reviewed By Laboratory Staff



อนุมัติโดย : ( Mr. Mapari Awaekuechi )

Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.  
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.  
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 3/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว วิคตอรี  
Client : 9 ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี  
ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10400  
Address : กรุงเทพมหานคร 10400  
ข้อมูลติดต่อ : โทร 082 982 6209 email : ideoqvictoryjp@gmail.com  
Contact Information :  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว วิคตอรี  
Sampling Site :  
ประเภทตัวอย่าง : น้ำระวายน้ำ  
Sample Type :  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 20 ตุลาคม 2568  
Sampling Date :

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุรีไลลา มะแซ  
Sampling by :  
วันที่รับตัวอย่าง : 20 ตุลาคม 2568  
Received Date :  
วันที่วิเคราะห์ : 20 - 26 ตุลาคม 2568  
Analysis Date :  
วันที่ออกรายงาน : 27 ตุลาคม 2568  
Issue Date :  
เลขที่รายงาน : 201025/00286  
Report No. :  
ชื่อตัวอย่าง : S05645/68 - S05646/68  
Sample Name. :

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods <sup>(2)</sup>	ผล/Results		Std. <sup>(1)</sup>
			น้ำระวายน้ำ ส่วนต้น	น้ำระวายน้ำ ส่วนลึก	
			16.35 น.	16.40 น.	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA, AWWA, Part 9221 E. (MPN Test)	<1.8	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	APHA, AWWA, Part 9222 J. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
<i>Escherichia coli</i>	CFU/100ml	APHA, AWWA, Part 9222 J. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus Aureus</i>	CFU/ml	APHA, AWWA, Part 9222 J. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	CFU/ml	APHA, AWWA, Part 9222 J. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส	-

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550  
เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023
- ND = ( Non Detectable ) หมายถึง ตรวจไม่พบ
- <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : ( Miss. Natthakan Bakachot )

Reviewed By Laboratory Staff



อนุมัติโดย : ( Mr. Mapari Awaekuechi )

Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.  
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.  
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.



รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 3/5-1

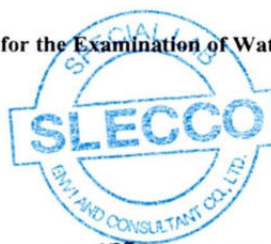
ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ กิ๋ว วิคตอรี  
Client : 9 ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี  
ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10400  
Address : กรุงเทพมหานคร 10400  
ข้อมูลติดต่อ : โทร 082 982 6209 email : ideoqvictoryjp@gmail.com  
Contact Information : โทร 082 982 6209 email : ideoqvictoryjp@gmail.com  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ กิ๋ว วิคตอรี  
Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ กิ๋ว วิคตอรี  
ประเภทตัวอย่าง : น้ำระวายน้ำ  
Sample Type : น้ำระวายน้ำ  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 14 พฤศจิกายน 2568  
Sampling Date : 14 พฤศจิกายน 2568

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุรีไลลา มะแซ  
Sampling by : นางสาวนุรีไลลา มะแซ  
วันที่รับตัวอย่าง : 14 พฤศจิกายน 2568  
Received Date : 14 พฤศจิกายน 2568  
วันที่วิเคราะห์ : 14 - 20 พฤศจิกายน 2568  
Analysis Date : 14 - 20 พฤศจิกายน 2568  
วันที่ออกรายงาน : 20 พฤศจิกายน 2568  
Issue Date : 20 พฤศจิกายน 2568  
เลขที่รายงาน : 141125/00383  
Report No. : 141125/00383  
ชื่อตัวอย่าง : S06220/68 - S06221/68  
Sample Name. : S06220/68 - S06221/68

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods <sup>(2)</sup>	ผล/Results		Std. <sup>(1)</sup>
			น้ำระวายน้ำ ส่วนต้น	น้ำระวายน้ำ ส่วนลึก	
			11.08 น.	11.12 น.	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA, AWWA, Part 9221 E. (MPN Test)	<1.8	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	APHA, AWWA, Part 9222 J. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	CFU/100ml	APHA, AWWA, Part 9222 J. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	APHA, AWWA, Part 9222 J. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	APHA, AWWA, Part 9222 J. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส	-

## หมายเหตุ

- "<sup>(1)</sup>" หมายถึง หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550  
เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- "<sup>(2)</sup>" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023
- ND = ( Non Detectable ) หมายถึง ตรวจไม่พบ
- <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023



ทวนสอบโดย : ( Miss. Natthakan Bakachot )

Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : ( Mr. Mapari Awaekuechi )

Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.  
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.  
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์  
ANALYSIS REPORT

page 3/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว วิคตอรี่  
Client  
ที่อยู่ : 9 ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี  
Address กรุงเทพมหานคร 10400  
ข้อมูลติดต่อ : โทร 082 982 6209 email : ideoqvictoryjp@gmail.com  
Contact Information  
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว วิคตอรี่  
Sampling Site  
ประเภทตัวอย่าง : น้ำระวายน้ำ  
Sample Type  
วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 ธันวาคม 2568  
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวนุริสา สอเลาะห์  
Sampling by  
วันที่รับตัวอย่าง : 12 ธันวาคม 2568  
Received Date  
วันที่วิเคราะห์ : 12 - 18 ธันวาคม 2568  
Analysis Date  
วันที่ออกรายงาน : 19 ธันวาคม 2568  
Issue Date  
เลขที่รายงาน : 121225/00384  
Report No.  
ชื่อตัวอย่าง : S06770/68 - S06771/68  
Sample Name.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods <sup>(2)</sup>	ผล/Results		Std. <sup>(1)</sup>
			น้ำระวายน้ำ ส่วนต้น	น้ำระวายน้ำ ส่วนลึก	
			14.53 น.	14.54 น.	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA, AWWA, Part 9221 E. (MPN Test)	<1.8	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	APHA, AWWA, Part 9222 J. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
<i>Escherichia coli</i>	CFU/100ml	APHA, AWWA, Part 9222 J. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus Aureus</i>	CFU/ml	APHA, AWWA, Part 9222 J. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	CFU/ml	APHA, AWWA, Part 9222 J. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส	-

## หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550  
เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023
- ND = ( Non Detectable ) หมายถึง ตรวจไม่พบ
- <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : ( Miss. Natthakan Bakachot )  
Reviewed By Laboratory Staff



อนุมัติโดย : ( Mr. Mapari Awaekuechi )  
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.  
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.  
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.



ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๒๒  
ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๐



ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ .....๑๒๒/ ๒๕๖๐ ..... บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย วิกตอรีโมโนเม้น จำกัด  
ได้รับแจ้งจาก ..... โดย นายธัญลักษณ์ นันทธนาวิธี และนางสาวพัชรพลัย เรืองกฤตยา  
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ..... ๙๙/๑ ..... หมู่ที่ ..... ๑๔  
ตรอก/ซอย ..... หมู่บ้านวินด์มิลล์ ..... ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) ..... ตำบล/แขวง ..... บางพลีใหญ่  
อำเภอ/เขต ..... บางพลี ..... จังหวัด ..... สมุทรปราการ ..... ตั้งข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร  
☐ ดัดแปลงอาคาร  
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ..... - ..... ตรอก/ซอย ..... - ..... ถนน พญาไท ..... หมู่ที่ ..... - .....  
ตำบล/แขวง ..... ถนนพญาไท ..... อำเภอ/เขต ..... ราชเทวี ..... จังหวัด ..... กรุงเทพมหานคร  
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ..... ๓๒๔๕  
เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย วิกตอรีโมโนเม้น จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๔๘ ห้อง)

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๙ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้นจำนวน ..... ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ..... จอดรถยนต์  
มีพื้นที่รวมกัน ..... ๒๕,๕๐๗ ..... ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ..... ๒๐๙ ..... คัน  
มีพื้นที่ ..... ๙๕๐ ..... ตารางเมตร  
๒.๒ ชนิด รั้ว ค.ส.ล. .... จำนวน ..... ๑ ..... แห่ง เพื่อใช้ ..... กันแนวเขต  
ความยาว ..... ๓๙.๐๐ ..... เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ..... - ..... คัน  
มีพื้นที่ ..... - ..... ตารางเมตร  
๒.๓ ชนิด ท่อระบายน้ำ ..... จำนวน ..... ๑ ..... แห่ง เพื่อใช้ ..... ระบายน้ำโครงการ  
ความยาว ..... ๒๒๒.๐๐ ..... เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ..... - ..... คัน  
มีพื้นที่ ..... - ..... ตารางเมตร

(หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๑๒๒/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๐) ฉบับแก้ไข

ป.ป.ป.

(นายบรรจง เหลืองรัตนมาศ)

รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา

รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่ากรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

- ๙ ต.ค. ๒๕๖๑

ข้อ ๓ โดยมี

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายเชลล์ ตันติศักดิ์ ว-สธ ๔๔๖        | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายณรงค์พล เสนาชนตรี ส-สธ ๒๕๘๐       | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวสันต์ จิตวิวัฒน์ วย. ๑๘๗๕        | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุริยา วงศ์เมืองแก่น สย. ๘๐๖๕     | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายรพี รนต์ละออง วก. ๘๒๔             | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้    |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายประสิทธิ์ ทศนสุกาญจน์ สก. ๒๕๗๙    | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายจิรศักดิ์ อาจสัจจร วส. ๓๐         | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายเฉลิมพล โชควิเศษชัยสิทธิ์ สส. ๒๔๑ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายจิรศักดิ์ อาจสัจจร วส. ๓๐         | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายประสิทธิ์ ทศนสุกาญจน์ สก. ๒๕๗๙    | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายรพี รนต์ละออง วก. ๘๒๔             | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายประสิทธิ์ ทศนสุกาญจน์ สก. ๒๕๗๙    | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสมบัติ วนิชประภา วฟก. ๘๔๒         | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายบุญชัย ศุภย์โสภ สฟก. ๓๙๗๕         | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายคสิต ประโมจน์ย์ วย. ๑๑๓๗          | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร   |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร  
วันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- |   |                |
|---|----------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน.....                                  | ๑๐๒,๐๒๘.๐๐ บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... | ๒๖๑.๐๐ บาท     |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....     | ๓,๘๐๐.๐๐ บาท   |
| (๔) บ้าย จำนวนเงิน.....                                   | ..... บาท      |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน.....          | ๒๐.๐๐ บาท      |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....                                | ๑๐๖,๑๐๙.๐๐ บาท |

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี



(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีได้หนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ


(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๙๔๑ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ - ๙ พ.ย. ๒๕๖๐

  
(นายณัฐ ศรีสุคนธ์นันท์)  
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



## คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ตรี  
แบบ ยผ. ๔

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๒๒  
ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๑๒๒ / ๒๕๖๐ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย วิกตอรีโมโนเม้น จำกัด  
ได้รับแจ้งจาก โดย นายธัญลักษณ์ นันทธนาวิสิริ และนางสาวพัชรพลัย เรืองกฤตยา  
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๑ หมู่ที่ ๑๔  
ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่  
อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร  
☐ ดัดแปลงอาคาร  
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย ..... ถนน พญาไท หมู่ที่ .....  
ตำบล/แขวง ถนนพญาไท อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๒๔๕  
เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย วิกตอรีโมโนเม้น จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๔๘ ห้อง)

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๙ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้นจำนวน ..... หลัง เพื่อใช้เป็น จอดรถยนต์  
มีพื้นที่รวมกัน ๒๕,๕๐๗ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๒๐๙ คัน  
มีพื้นที่..... ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ กันแนวเขต  
ความยาว ๓๙.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ..... คัน  
มีพื้นที่..... ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ ระบายน้ำโครงการ  
ความยาว ๒๒๒.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ..... คัน  
มีพื้นที่..... ตารางเมตร

(หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ ยผ. ๔ เลขที่ ๑๒๒/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๐) ฉบับแก้ไข

๒๒  
(นายบรรจง เหลืองรัตนมาศ)

รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่ากรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

- ๙ ต.ค. ๒๕๖๑

ผู้อำนวยการสำนักงาน..... วันที่ - ๙ ต.ค. ๒๕๖๑  
ผู้อำนวยการส่วน..... วันที่ - ๙ ต.ค. ๒๕๖๑  
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ - ๙ ต.ค. ๒๕๖๑  
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ..... วันที่ - ๙ ต.ค. ๒๕๖๑  
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทวน..... วันที่ - ๙ ต.ค. ๒๕๖๑

ข้อ ๓ โดยมี

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายเชลล์ ดันติศักดิ์ ว-สถ ๔๔๖        | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายณรงค์พล เสนาะดนตรี ส-สถ ๒๕๘๐      | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวสันต์ จิตวัฒน์ วย. ๑๘๗๕          | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุริยา วงศ์เมืองแก่น สย. ๘๐๖๕     | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายรพี รนต์ละออง วก. ๘๒๔             | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้    |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายประสิทธิ์ ทศนสุกาญจน์ สก. ๒๔๗๙    | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายจิรศักดิ์ อาจสัจจร วส. ๓๐         | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายเฉลิมพล โชควิเศษชัยสิทธิ์ สส. ๒๔๑ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายจิรศักดิ์ อาจสัจจร วส. ๓๐         | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายประสิทธิ์ ทศนสุกาญจน์ สก. ๒๔๗๙    | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายรพี รนต์ละออง วก. ๘๒๔             | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายประสิทธิ์ ทศนสุกาญจน์ สก. ๒๔๗๙    | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสมบัติ วนิชประภา วฟก. ๘๔๒         | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า  |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายบุญชัย ศูนย์โชค สฟก. ๓๔๗๕         | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายดุสิต ประโมจน์ย์ วย. ๑๑๓๗         | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร   |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร  
วันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน.....	๑๐๒,๐๒๘.๐๐ บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....	๒๖๑.๐๐ บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....	๓,๘๐๐.๐๐ บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน.....	..... บาท
(๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน.....	๒๐.๐๐ บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....	๑๐๖,๑๐๙.๐๐ บาท

ผู้อำนวยการกอง..... วันที่ ๙ พ.ย. ๒๕๖๐  
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ ๙ พ.ย. ๒๕๖๐  
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ..... วันที่ ๙ พ.ย. ๒๕๖๐  
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทวน..... วันที่ ๙ พ.ย. ๒๕๖๐



ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้วันนี้อีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

ผู้อำนวยการกอง ..... วันที่ ๙ พ.ย. ๒๕๖๐  
หัวหน้ากลุ่มงาน ..... วันที่ ๙ พ.ย. ๒๕๖๐  
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ ..... วันที่ ๙ พ.ย. ๒๕๖๐  
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทพ. .... วันที่ ๙ พ.ย. ๒๕๖๐



(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๙๙๑ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ - ๙ พ.ย. ๒๕๖๐

(นายณัฐ ศรีสุคนธ์นันท์)  
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อำนวยการกอง ..... วันที่ ๙ พ.ย. ๒๕๖๐  
หัวหน้ากลุ่มงาน ..... วันที่ ๙ พ.ย. ๒๕๖๐  
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ ..... วันที่ ๙ พ.ย. ๒๕๖๐  
เจ้าหน้าที่พิมพ์/นาง ..... วันที่ ๙ พ.ย. ๒๕๖๐

## คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ผู้อำนวยการกอง ..... วันที่ ๙ พ.ย. ๒๕๖๐  
หัวหน้ากลุ่มงาน ..... วันที่ ๙ พ.ย. ๒๕๖๐  
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ ..... วันที่ ๙ พ.ย. ๒๕๖๐  
เจ้าหน้าที่พิมพ์/หาบ ..... วันที่ ๙ พ.ย. ๒๕๖๐



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง  
วันที่ ๑๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๓  
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ คิว วิคตอรี
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ  
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๕ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย  
ถนน พญาไท ตำบล/แขวง ถนนพญาไท อำเภอ/เขต ราชเทวี  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐ โทรศัพท์ -



ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่  
(นายสมยศ ภาณุมานุรักษ์)

ตำแหน่ง หัวหน้าสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง





## Daily Fire Protection Graphic Annunciator Check List



อาคาร : IDEO Q VICTORY

เดือน ธันวาคม ปี 2568

วันที่	สถานะไฟ LED หน้าตู้		กวดทดสอบสถานะไฟ LED กรณี ไม่ปกติให้ระบุ ชั้น โซน พร้อม สาเหตุ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ	วันที่	สถานะไฟ LED หน้าตู้		กวดทดสอบสถานะไฟ LED กรณี ไม่ปกติให้ระบุ ชั้น โซน พร้อม สาเหตุ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ
	ES	SS				ES	SS		
1	/	/	ปกติ	กน	16	/	/	ปกติ	กน
2	/	/	ปกติ	กน	17	/	/	ปกติ	กน
3	/	/	ปกติ	กน	18	/	/	ปกติ	กน
4	/	/	ปกติ	กน	19	/	/	ปกติ	กน
5	/	/	ปกติ	กน	20	/	/	ปกติ	กน
6	/	/	ปกติ	กน	21	/	/	ปกติ	กน
7	/	/	ปกติ	กน	22	/	/	ปกติ	กน
8	/	/	ปกติ	กน	23	/	/	ปกติ	กน
9	/	/	ปกติ	กน	24	/	/	ปกติ	กน
10	/	/	ปกติ	กน	25	/	/	ปกติ	กน
11	/	/	ปกติ	กน	26	/	/	ปกติ	กน
12	/	/	ปกติ	กน	27	/	/	ปกติ	กน
13	/	/	ปกติ	กน	28	/	/	ปกติ	กน
14	/	/	ปกติ	กน	29	/	/	ปกติ	กน
15	/	/	ปกติ	กน	30	/	/	ปกติ	กน
					31	/	/	ปกติ	กน

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

\*\*\*FS = Flow Switch , SS = Supervisory Switch

หากพบสิ่งผิดปกติให้แจ้งหัวหน้างานและดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ

ข้อเสนอแนะ :

ตรวจสอบโดย :

หัวหน้าช่าง : \_\_\_\_\_

วันที่: 5 / 1 / 69

ทบทวนตรวจสอบโดย :

ผู้จัดการอาคาร : 

วันที่: 5 / 1 / 69



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๕ ( ฝ่ายบริหารงานทั่วไป โทร./โทรสาร ๐๒ ๓๕๔-๖๘๗๕ )

ที่ กท ๑๘๐๘/ ๕๕๕๒

วันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว วิคตอรี มีหนังสือ ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๘ ขอรับการสนับสนุนวิทยากรการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ วันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๘ ณ นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว วิคตอรี

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๕ ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของ นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว วิคตอรี เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๘ มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑๙ คน เรียบร้อยแล้ว เพื่อให้การดำเนินการของหน่วยงานฝึกอบรมกรุงเทพมหานครเป็นไปตามกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงเห็นควรดำเนินการ ดังนี้

๑. จัดทำคู่มือสำหรับหน่วยงานที่ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ  
จำนวน ๑ ฉบับ

๒. จัดทำหนังสือถึงผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง รายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ของ นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว วิคตอรี

๓. จัดทำหนังสือถึง นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว วิคตอรี เรื่อง รายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดลงนามในเอกสารตาม ข้อ ๑ - ๓ ที่แนบมาพร้อมนี้

( นายประกอบ โพธิ์คาย )

ผู้อำนวยการกองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๕

ตรวจแล้ว

ลงนามแล้ว

(นายสุริยชัย รวีวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

นายถวัลย์ชัย พรอารีเอกชน

เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการพิเศษ

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กทม.

๐๘-๔๐๗๑-๘๑๓๕



กำหนดการฝึกอบรมหลักสูตร การฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

วันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๒.๐๐ น.

สถานที่ ๑. ประชุมชี้แจง ห้องประชุมของ นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว วิกตอรี  
๒. ฝึกซ้อม ณ นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว วิกตอรี  
ตั้งอยู่เลขที่ ๙ ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

เวลา	หัวข้อการฝึกอบรม	วิทยากร	สถานที่
๐๙.๐๐ น.	- ลงทะเบียน		ห้องประชุม
๐๙.๐๐ - ๐๙.๑๐ น.	พิธีเปิด	โดย ฝ่ายบุคคล จป.....	ห้องประชุม
๐๙.๑๐ - ๑๐.๓๐ น.	ประชุมชี้แจงและซักซ้อมผู้ที่เกี่ยวข้อง เรื่อง ๑) แผนการดับเพลิงและวิธีการดับเพลิงของ สถานประกอบการ ๒) แผนการอพยพหนีไฟและวิธีการอพยพ หนีไฟของสถานประกอบการ ๓) การค้นหาและช่วยเหลือ และการ เคลื่อนย้าย ผู้ประสบภัย	นายฤทธิชา บุญนา ตำแหน่ง พนง.ป้องกันฯชำนาญงาน  (วิทยากรที่ได้รับอนุญาตจาก กรมสวัสดิการและคุ้มครอง แรงงาน)	ห้องประชุม
๑๐.๓๐ - ๑๐.๔๕ น.	พักรับประทานอาหารว่าง		
๑๐.๔๕ น.เป็นต้นไป (ระยะเวลาตาม ประเภทกิจการและ สถานการณ์ที่จำลอง การฝึกปฏิบัติ)	ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ โดยการจำลองเหตุการณ์และฝึกซ้อมเสมือน เหตุการณ์จริง	นายฤทธิชา บุญนา ตำแหน่ง พนง.ป้องกันฯชำนาญงาน นายอิทธิกร อ่อนสว่าง ตำแหน่ง พนง.ป้องกันฯชำนาญงาน นายชวลิต งามชัยชูสิทธิ์ ตำแหน่ง พนง.ป้องกันฯชำนาญงาน นายธัญเพชร ฉ่อยกลาง ตำแหน่ง พนง.ป้องกันฯชำนาญงาน  วิทยากรที่ได้รับอนุมัติฯ	สถานที่ปฏิบัติงานของ ผู้เข้ารับการฝึก

ผู้ดูแลการฝึกอบรม : นายถวัลย์ชัย พรอารีเอกชน จพง.ป้องกันฯชำนาญการพิเศษ

๒๗/๙/๖๘

๒๗

นายถวัลย์ชัย พรอารีเอกชน

เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการพิเศษ

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กทม.

๐๙-๔๐๗๑-๙๑๓๕



ที่ กท ๑๘๐๘/๖๓๘๓

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๑๔ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ คิว วิกตอรี ขอรับการสนับสนุนวิทยากรฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ คิว วิกตอรี เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๘ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุริยชัย รวีวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๕

โทรศัพท์ ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๗๕

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๗๕





ที่ กท ๑๘๐๘/๑๓๙๘

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๑๔ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ คิว วิคตอรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ  
๒. วุฒิบัตรสำหรับหน่วยงานที่ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงฯ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ คิว วิคตอรี ขอรับการสนับสนุนวิทยากรการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ในวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๘ ให้กับพนักงานของนิติฯ นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ คิว วิคตอรี เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๘ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุริยชัย รวิวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๕

โทรศัพท์ ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๗๕

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๗๕

## รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เขียนที่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลู.....

วันที่ ๒๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘

## ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร (สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย).....

เลขทะเบียนนิติบุคคล 

๐	๙	๙	๙	๐	๐	๐	๑	๖	๐	๑	๕	๑
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑ วันอนุญาต ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗ วันหมดอายุ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๗๐

ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๗๓ หมู่ที่..... ตรอก/ซอย - ถนน ดินสอ แขวง/ตำบล เสาชิงช้า เขต/อำเภอ พระนคร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๐๐ โทรศัพท์ ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๓ โทรสาร ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๔

ส่วนที่ ๒ การดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (ทำเครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐)☒ กรณีสถานประกอบกิจการเดียว ชื่อสถานประกอบกิจการ.....

นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ คิว วิคตอรี ประเภทกิจการ..... อาคารชุด.....

ตั้งอยู่ เลขที่ ๙ ซอย..... ถนน พญาไท แขวง..... ถนนพญาไท

เขต..... ราชเทวี จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๔๐๐

โทรศัพท์..... โทรสาร.....

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน ๑๙ คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน ๑๙ คน

ชาย..... คน หญิง..... คน ใช้เวลาในการฝึกซ้อม ๓.๔๐ นาที

ผลการดำเนินงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

☐ ไม่ดี ☐ พอใช้ ☒ ดี ☐ ดีมาก☐ กรณีสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่ร่วมกัน

ระบุชื่ออาคาร/สถานที่.....

ตั้งอยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ..... จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์..... โทรสาร..... E-mail.....

ผลการดำเนินงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

☐ ไม่ดี ☐ พอใช้ ☐ ดี ☐ ดีมาก

สถานประกอบกิจการที่เข้าร่วมทั้งหมด จำนวน..... แห่ง ประกอบด้วย

๑. ชื่อสถานประกอบกิจการ.....

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน..... คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน..... คน

๒. ชื่อสถานประกอบกิจการ.....

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน..... คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน..... คน

๓. ชื่อสถานประกอบกิจการ.....

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน..... คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน..... คน

(กรณีมีสถานประกอบกิจการเข้าร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟหลายแห่ง สามารถเพิ่มข้อมูลหรือจัดทำเอกสารแนบเพิ่มเติมได้)

ดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘

ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑. สำเนาแบบแจ้งกำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (แบบ กภ.จ.๒)
๒. รายชื่อวิทยากร
๓. รายละเอียดและผลการประเมินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



ลงชื่อ.....ผู้รับใบอนุญาต  
(นายสุริยชัย รวิวรรณ)  
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
วันที่.....เดือน.....ปี.....พ.ศ.....

หมายเหตุ ๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่มีหนังสือรับรองนิติบุคคลให้ประทับตรา จะต้องมิตราประทับพร้อมลงนาม  
๒. ให้รายงานสรุปผลการให้บริการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามแบบ แบบ กภ. รง.๒ ต่อการให้บริการ ๑ ครั้ง ทั้งนี้ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่เสร็จสิ้นการให้บริการ





แบบ กภ.บญ  
นิติบุคคล

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน  
ใบอนุญาต  
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

อนุญาตให้ กรุงเทพมหานคร

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๙๙๔๐๐๐๑๖๐๑๕๑

ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๗๓ ถนนดินสอ แขวงเสาชิงช้า เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานตามกฎหมายกระทรวง  
กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม  
ในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ เป็นผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อม  
อพยพหนีไฟ ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย  
อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย  
และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีวิทยากร จำนวน ๔๓๙ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๗๐

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นางสาวสุวดี ทวีสุข)

ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

สำเนาถูกต้อง

นายถวัลย์ชัย พรอารีเอกชน  
เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการพิเศษ  
สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กทม.  
๐๘-๔๐๗๑-๘๑๓๕





## กรุงเทพมหานคร



คู่มือที่... สบ. (กบ.ร.) ๕๗๕ /๒๕๖๘

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ไอศโอะ คิว วิคตอรี่

ตั้งอยู่เลขที่ ๙ ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับกรป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๙ คน

เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๘

ในว ๖ วันที่ ๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๘

(นายสุริยชัย รวีวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

# การตรวจเช็คระบบควบคุมแสงสว่างอัตโนมัติ(Lighting Control 2-Wire Remote)ประจำวัน

Daily Lift Check List

อาคาร : IDEO Q VICTORY

รหัสเครื่องจักร



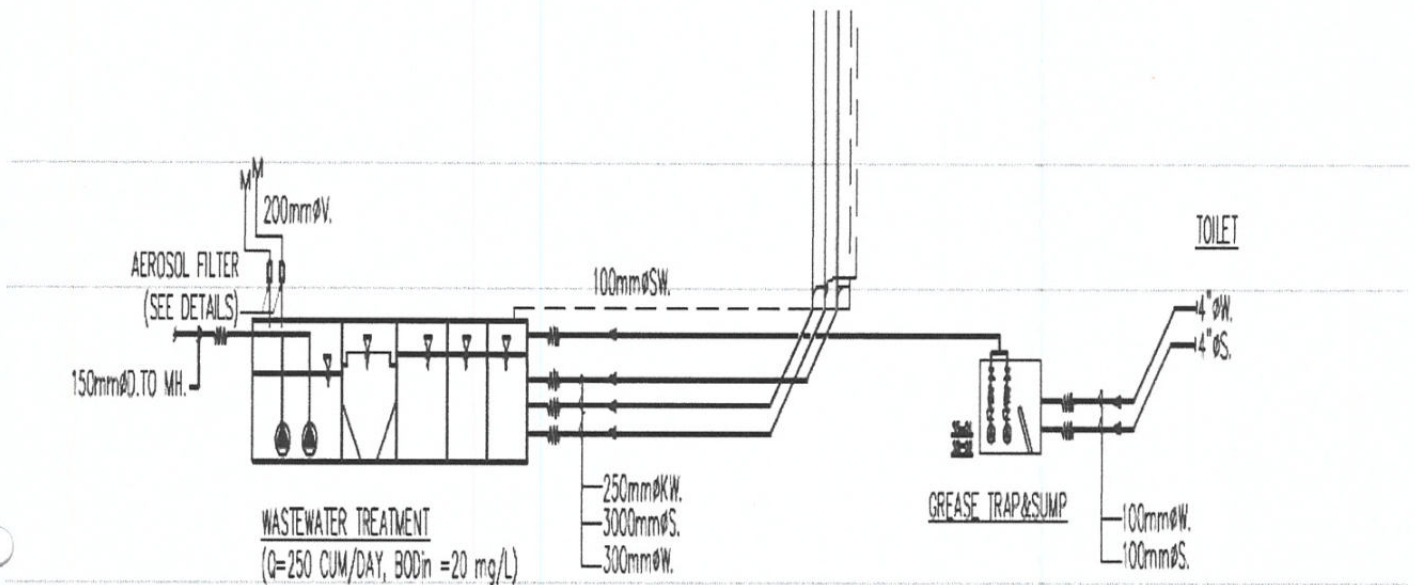
รายละเอียด		เดือน ธันวาคม ปี 2568																																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
เครื่องคอมพิวเตอร์ (CPU)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
จอมอนิเตอร์ (Monitor)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
โปรแกรมกราฟฟิค(สมบูร์น)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
แบตเตอรี่สำรอง/UPS ไฟฟ้าสำรอง (ถ้ามี)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
การตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมหลัก																																		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
การทำงานของรีโมท (2-Wire Remote)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
หลอดสัญญาณไฟ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
สภาพของตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ความสะอาดภายในตู้ควบคุม		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
อื่นๆ (ถ้ามี)																																		
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร	/										/										/												
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	/										/										/												
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	/										/										/												
หมายเหตุ :		ข้อเสนอนี้ขอแนะนำ :																																
รอบการตรวจเช็ค		รอบเช้า										รอบบ่าย										รอบดึก												
โปรดระบุเครื่องหมาย		ปกติ										ไม่ปกติ																						

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ที่ - ซอย -  
ถนน พญาไท แขวง/ตำบล ถนนพญาไท เขต/อำเภอ ราชเทวี  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 082-982-6209 โทรสาร - มี  
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดที่พักอาศัย  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย -  
หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ																
วัน / เดือน / ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลดหรือ ใช้)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)					
1	7	2568	1076	69	55.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิญญ์
2	7	2568	1076	106	84.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิญญ์
3	7	2568	1076	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิญญ์
4	7	2568	1076	91	72.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิญญ์
5	7	2568	1076	85	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิญญ์
6	7	2568	1076	83	66.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิญญ์
7	7	2568	1076	83	66.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิญญ์
8	7	2568	1076	85	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิญญ์
9	7	2568	1076	64	51.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิญญ์
10	7	2568	1076	56	44.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิญญ์
11	7	2568	1076	48	38.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิญญ์
12	7	2568	1076	44	35.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิญญ์
13	7	2568	1076	59	47.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิญญ์
14	7	2568	1076	56	44.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิญญ์
15	7	2568	1076	79	63.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิญญ์
16	7	2568	1076	61	48.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิญญ์
17	7	2568	1076	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิญญ์
18	7	2568	1076	58	46.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิญญ์



สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการบำบัดมลพิษ

วัน / เดือน / ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ		ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ผลมัน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ผลมัน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)	ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข			
19	7	2568	1076	49	39.2	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	สรวิชญ์
20	7	2568	1076	53	42.4	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	สรวิชญ์
21	7	2568	1076	55	44	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	สรวิชญ์
22	7	2568	1076	60	48	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	สรวิชญ์
23	7	2568	1076	45	36	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	สรวิชญ์
24	7	2568	1076	61	48.8	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	สรวิชญ์
25	7	2568	1076	56	44.8	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	สรวิชญ์
26	7	2568	1076	52	41.6	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	สรวิชญ์
27	7	2568	1076	61	48.8	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	สรวิชญ์
28	7	2568	1076	59	47.2	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	สรวิชญ์
29	7	2568	1076	61	48.8	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	สรวิชญ์
30	7	2568	1076	60	48	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	สรวิชญ์
31	7	2568	1076	61	48.8	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	สรวิชญ์

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ  
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

( นายไตรยศ จันทรวานิชสกุล )

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

( นาย สรวิชัย เชียงนิยม )

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

( ..... )

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

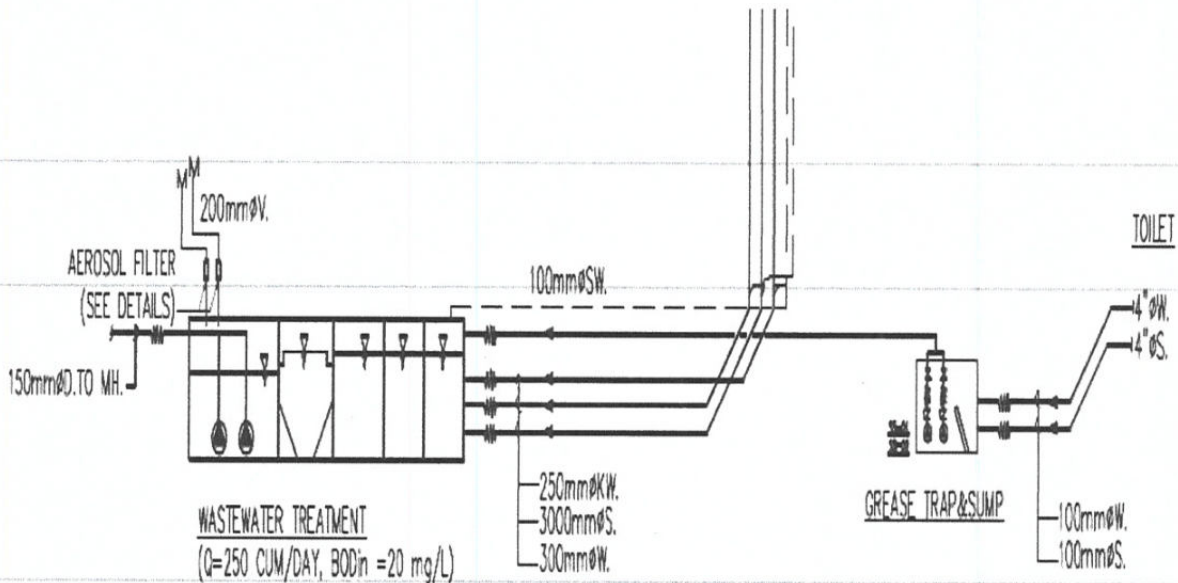
ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ที่ - ซอย -  
ถนน พญาไท แขวง/ตำบล ถนนพญาไท เขต/อำเภอ ราชเทวี  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 082-982-6209 โทรสาร - มี  
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดที่พักอาศัย  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย -  
หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับงานก่อกำเนิดมลพิษ															
วัน / เดือน / ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ไม่เกิดกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1	8	2568	1076	59	47.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	สรวิชญ์
2	8	2568	1076	56	44.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	สรวิชญ์
3	8	2568	1076	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	สรวิชญ์
4	8	2568	1076	74	59.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	สรวิชญ์
5	8	2568	1076	51	40.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	สรวิชญ์
6	8	2568	1076	56	44.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	สรวิชญ์
7	8	2568	1076	62	49.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	สรวิชญ์
8	8	2568	1076	76	60.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	สรวิชญ์
9	8	2568	1076	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	สรวิชญ์
10	8	2568	1076	71	56.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	สรวิชญ์
11	8	2568	1076	60	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	สรวิชญ์
12	8	2568	1076	51	40.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	สรวิชญ์
13	8	2568	1076	70	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	สรวิชญ์
14	8	2568	1076	63	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	สรวิชญ์
15	8	2568	1076	66	52.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	สรวิชญ์
16	8	2568	1076	48	38.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	สรวิชญ์



สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ																
วัน / เดือน / ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ไม่พิกิจาของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองผลเมื่อน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องวางผล (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลำโพง (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)				
17	8	2568	1076	28	22.4	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สำรวจพบ	
18	8	2568	1076	0	0	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สำรวจพบ	
19	8	2568	1076	64	51.2	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สำรวจพบ	
20	8	2568	1076	84	67.2	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สำรวจพบ	
21	8	2568	1076	99	79.2	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สำรวจพบ	
22	8	2568	1076	95	76	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สำรวจพบ	
23	8	2568	1076	120	96	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สำรวจพบ	
24	8	2568	1076	131	104.8	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สำรวจพบ	
25	8	2568	1076	134	107.2	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สำรวจพบ	
26	8	2568	1076	97	77.6	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สำรวจพบ	
27	8	2568	1076	92	73.6	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สำรวจพบ	
28	8	2568	1076	86	68.8	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สำรวจพบ	
29	8	2568	1076	52	41.6	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สำรวจพบ	
30	8	2568	1076	64	51.2	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สำรวจพบ	
31	8	2568	1076	65	52	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สำรวจพบ	

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ  
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

( นายไตรยศ จันทรวานิชสกุล )

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

( นาย สรวิชัย เชียงนิยม )

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

( ..... )

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

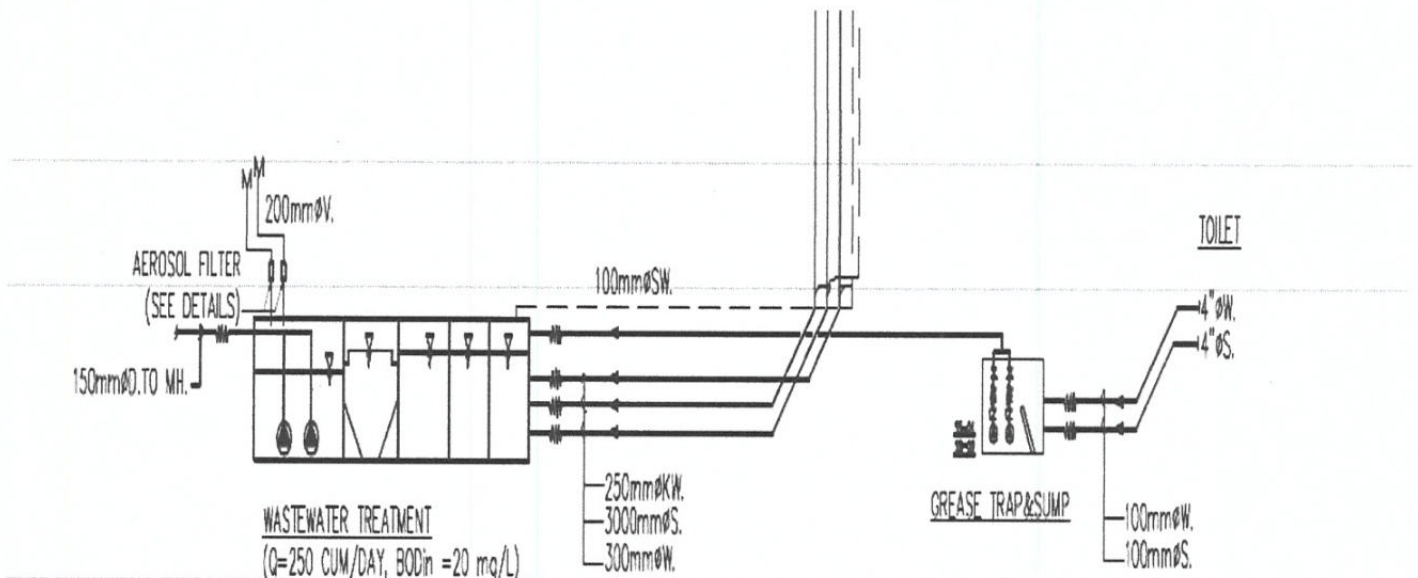
ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ที่ - ซอย -  
ถนน พญาไท แขวง/ตำบล ถนนพญาไท เขต/อำเภอ ราชเทวี  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 082-982-6209 โทรสาร - มี  
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดที่พักอาศัย  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย -  
หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													
วัน / เดือน / ปี	ปริมาณการไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)		ปริมาณน้ำใช้ไม่พิกิจรวมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณหรือสารเคมีหรือชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						
							ระบบบำบัดน้ำเสีย	เครื่องสูบน้ำ	เครื่องสูบน้ำ	เครื่องสูบน้ำ	เครื่องสูบน้ำ	เครื่องสูบน้ำ	อื่นๆ
1	9	2568	1076	48	38.4	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	สรวิชญ์
2	9	2568	1076	52	41.6	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	สรวิชญ์
3	9	2568	1076	58	46.4	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	สรวิชญ์
4	9	2568	1076	52	41.6	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	สรวิชญ์
5	9	2568	1076	51	40.8	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	สรวิชญ์
6	9	2568	1076	59	47.2	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	สรวิชญ์
7	9	2568	1076	51	40.8	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	สรวิชญ์
8	9	2568	1076	64	51.2	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	สรวิชญ์
9	9	2568	1076	52	41.6	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	สรวิชญ์
10	9	2568	1076	60	48	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	สรวิชญ์
11	9	2568	1076	59	47.2	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	สรวิชญ์
12	9	2568	1076	58	46.4	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	สรวิชญ์
13	9	2568	1076	57	45.6	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	สรวิชญ์
14	9	2568	1076	59	47.2	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	สรวิชญ์
15	9	2568	1076	61	48.8	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	สรวิชญ์
16	9	2568	1076	59	47.2	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	สรวิชญ์



สถิติและข้อมูลที่ได้เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน / เดือน / ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ ในทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	สารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ผลลัพท์น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17	9	2568	1076	59	47.2	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรวิชญ์
18	9	2568	1076	59	47.2	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรวิชญ์
19	9	2568	1076	60	48	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรวิชญ์
20	9	2568	1076	61	48.8	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรวิชญ์
21	9	2568	1076	57	45.6	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรวิชญ์
22	9	2568	1076	60	48	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรวิชญ์
23	9	2568	1076	68	51.2	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรวิชญ์
24	9	2568	1076	50	40	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรวิชญ์
25	9	2568	1076	65	52	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรวิชญ์
26	9	2568	1076	61	48.8	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรวิชญ์
27	9	2568	1076	58	46.4	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรวิชญ์
28	9	2568	1076	50	40	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรวิชญ์
29	9	2568	1076	62	49.6	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรวิชญ์
30	9	2568	1076	63	50.4	ระบาย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรวิชญ์

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

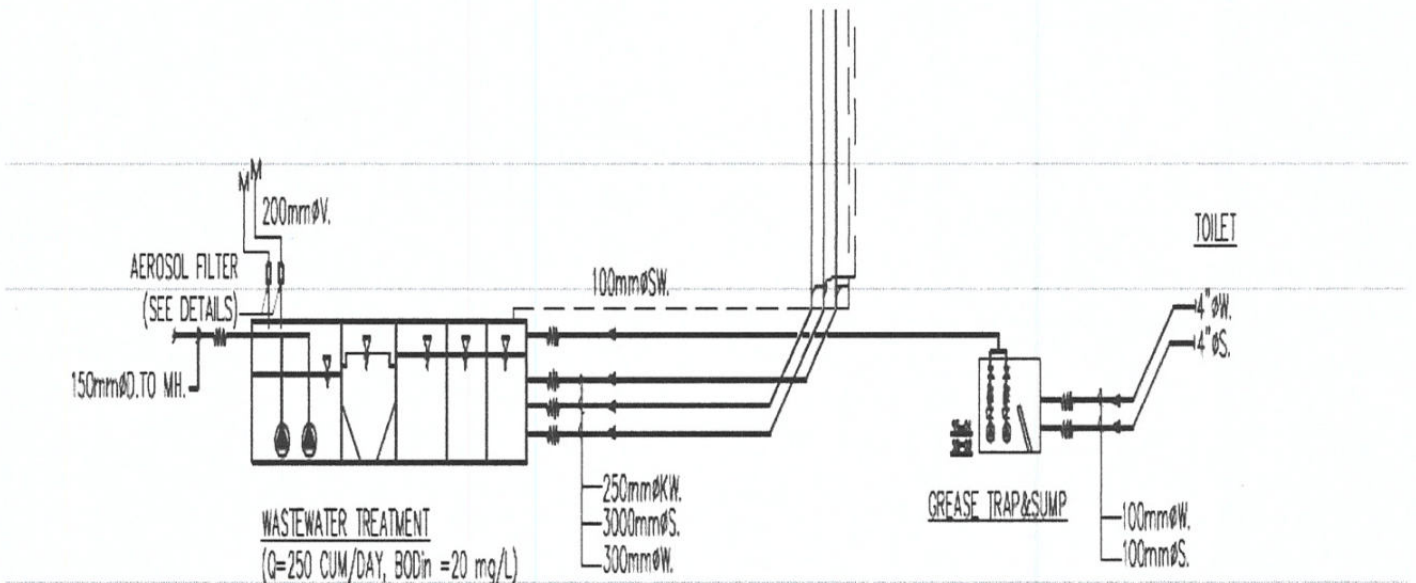
ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ  
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
( นายไตรยศ จันทรวานิชสกุล )  
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
( นาย สรวิชัย เชียงนิยม )  
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย .....  
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
( ..... )  
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ที่ - ซอย -  
ถนน พญาไท แขวง/ตำบล ถนนพญาไท เขต/อำเภอ ราชเทวี  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 082-982-6209 โทรสาร - มี  
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดที่พักอาศัย  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย -  
หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
วัน / เดือน / ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารพัดใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ติดหรือ กักเก็บ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข		
						ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ไขมัน (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
1	10	2568	1076	62	49.6	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	เสร็จสมบูรณ์
2	10	2568	1076	62	49.6	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	เสร็จสมบูรณ์
3	10	2568	1076	62	49.6	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	เสร็จสมบูรณ์
4	10	2568	1076	53	42.4	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	เสร็จสมบูรณ์
5	10	2568	1076	60	48	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	เสร็จสมบูรณ์
6	10	2568	1076	72	57.3	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	เสร็จสมบูรณ์
7	10	2568	1076	64	51.2	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	เสร็จสมบูรณ์
8	10	2568	1076	53	42.4	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	เสร็จสมบูรณ์
9	10	2568	1076	60	48	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	เสร็จสมบูรณ์
10	10	2568	1076	61	48.8	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	เสร็จสมบูรณ์
11	10	2568	1076	52	41.6	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	เสร็จสมบูรณ์
12	10	2568	1076	51	40.8	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	เสร็จสมบูรณ์
13	10	2568	1076	59	47.2	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	เสร็จสมบูรณ์
14	10	2568	1076	60	48	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	เสร็จสมบูรณ์
15	10	2568	1076	62	49.6	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	เสร็จสมบูรณ์
16	10	2568	1076	63	50.4	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	เสร็จสมบูรณ์
17	10	2568	1076	61	48.8	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	เสร็จสมบูรณ์
18	10	2568	1076	62	49.6	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	เสร็จสมบูรณ์



สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ

สถิติและข้อมูลที่เป็นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ																
วัน / เดือน / ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำที่ใช้ในทุรกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่กีดกันจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)				
19	10	2568	1076	54	43.2	ระบบระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สรวิชญ์
20	10	2568	1076	73	58.4	ระบบระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิชญ์
21	10	2568	1076	54	43.2	ระบบระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิชญ์
22	10	2568	1076	65	52	ระบบระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิชญ์
23	10	2568	1076	56	44.8	ระบบระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิชญ์
24	10	2568	1076	71	56.8	ระบบระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิชญ์
25	10	2568	1076	54	43.2	ระบบระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิชญ์
26	10	2568	1076	63	50.4	ระบบระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิชญ์
27	10	2568	1076	60	48.6	ระบบระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิชญ์
28	10	2568	1076	59	47.2	ระบบระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิชญ์
29	10	2568	1076	59	47.2	ระบบระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิชญ์
30	10	2568	1076	58	46.4	ระบบระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิชญ์
31	10	2568	1076	67	53.6	ระบบระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิชญ์

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

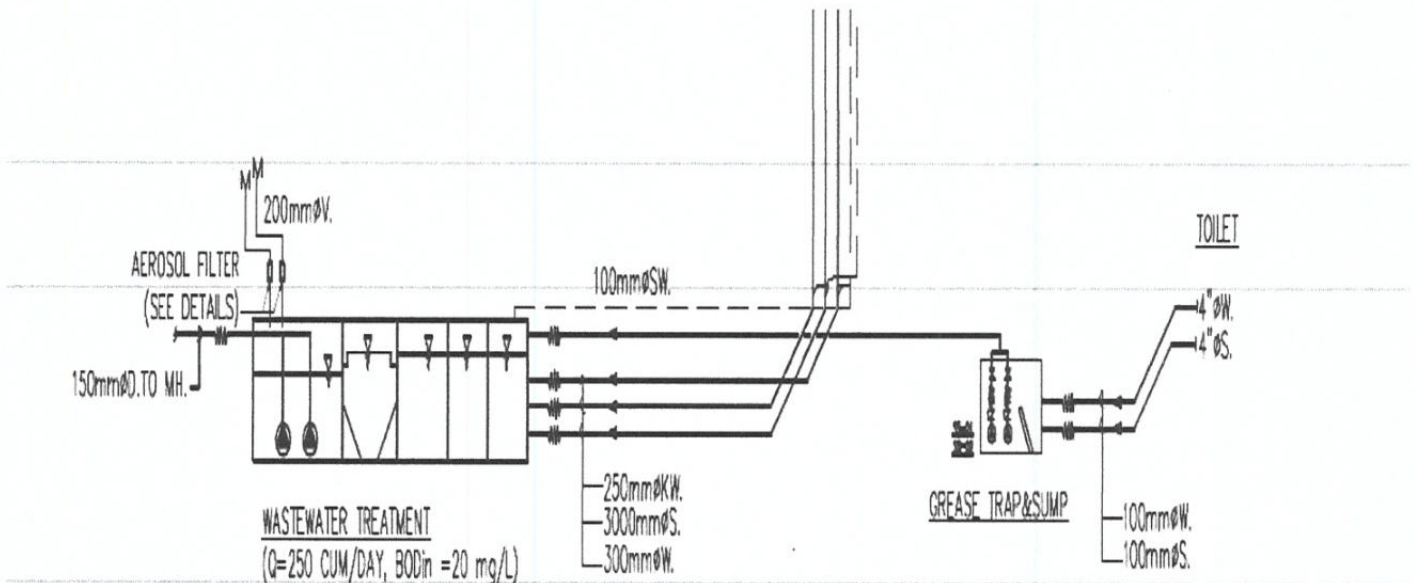
ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ  
.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
( นายไศรยศ จันทรวานิชสกุล )  
.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
( นาย สรวิชัย เขียงนิยม )  
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย.....  
.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
( ..... )  
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ที่ - ซอย -  
ถนน พญาไท แขวง/ตำบล ถนนพญาไท เขต/อำเภอ ราชเทวี  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 082-982-6209 โทรสาร - มี  
..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดที่พักอาศัย  
..... ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย -  
..... หมุดอายุ .....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ผู้รับผิดชอบ ผู้บันทึก	
วัน / เดือน / ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกระยะ ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข		
						ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ผลสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องวางน/ ผลสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)				อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)
1	11	2568	1076	63	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิชญ์
2	11	2568	1076	47	37.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิชญ์
3	11	2568	1076	63	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิชญ์
4	11	2568	1076	35	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิชญ์
5	11	2568	1076	51	40.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิชญ์
6	11	2568	1076	59	47.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิชญ์
7	11	2568	1076	59	47.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิชญ์
8	11	2568	1076	51	40.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิชญ์
9	11	2568	1076	63	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิชญ์
10	11	2568	1076	67	53.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิชญ์
11	11	2568	1076	65	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิชญ์
12	11	2568	1076	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิชญ์
13	11	2568	1076	53	58.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิชญ์
14	11	2568	1076	60	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิชญ์
15	11	2568	1076	49	39.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิชญ์
16	11	2568	1076	62	57.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิชญ์
17	11	2568	1076	65	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิชญ์
18	11	2568	1076	59	47.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิชญ์





- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน  
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผล  
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น  
สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ  
.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

( นายไตรยศ จันทรวานิชสกุล )

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

( นาย สรวิชัย เขียงนิยม )

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

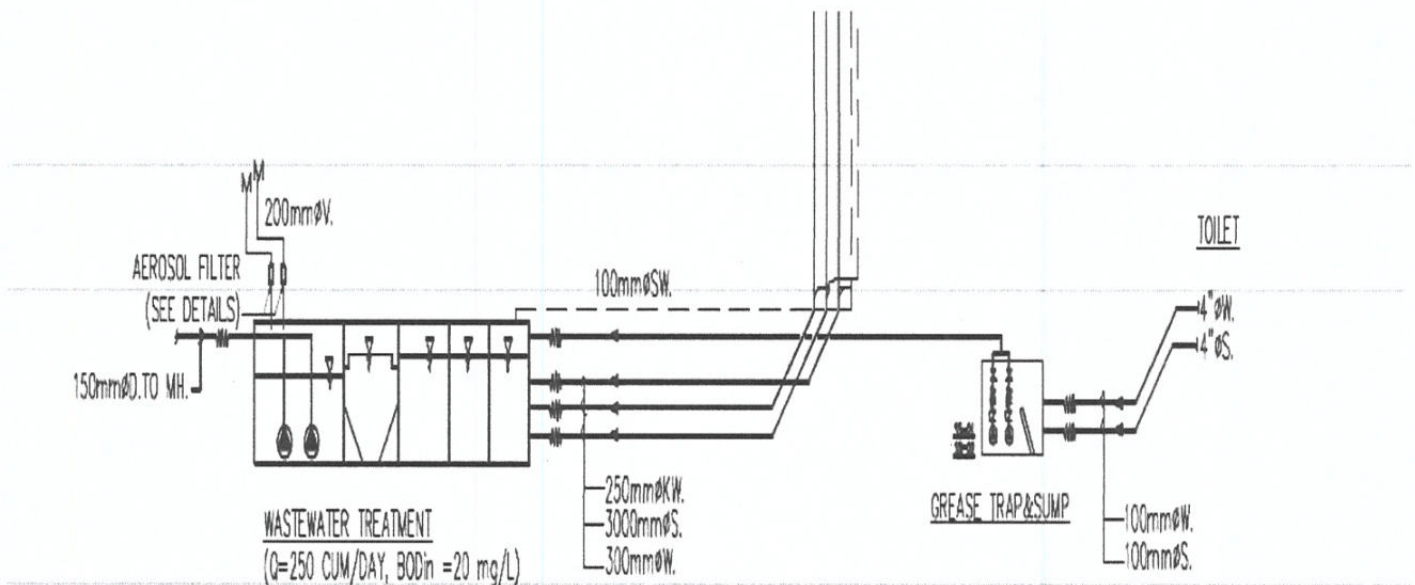
ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ที่ - ซอย -  
ถนน พญาไท แขวง/ตำบล ถนนพญาไท เขต/อำเภอ ราชเทวี  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 082-982-6209 โทรสาร - มี  
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดที่พักอาศัย  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย -  
หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														รายมือชื่อ ผู้บันทึก
วัน / เดือน / ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ผลงน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องยกน้ำ/ ผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1	12	2568	93	74.4	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิษฐณ์
2	12	2568	89	71.2	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิษฐณ์
3	12	2568	95	76	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิษฐณ์
4	12	2568	92	73.6	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิษฐณ์
5	12	2568	82	65.6	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิษฐณ์
6	12	2568	78	62.4	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิษฐณ์
7	12	2568	90	72	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิษฐณ์
8	12	2568	87	69.6	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิษฐณ์
9	12	2568	90	72	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิษฐณ์
10	12	2568	89	71.2	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิษฐณ์
11	12	2568	85	68	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิษฐณ์
12	12	2568	83	66.4	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิษฐณ์
13	12	2568	94	75.2	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิษฐณ์
14	12	2568	95	76	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิษฐณ์
15	12	2568	83	66.4	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิษฐณ์
16	12	2568	93	74.4	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิษฐณ์
17	12	2568	66	52.8	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิษฐณ์
18	12	2568	65	52	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	สรวิษฐณ์



สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน / เดือน / ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำที่ใช้ในทุกระยะของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลำแสง (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
19	12	2568	1076	63	50.4	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	สรวิชญ์
20	12	2568	1076	65	52	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	สรวิชญ์
21	12	2568	1076	60	48	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	สรวิชญ์
22	12	2568	1076	63	50.4	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	สรวิชญ์
23	12	2568	1076	60	48	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	สรวิชญ์
24	12	2568	1076	64	51.2	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	สรวิชญ์
25	12	2568	1076	48	38.4	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	สรวิชญ์
26	12	2568	1076	62	49.6	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	สรวิชญ์
27	12	2568	1076	48	38.4	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	สรวิชญ์
28	12	2568	1076	47	37.6	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	สรวิชญ์
29	12	2568	1076	47	37.6	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	สรวิชญ์
30	12	2568	1076	48	38.4	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	สรวิชญ์
31	12	2568	1076	61	48.8	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	สรวิชญ์

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ  
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
(..... นายไตรยศ จันทรวานิชสกุล.....)  
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
(..... นาย สรวิชัย เชียงนิม.....)  
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย.....  
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
(.....)  
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย .....

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

## ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ที่ - ซอย -  
 ถนน พญาไท แขวง/ตำบล ถนนพญาไท เขต/อำเภอ ราชเทวี  
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 082-982-6209 โทรสาร -  
 มี นิติบุคคลอาคารชุด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 ประกอบกิจการประเภท ใช้ห้องชุดสำหรับพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่  
 (ถ้ามี) 2/2563 ออกให้โดย.....สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง  
 ..... หมดอายุ.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ  
 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม  
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 (..... นายไตรยศ จันทรวานิชสกุล.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
 (..... นาย สรวิชัย เขียงนิยม.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
 ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
 ออกให้โดย .....

## ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย .....

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ..... ท่อ กทม.

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....



๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ..... 1,076 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ..... 2013 ลบ.ม.
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ..... 1610.4 ลบ.ม.
- (๔) การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ..... ปกติพร้อมใช้
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ..... -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ..... -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ..... -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



# รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

## ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ที่ - ซอย -  
 ถนน พญาไท แขวง/ตำบล ถนนพญาไท เขต/อำเภอ ราชเทวี  
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 082-982-6209 โทรสาร -  
 มี นิติบุคคลอาคารชุด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 ประกอบกิจการประเภท ใช้ห้องชุดสำหรับพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่  
 (ถ้ามี) 2/2563 ออกให้โดย...สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง  
 หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ  
 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ  
 รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 (นายไตรยศ จันทรวณิชสกุล)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นาย สรวิชัย เขียงนิยม)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ

ออกให้โดย .....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ

ออกให้โดย .....

## ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย -

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย - ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) -

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ..... ท่อ กทม.

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด -

### ๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ..... 1,076 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ..... 2204 ลบ.ม.
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ..... 1763.2 ลบ.ม.
- (๔) การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ..... ปกติพร้อมใช้
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ..... -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบลำโพง ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ..... -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ..... -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

### ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๙ หมู่ที่ - ซอย -  
 ถนน พญาไท แขวง/ตำบล ถนนพญาไท เขต/อำเภอ ราชเทวี  
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 082-982-6209 โทรสาร -  
 มี นิติบุคคลอาคารชุด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 ประกอบกิจการประเภท ใช้ห้องชุดสำหรับพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่  
 (ถ้ามี) 2/2563 ออกให้โดย...สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง  
 หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ  
 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม  
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

( นายไตรยศ จันทรวณิชสกุล )

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

( นาย สรวิชัย เขียงนิยม )

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

### ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย .....

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย.....ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ..... ท่อ กทม.

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....



### ๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ..... 1,076 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ..... 1729 ลบ.ม.
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ..... 1383.2 ลบ.ม.
- (๔) การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ..... ปกติพร้อมใช้
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ..... -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ..... -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ..... -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

### ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๙ หมู่ที่ - ซอย -  
 ถนน พญาไท แขวง/ตำบล ถนนพญาไท เขต/อำเภอ ราชเทวี  
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 082-982-6209 โทรสาร -  
 มี นิติบุคคลอาคารชุด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 ประกอบกิจการประเภท ใช้ห้องชุดสำหรับพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่  
 (ถ้ามี) 2/2563 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง  
 หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ  
 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ  
 รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

( นายไอรยศ จันทรวณิชสกุล )

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

( นาย สรวิทย์ เชียงนิยม )

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

( ..... )

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ

ออกให้โดย

### ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย -

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย - ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) -

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบน้ำตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ..... ท่อ กทม.

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด -

### ๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ..... 1,076 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ..... 1879.5 ลบ.ม.
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ..... 1503.6 ลบ.ม.
- (๔) การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ..... ปกติพร้อมใช้
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ..... -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบลำโพง ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ..... -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ..... -
- .....

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

### ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ที่ - ซอย -  
 ถนน พญาไท แขวง/ตำบล ถนนพญาไท เขต/อำเภอ ราชเทวี  
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 082-982-6209 โทรสาร -  
 มี นิติบุคคลอาคารชุด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 ประกอบกิจการประเภท ใช้ห้องชุดสำหรับพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่  
 (ถ้ามี) 2/2563 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง  
 หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ  
 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม  
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

( นายไตรยศ จันทรวณิชสกุล )

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

( นาย สรวิชัย เชียงนิยม )

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

( ..... )

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

### ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย - .....

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย - ..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) - .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ..... ท่อ กทม.

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด - .....

### ๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ..... 1,076 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ..... 1821 ลบ.ม.
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ..... 1456.8 ลบ.ม.
- (๔) การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ..... ปกติพร้อมใช้
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ..... -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ..... -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ..... -
- .....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

### ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๙ หมู่ที่ - ซอย -  
 ถนน พญาไท แขวง/ตำบล ถนนพญาไท เขต/อำเภอ ราชเทวี  
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 082-982-6209 โทรสาร -  
 มี นิติบุคคลอาคารชุด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 ประกอบกิจการประเภท ใช้ห้องชุดสำหรับพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่  
 (ถ้ามี) 2/2563 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง  
 หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ  
 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม  
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

( นายไตรยศ จันทรวณิชสกุล )

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

( นาย สรวิชัย เชียงนิยม )

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

( ..... )

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ

ออกให้โดย

### ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย -

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย - ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) -

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) -

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) - ท่อ กทม.

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด -



### ๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ..... 1,076 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ..... 2,298 ลบ.ม.
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ..... 1,838.4 ลบ.ม.
- (๔) การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ..... ปกติพร้อมใช้
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ..... -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ..... -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ..... -
- .....

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

# แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิดประจำสัปดาห์



## Weekly CCTV System Check List

อาคาร : IDEO Q VICTORY

วัน/เดือน/ปี 31 ธ.ค. 68

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
	NVR. No.01	Control Room	/		32 D
1	CTV-B- 1	Fire Pump	/		
2	CTV-1- 2	ทางเดินเข้า-ออก AUTO PARK	/		
3	CTV-1- 3	โถงลิฟท์ / FL.1	/		
4	CTV-1- 4	หน้าลิฟท์ชั้นของ / FL.1	/		
5	CTV-1- 5	หน้าห้องControl / FL.1	/		
6	CTV-1- 6	ห้องนิติ / FL.1	/		
7	CTV-1- 7	ทางเดินเข้า-ออก Lobby	/		
8	CTV-1- 8	ทางเดินเข้า-ออกลิฟท์ชั้นของ	/		
9	CTV-1- 9	บันได ST2 / FL.1	/		
10	CTV-1- 10	บันได ST1 / FL.1	/		
11	CTV-1- 11	สวนข้างศาล	/		
12	CTV-1- 12	หน้าป้อมยาม	/		
13	CTV-1- 13	หน้าป้อมยาม	/		
14	CTV-1- 14	ทางรถเข้า-ออกหน้าโครงการ	/		
15	CTV-1- 15	ทางรถเข้า-ออกลิฟท์ชั้นย้ายรถยนต์	/		
16	CTV-1- 16	ทางรถเข้า-ออกลิฟท์ชั้นย้ายรถยนต์	/		
17	CTV-1- 17	ทางรถวิ่งด้านหลังอาคาร	/		
18	CTV-1- 18	ทางรถวิ่งด้านหลังอาคาร	/		
19	CTV-1- 19	AUTO PARK	/		
20	CTV-1- 20	AUTO PARK	/		
21	CTV-1- 21	สวนด้านหลังโครงการ	/		
22	CTV-1- 22	ด้านหน้าประตูเข้า-ออก Lobby	/		
23	CTV-1- 23	EV Charger	/		
24	CTV-1- 24	ลิฟท์ชั้นย้ายรถยนต์	/		
25	CTV-1- 25	ลิฟท์ชั้นย้ายรถยนต์	/		
26	CTV-1- 26	ลิฟท์ชั้นย้ายรถยนต์	/		
27	CTV-1- 27	AUTO PARK	/		
28	CTV-1- 28	ทางเข้า LOBBY	/		
29	CTV-1- 29	ทางขึ้นห้อง MDB	/		
30	CTV-1- 30	ห้อง GEN	/		



ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
	NVR. No.02	Control Room	✓		42 0
31	CTV-2- 1	หน้าบันได ST1 / FL.10	✓		
32	CTV-2- 2	หน้าประตู CDU Room / FL.10	✓		
33	CTV-2- 3	หน้าห้องไฟฟ้า / FL.10	✓		
34	CTV-2- 4	หน้าบันได ST2 / FL.10	✓		
35	CTV-2- 5	ทางเดินระเบียง / FL.10	✓		
36	CTV-2- 6	ระเบียง / FL.10	✓		
37	CTV-2- 7	หน้าบันได ST1 / FL.11	✓		
38	CTV-2- 8	หน้าประตู CDU Room / FL.11	✓		
39	CTV-2- 9	หน้าห้องไฟฟ้า / FL.11	✓		
40	CTV-2- 10	หน้าบันได ST2 / FL.11	✓		
41	CTV-2- 11	หน้าบันได ST1 / FL.12	✓		
42	CTV-2- 12	หน้าประตู CDU Room / FL.12	✓		
43	CTV-2- 13	หน้าห้องไฟฟ้า / FL.12	✓		
44	CTV-2- 14	หน้าบันได ST2 / FL.12	✓		
45	CTV-2- 15	หน้าบันได ST1 / FL.13	✓		
46	CTV-2- 16	หน้าประตู CDU Room / FL.13	✓		
47	CTV-2- 17	หน้าห้องไฟฟ้า / FL.13	✓		
48	CTV-2- 18	หน้าบันได ST2 / FL.13	✓		
49	CTV-2- 19	หน้าบันได ST1 / FL.14	✓		
50	CTV-2- 20	หน้าประตู CDU Room / FL.14	✓		
51	CTV-2- 21	หน้าห้องไฟฟ้า / FL.14	✓		
52	CTV-2- 22	หน้าบันได ST2 / FL.14	✓		
53	CTV-2- 23	หน้าบันได ST1 / FL.15	✓		
54	CTV-2- 24	หน้าประตู CDU Room / FL.15	✓		
55	CTV-2- 25	หน้าห้องไฟฟ้า / FL.15	✓		
56	CTV-2- 26	หน้าบันได ST2 / FL.15	✓		
57	CTV-2- 27	ทางเดินรถ หน้าศาล	✓		
58	CTV-2- 28	ทางเดินรถ สวนด้านหลัง	✓		
59	CTV-2- 29	ทางเดินรถ หัวรับน้ำดับเพลิง 1	✓		
60	CTV-2- 30	ทางเดินรถ หัวรับน้ำดับเพลิง 2	✓		



ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
	NVR. No.03	Control Room	/		47 D
61	CTV-3- 1	หน้าบันได ST1 / FL.16	/		
62	CTV-3- 2	หน้าประตู CDU Room / FL.16	/		
63	CTV-3- 3	หน้าห้องไฟฟ้า / FL.16	/		
64	CTV-3- 4	หน้าบันได ST2 / FL.16	/		
65	CTV-3- 5	หน้าบันได ST1 / FL.17	/		
66	CTV-3- 6	หน้าประตู CDU Room / FL.17	✓		
67	CTV-3- 7	หน้าห้องไฟฟ้า / FL.17	/		
68	CTV-3- 8	หน้าบันได ST2 / FL.17	/		
69	CTV-3- 9	ระเบียง / FL.17	/		
70	CTV-3- 10	หน้าบันได ST1 / FL.18	/		
71	CTV-3- 11	หน้าประตู CDU Room / FL.18	/		
72	CTV-3- 12	หน้าห้องไฟฟ้า / FL.18	/		
73	CTV-3- 13	หน้าบันได ST2 / FL.18	/		
74	CTV-3- 14	โถงระเบียง/ FL.18	/		
75	CTV-3- 15	หน้าบันได ST1 / FL.19	/		
76	CTV-3- 16	หน้าประตู CDU Room / FL.19	/		
77	CTV-3- 17	หน้าห้องไฟฟ้า / FL.19	/		
78	CTV-3- 18	หน้าบันได ST2 / FL.19	/		
79	CTV-3- 19	หน้าบันได ST1 / FL.20	/		
80	CTV-3- 20	หน้าประตู CDU Room / FL.20	/		
81	CTV-3- 21	หน้าห้องไฟฟ้า / FL.20	/		
82	CTV-3- 22	หน้าบันได ST2 / FL.20	/		
83	CTV-3- 23	หน้าบันได ST1 / FL.21	/		
84	CTV-3- 24	หน้าประตู CDU Room / FL.21	/		
85	CTV-3- 25	หน้าห้องไฟฟ้า / FL.21	/		
86	CTV-3- 26	หน้าบันได ST2 / FL.21	/		
87	CTV-3- 27	หน้าบันได ST1 / FL.22	/		
88	CTV-3- 28	หน้าประตู CDU Room / FL.22	/		
89	CTV-3- 29	หน้าห้องไฟฟ้า / FL.22	/		
90	CTV-3- 30	หน้าบันได ST2 / FL.22	/		
91	CTV-3- 31	หน้าบันได ST1 / FL.23	/		
92	CTV-3- 32	หน้าประตู CDU Room / FL.23	/		

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
	NVR. No.04	Control Room	✓		38 D
93	CTV-4- 1	AUTO PARK	✓		
94	CTV-4- 2	AUTO PARK	✓		
95	CTV-4- 3	AUTO PARK	✓		
96	CTV-4- 4	AUTO PARK	✓		
97	CTV-4- 5	AUTO PARK	✓		
98	CTV-4- 6	AUTO PARK	✓		
99	CTV-4- 7	AUTO PARK	✓		
100	CTV-4- 8	AUTO PARK	✓		
101	CTV-4- 9	AUTO PARK	✓		
102	CTV-4- 10	AUTO PARK	✓		
103	CTV-4- 11	AUTO PARK	✓		
104	CTV-4- 12	AUTO PARK	✓		
105	CTV-4- 13	AUTO PARK	✓		
106	CTV-4- 14	AUTO PARK	✓		
107	CTV-4- 15	AUTO PARK	✓		
108	CTV-4- 16	AUTO PARK	✓		
109	CTV-4- 17	AUTO PARK	✓		
110	CTV-4- 18	AUTO PARK	✓		
111	CTV-4- 19	ห้องลิฟต์	✓		
112	CTV-4- 20	คาดฟ้า 1	✓		
113	CTV-4- 21	คาดฟ้า 2	✓		
114	CTV-4- 22	คาดฟ้า 3	✓		



ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
	NVR. No.05	Control Room	✓		50 D
115	CTV-5- 1	หน้าห้องไฟฟ้า / FL.23	✓		
116	CTV-5- 2	หน้าบันได ST2 / FL.23	✓		
117	CTV-5- 3	Fan Room / FL.23	✓		
118	CTV-5- 4	หน้าบันได ST1 / FL.24	✓		
119	CTV-5- 5	หน้าประตู CDU Room / FL.24	✓		
120	CTV-5- 6	หน้าห้องไฟฟ้า / FL.24	✓		
121	CTV-5- 7	หน้าบันได ST2 / FL.24	✓		
122	CTV-5- 8	ระเบียง / FL.24	✓		
123	CTV-5- 9	หน้าบันได ST1 / FL.25	✓		
124	CTV-5- 10	หน้าประตู CDU Room / FL.25	✓		
125	CTV-5- 11	หน้าห้องไฟฟ้า / FL.25	✓		
126	CTV-5- 12	หน้าบันได ST2 / FL.25	✓		
127	CTV-5- 13	โถงระเบียง / FL.25	✓		
128	CTV-5- 14	หน้าบันได ST1 / FL.26	✓		
129	CTV-5- 15	หน้าประตู CDU Room / FL.26	✓		
130	CTV-5- 16	หน้าห้องไฟฟ้า / FL.26	✓		
131	CTV-5- 17	หน้าบันได ST2 / FL.26	✓		
132	CTV-5- 18	หน้าบันได ST1 / FL.27	✓		
133	CTV-5- 19	หน้าประตู CDU Room / FL.27	✓		
134	CTV-5- 20	หน้าห้องไฟฟ้า / FL.27	✓		
135	CTV-5- 21	หน้าบันได ST2 / FL.27	✓		
136	CTV-5- 22	หน้าบันได ST1 / FL.28	✓		
137	CTV-5- 23	หน้าประตู CDU Room / FL.28	✓		
138	CTV-5- 24	หน้าห้องไฟฟ้า / FL.28	✓		
139	CTV-5- 25	หน้าบันได ST2 / FL.28	✓		
140	CTV-5- 26	หน้าบันได ST1 / FL.29	✓		
141	CTV-5- 27	หน้าประตู CDU Room / FL.29	✓		
142	CTV-5- 28	หน้าห้องไฟฟ้า / FL.29	✓		
143	CTV-5- 29	หน้าบันได ST2 / FL.29	✓		
144	CTV-5- 30	หน้าบันได ST1 / FL.30	✓		
145	CTV-5- 31	หน้าประตู CDU Room / FL.30	✓		
146	CTV-5- 32	หน้าห้องไฟฟ้า / FL.30	✓		



ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
	NVR. No.06	Control Room	/		GLD
147	CTV-6- 1	หน้าบันได ST2 / FL.30	/		
148	CTV-6- 2	หน้าบันได ST1 / FL.31	/		
149	CTV-6- 3	หน้าประตู CDU Room / FL.31	/		
150	CTV-6- 4	หน้าประตูลิฟท์ / FL.31	/		
151	CTV-6- 5	หน้าบันได ST2 / FL.31	/		
152	CTV-6- 6	หน้าบันได ST1 / FL.32	/		
153	CTV-6- 7	หน้าประตู CDU Room / FL.32	/		
154	CTV-6- 8	หน้าประตูลิฟท์ / FL.32	/		
155	CTV-6- 9	หน้าบันได ST2 / FL.32	/		
156	CTV-6- 10	หน้าบันได ST1 / FL.33	/		
157	CTV-6- 11	หน้าประตู CDU Room / FL.33	/		
158	CTV-6- 12	หน้าประตูลิฟท์ / FL.33	/		
159	CTV-6- 13	หน้าบันได ST2 / FL.33	/		
160	CTV-6- 14	หน้าบันได ST1 / FL.34	/		
161	CTV-6- 15	หน้าประตู CDU Room / FL.34	/		
162	CTV-6- 16	หน้าประตูลิฟท์ / FL.34	/		
163	CTV-6- 17	หน้าบันได ST2 / FL.34	/		
164	CTV-6- 18	หน้าบันได ST1 / FL.35 ,	/		
165	CTV-6- 19	หน้าประตู CDU Room / FL.35	/		
166	CTV-6- 20	หน้าประตูลิฟท์ / FL.35	/		
167	CTV-6- 21	หน้าบันได ST2 / FL.35	/		
168	CTV-6- 22	หน้าบันได ST1 / FL.36	/		
169	CTV-6- 23	หน้าประตู CDU Room / FL.36	/		
170	CTV-6- 24	หน้าประตูลิฟท์ / FL.36	/		
171	CTV-6- 25	หน้าบันได ST2 / FL.36	/		
172	CTV-6- 26	หน้าบันได ST1 / FL.37	/		
173	CTV-6- 27	Fan Room / FL.37	/		
174	CTV-6- 28	หน้าประตู CDU Room / FL.37	/		
175	CTV-6- 29	หน้าประตูลิฟท์ / FL.37	/		
176	CTV-6- 30	หน้าบันได ST2 / FL.37	/		
177	CTV-6- 31	ถนนด้านหน้าอาคาร	/		
178	CTV-6- 32	ถนนด้านหน้าอาคาร	/		

ลำดับที่	อุปกรณ์	สถานที่ติดตั้ง	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	
	NVR. No.07	Control Room	/		38 D
179	CTV-7- 1	หน้าบันได ST1 / FL.37M	/		
180	CTV-7- 2	หน้าบันได ST2 / FL.37M	/		
181	CTV-7- 3	หน้าบันได ST2 / FL.37M	/		
182	CTV-7- 4	หน้าห้อง PF-03 Fan / FL.37M	/		
183	CTV-7- 5	หน้าห้องEE / FL.37M	/		
184	CTV-7- 6	หน้าบันได ST2 / FL.38	/		
185	CTV-7- 7	ข้างสระ / FL.38	/		
186	CTV-7- 8	ประตูเข้า-ออกสวน / FL.38	/		
187	CTV-7- 9	หน้าบันได ST2 / FL.39	/		
188	CTV-7- 10	หน้าบันได ST2 / FL.39	/		
189	CTV-7- 11	Social Room / FL.39	/		
190	CTV-7- 12	Fitness Room / FL.39	/		
191	CTV-7- 13	สวน / FL.39	/		
192	CTV-7- 14	บันได ST2 / FL.40	/		
193	CTV-7- 15	บันได ST1 / FL.40	/		
194	CTV-7- 16	หน้าบันได ST1 / FL.40	/		
195	CTV-7- 17	ลิฟท์โดยสาร 1	/		
196	CTV-7- 18	ลิฟท์โดยสาร 2	/		
197	CTV-7- 19	ลิฟท์โดยสาร 3	/		
198	CTV-7- 20	ลิฟท์โดยสาร 4	/		
199	CTV-7- 21	Fitness Room / FL.39	/		
200	CTV-7- 22	Social Room / FL.39	/		
201	CTV-7- 23	Yoga Room / FL.39	/		
202	CTV-7- 24	swimming pool / FL.38	/		
203	CTV-7- 25	Onsen / FL.38	/		
	NVR. No.08	Control Room			Spare

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ให้ทำการ Play Back ภาพที่บันทึกไว้ในเครื่องบันทึกของ DVR ทุกเครื่องสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ข้อเสนอแนะ : \_\_\_\_\_

---

ตรวจเช็คโดย :                      ตรวจสอบโดย :                      ทบทวนตรวจสอบโดย :                     

ช่างอาคาร :                      หัวหน้าช่าง :                      ผู้จัดการอาคาร :                     

วันที่ : 29 / 12 / 64 วันที่ : 29 / 12 / 64 วันที่ : 29 / 12 / 64





# การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : IDEO Q VICTORY

รายการตรวจสอบ		เดือน ธันวาคม ปี 2568																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี-เดียน	ไฟสถานะตู้ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ตำแหน่งลิฟท์ (ปกติ Auto)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
	ทดสอบเดินเครื่อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	การสั่นสะเทือน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Booster Pump ปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน 37M	ไฟสถานะตู้ควบคุม																															
	ตำแหน่งลิฟท์ (ปกติ Auto)																															
	กึ่งแรงดัน																															
	ทดสอบเดินเครื่อง																															
ระดับน้ำในแท้งค์	กึ่งแรงดัน																															
	การสั่นสะเทือน																															
ผู้ควบคุม	แท้งค์ใต้ดิน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	แท้งค์ลอยน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้ตรวจสอบ	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	หัวหน้าช่าง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ผู้ควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
หมายเหตุ :		ข้อเสนอนี้																														
รอบการตรวจเช็ค		รอบเช้า <input type="checkbox"/> รอบบ่าย <input type="checkbox"/> รอบดึก <input type="checkbox"/>																														
โปรดระบุเครื่องหมาย		ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ <input type="checkbox"/>																														



# การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : IDEO Q VICTORY



รายการตรวจสอบ		เดือน ธันวาคม ปี 2568																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี-ใต้ดิน	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																
	ตำแหน่งลิฟท์ (ปกติ Auto)																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
	การสั่นสะเทือน																																
Booster Pump ปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน 37M	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																
	ตำแหน่งลิฟท์ (ปกติ Auto)																																
	ถึงแรงดัน																																
	ทดสอบเดินเครื่อง																																
ระดับน้ำในถังค้	การสั่นสะเทือน																																
	ถังค้ใต้ดิน																																
	ถังค้ดาดฟ้า																																
	ช่างอาคาร																																
ผู้ตรวจสอบ																																	
หัวหน้าช่าง																																	
ผู้จัดการอาคาร																																	
หมายเหตุ :	<div> <input checked="" type="checkbox"/> รอบเช้า                     <input type="checkbox"/> รอบบ่าย                     <input type="checkbox"/> รอบดึก                 </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ                     <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ                 </div>																																
รอบการตรวจเช็ค	ชื่อเสนอแนะ : _____																																
โปรดระบุเครื่องหมาย	_____																																



# แบบตรวจสอบการดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ

แผ่นที่ 1 / 2

**LPC**  
social enterprise

เดือน ธันวาคม 2568

จุดที่ตรวจสอบ ( ) ห้องน้ำชาย บริเวณล็อบบี้ (✓) ห้องน้ำหญิง บริเวณล็อบบี้

กรณีกทำเครื่องหมายการตรวจสอบ ดังนี้ : ✓ สะอาดเรียบร้อย ✕ ต้องปรับปรุง

รายการตรวจสอบ	กลิ่น	พื้น/ผนัง	โถสุขภัณฑ์	อ่างล้างมือ	กระจก	สบู่เหลวล้างมือ	กระดานชำระ	ถังขยะ	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจสอบ	เพิ่มเติม
วันที่	08:30	10:00	11:30	14:00	16:00	08:30	10:00	11:30	14:00	16:00	
1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	หน้า
2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	หน้า
3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	หน้า
4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	หน้า
5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	หน้า
6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	หน้า
7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	หน้า
8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	หน้า
9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	หน้า
10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	หน้า
11	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	หน้า
12	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	หน้า
13	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	หน้า
14	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	หน้า
15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	หน้า







# การตรวจจสอบรางระบายน้ำ



Daily Check List

อาคาร : IDEO Q VICTORY

รายการตรวจจสอบ		เดือน ธันวาคม ปี 2568																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ท่อระบายน้ำ รอย Auto Parking	รอยแตกร้าว	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	รั้วซึม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	สภาพภายในท่อ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ความสะอาด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ท่อระบายน้ำ ข้างตึก	รอยแตกร้าว	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	รั้วซึม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	สภาพภายในท่อ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ความสะอาด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
สภาพแหล่งน้ำ	แห้งน้ำได้ดิน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	แห้งน้ำคาดฟ้า	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	สภาพภายในท่อ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้จุดบันทึก	ความสะอาด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้ตรวจจสอบ	หัวหน้าช่าง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ผู้จัดการอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
รับทราบโดย		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>Sign</span> <span>Sign</span> <span>Sign</span> </div>																														
หมายเหตุ :		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>Sign</span> <span>Sign</span> <span>Sign</span> </div>																														
รอบการตรวจเช็ค		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>Sign</span> <span>Sign</span> <span>Sign</span> </div>																														
โปรดระบุเครื่องหมาย		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>Sign</span> <span>Sign</span> <span>Sign</span> </div>																														

หมายเหตู :

รอบการตรวจเช็ค ☒ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ



หมายเหตุ :

☒ รอมการตรวจเช็ค ☐ รอมเข้า ☐ รอมบ่าย ☐ รอมตก

☒ รอมเข้า ☐ รอมบ่าย

☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

หมายเหตุ

เดือน ธันวาคม ปี 2568

[illegible]



รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

(ก) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภท  
ควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น  
เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๘ ภายใน ๓๐ วัน  
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

**ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

เลขที่ ๕๔๖/ ๒๕๖๒

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย วิคตอรีโมเนน จำกัด โดย นายสุเมธ รัตนศรีกุล  
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๑ ศรีสุข/ซอย หมู่บ้าน วินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) หมู่ที่ ๑๔

ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ

ได้ทำการ.....ก่อสร้าง.....อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๑๒๒ / ๒๕๖๐ ลงวันที่ ๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าของพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

ตึก ๓๙ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น

(๑) ชนิด.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย(๓๔๘ ห้อง)  
จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....๒๐๙ คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน พญาไท

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง ถนนพญาไท อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย วิคตอรีโมเนน จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย วิคตอรีโมเนน จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.ก./เลขที่/ส.ก./เลขที่.....๓๒๕๕

เป็นที่ดินของ.....บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย วิคตอรีโมเนน จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๐๘๔/๑๓๙๙๑ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ปี.....พ.ศ.....

EIA = โครงการ โอดีโอ คิว วิคตอรี


(ลายมือชื่อ).....

(นายไพบูลย์ ชื่นแก้ว)

(รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง)

ตำแหน่ง

ข้าราชการกรมโยธาธิการและผังเมือง

ผู้ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่แทน

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



### คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการใช้งานไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น